

RAFF - STORE

GRIEYER METALUNIC

VIA DEL GIACINTO

GIACINTO S.R.L.

MOLTO BELLO PIANO E SIEPE







RESINAZIONE SUSTARBA E FIANCO OVEST (al posto del, un altro...)  
 Impianti: ville: fonti e porzioni (NO VOLUME)  
principali CORTEN E LEGNO A DEDITE

imento nel soggiorno: qui dall'interno/ all'esterno inclusa a vista  
UNITÀ RESIDENZIALE A PALUZZA, UDINE RESIDENTIAL UNIT IN PALUZZA, UDINE



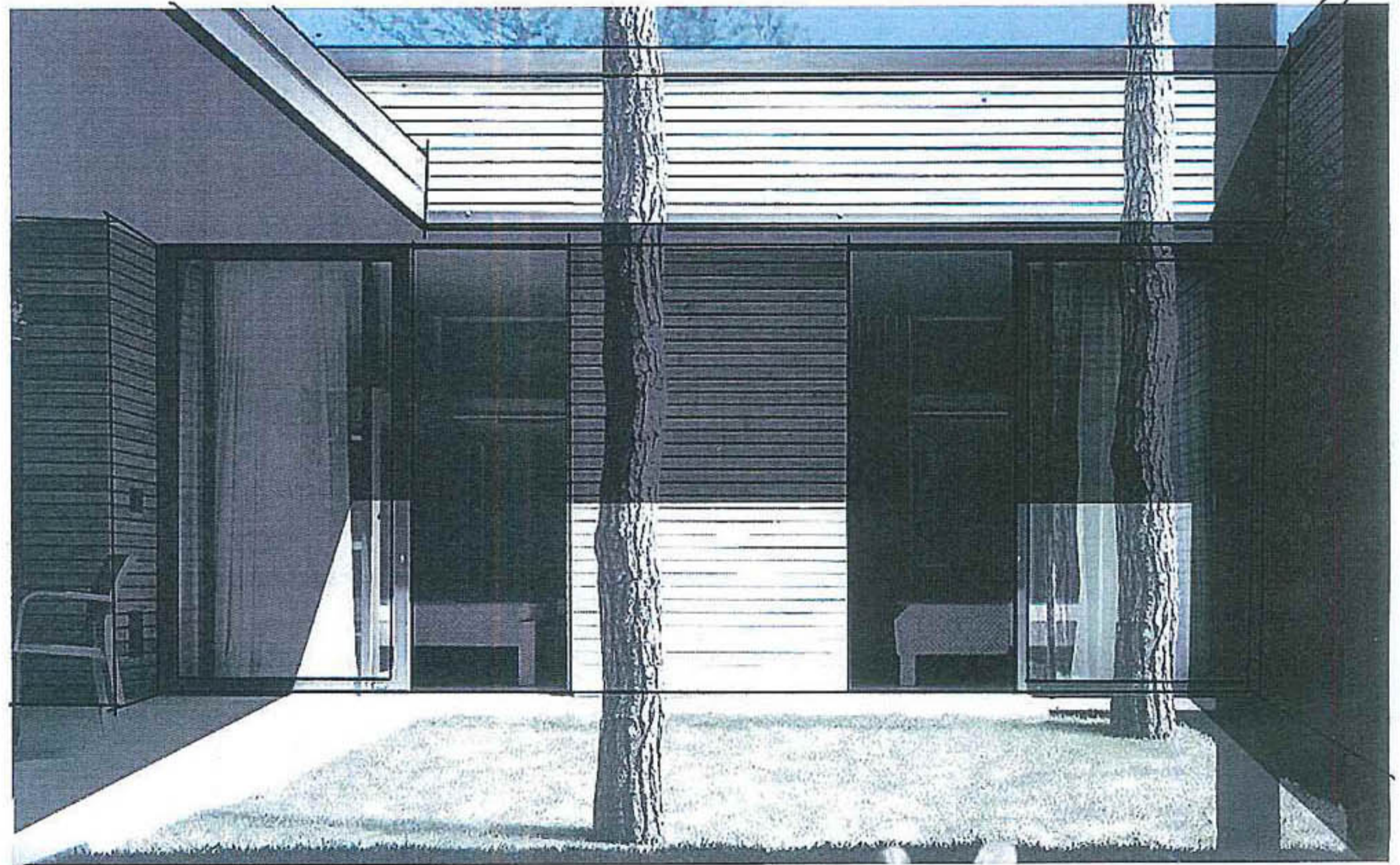
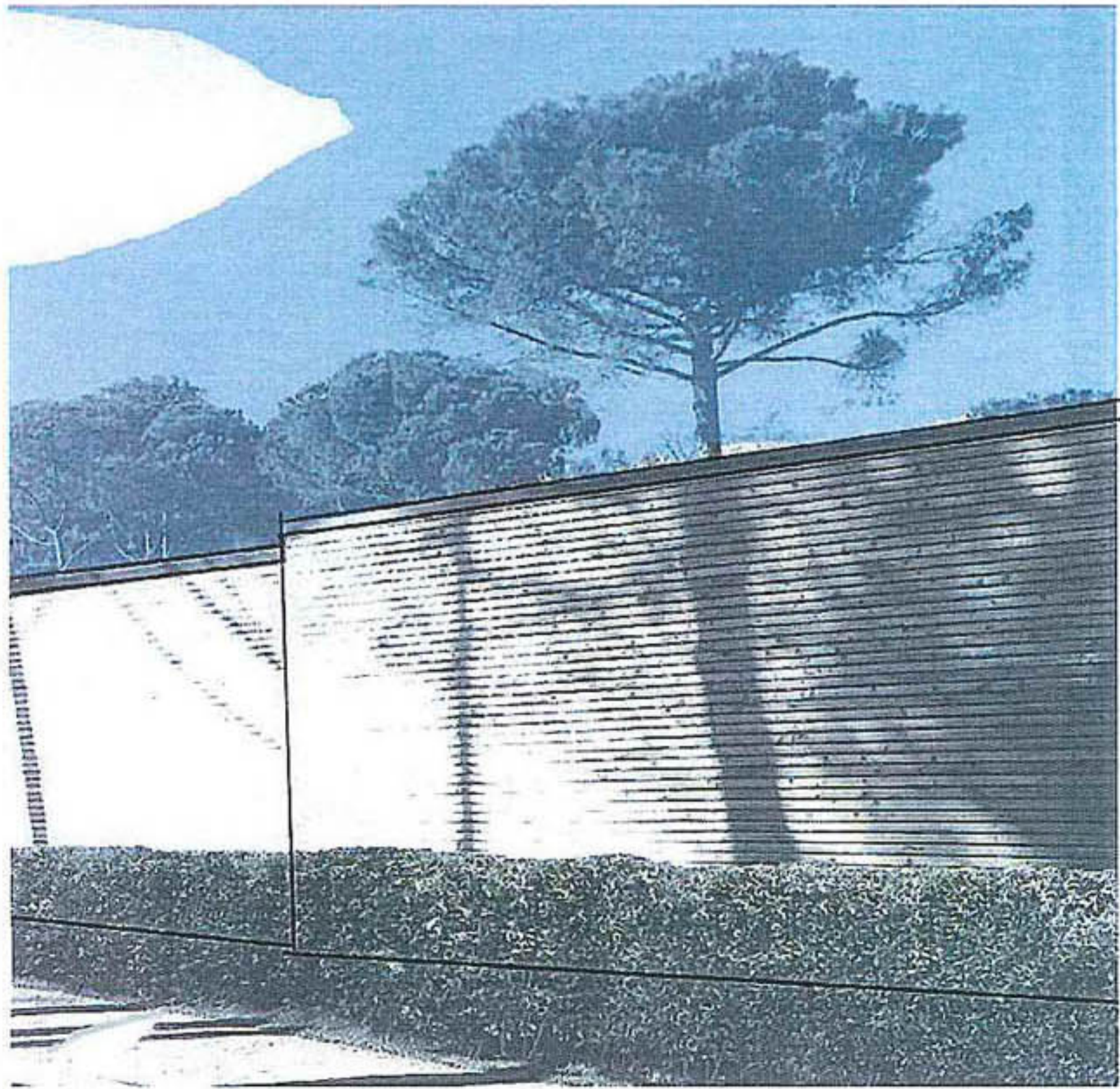
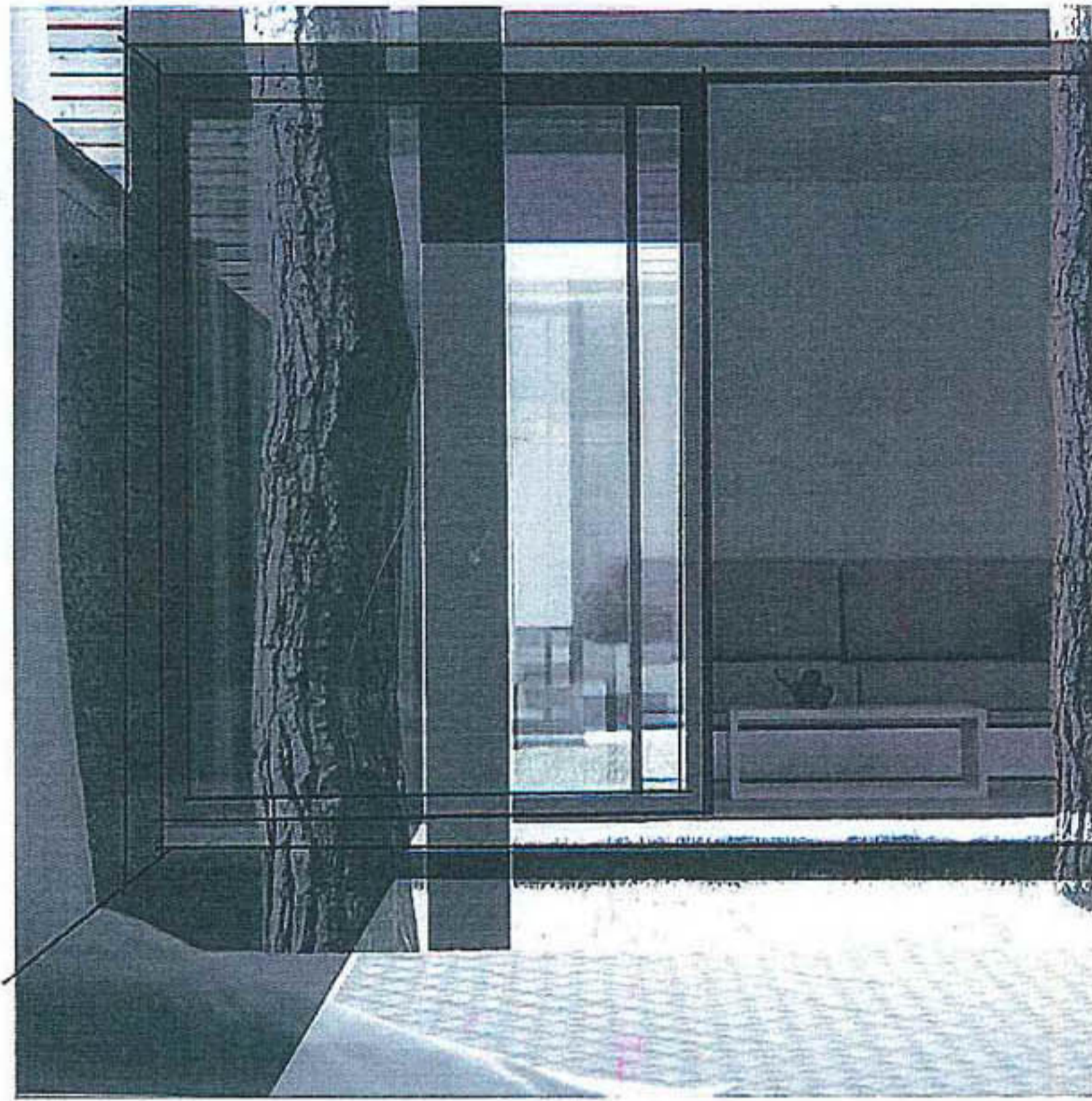




RECINZIONI  
TRA VILLE:  
DOGHE DI LEGNO  
DI LARICE  
MARELLO

cristinarubINETTE









Vicolo dei Prati

Vicolo dei Prati

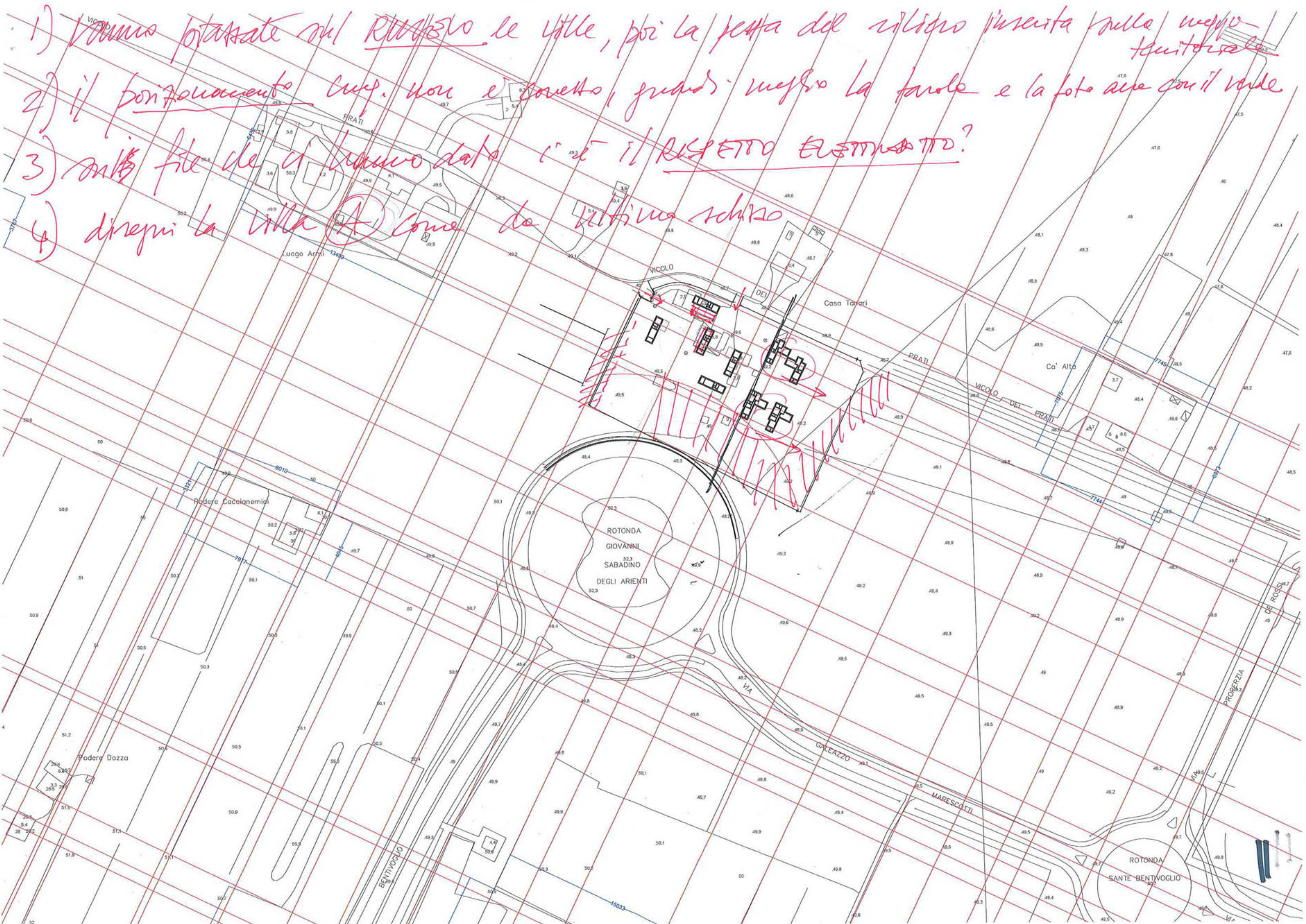
Vicolo dei Prati

Vicolo dei Prati

Vicolo



- 1) ~~Vanno portate sul Ritorno le Utle, poi la penta del cilindro inserita sulla mappa territoriale~~
- 2) ~~il fontanamento corp. non è corretto, quindi meglio la tavola e la foto aerea con il verde~~
- 3) ~~in file de ci lavoro dato c'è il RISERVO ESTIMATO?~~
- 4) ~~diremi la Villa A come da ultima schizzo~~







VICOLO

Casa Tanari

limite elettrodotto

49

48,7

48,9

48,9

48,7

48,9

48,4

48,3

52,3

48,2

48,9

Google



150 DATA 7 10,00

4 LIVRE MA  
UNICO ORGANISMO  
EDILIZIO

IDEM  
(Collegate)

LIVA

EDIFICIO UNIVERSITÀ  
COMPLESSO

CORTE

Casa Tanari

49

48,7

48,9

48,9

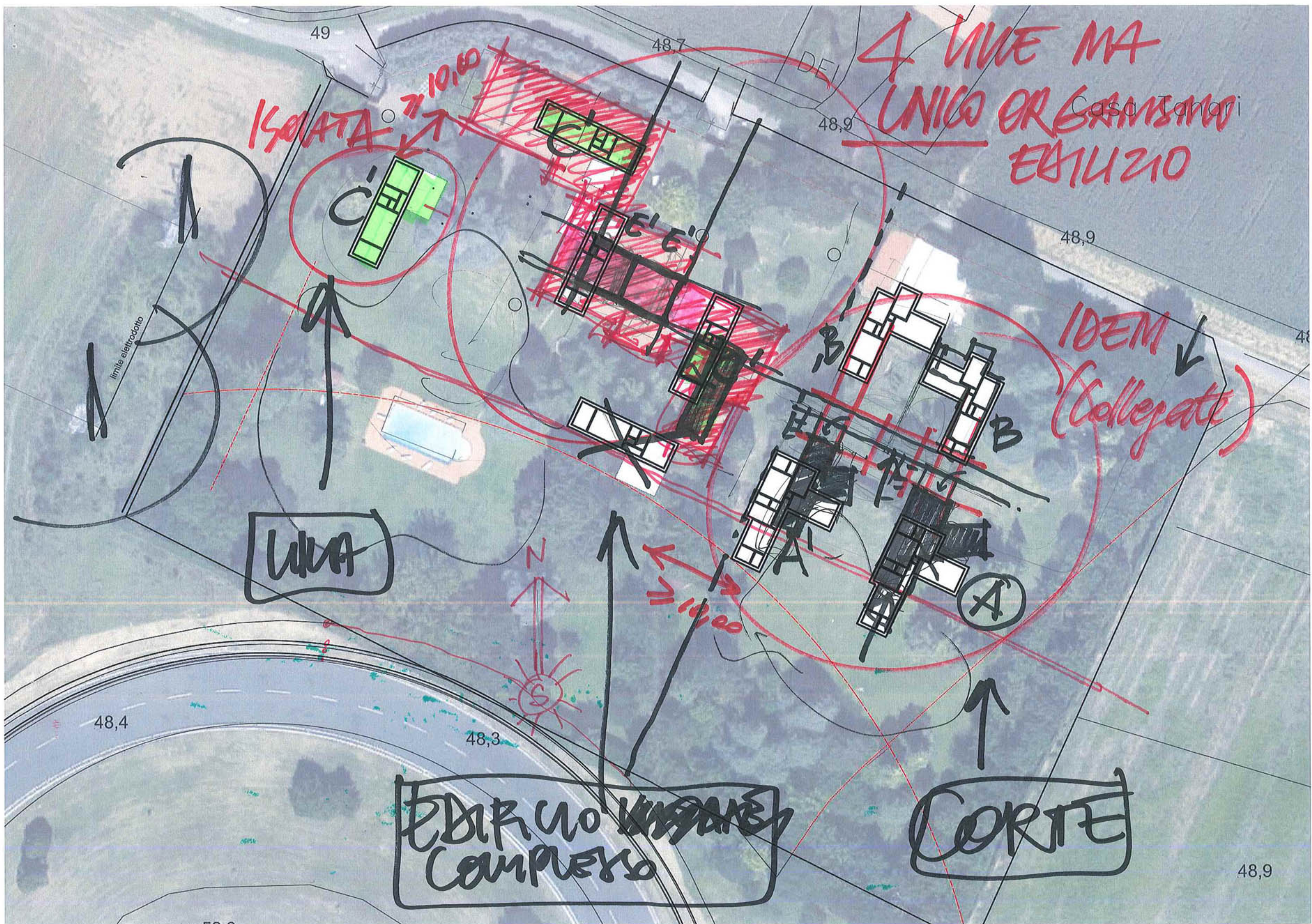
48

limite elettrodotto

48,4

48,3

48,9

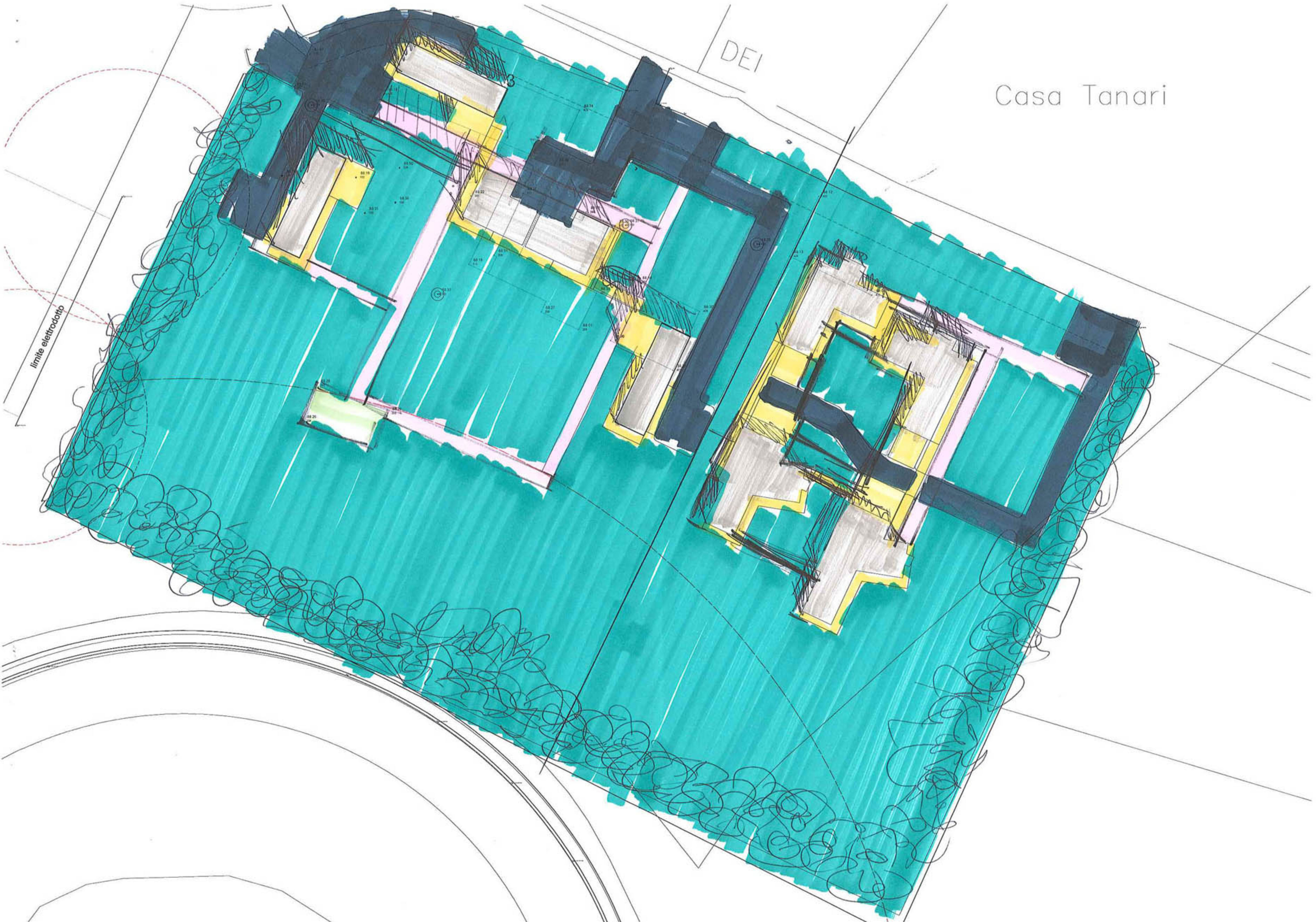




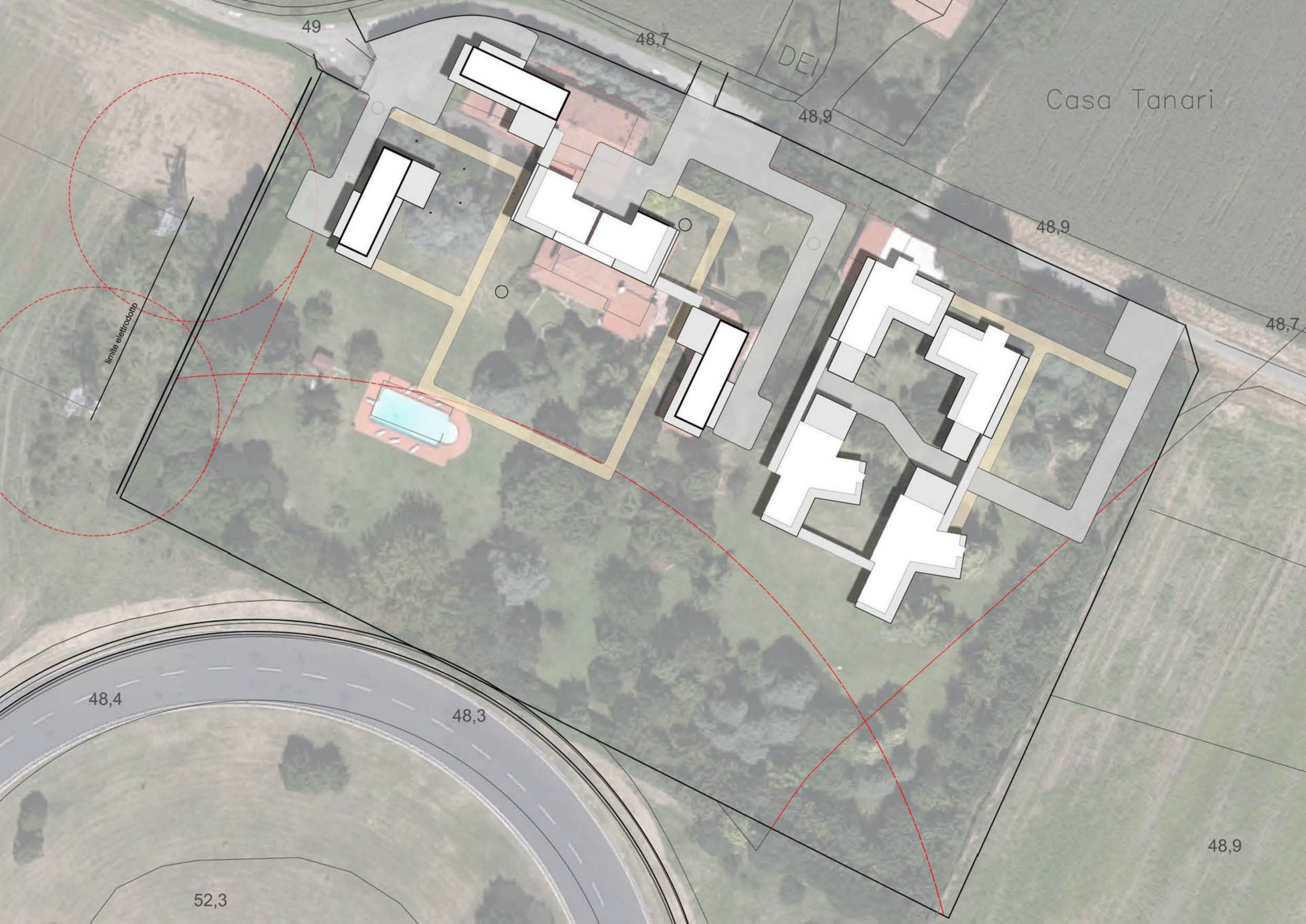
# Casa Tanari

DEI

limite elettrodotto







49

48,7

DEI

Casa Tanari

48,9

48,9

48,7

limite elettrotecnic

48,4

48,3

48,9

52,3





49

48,7

DEI

Casa Tanari

48,9

48,9

48,7

limite elettrodotto

48,4

48,3

48,9

52,3



VICOLO DEI PRATI

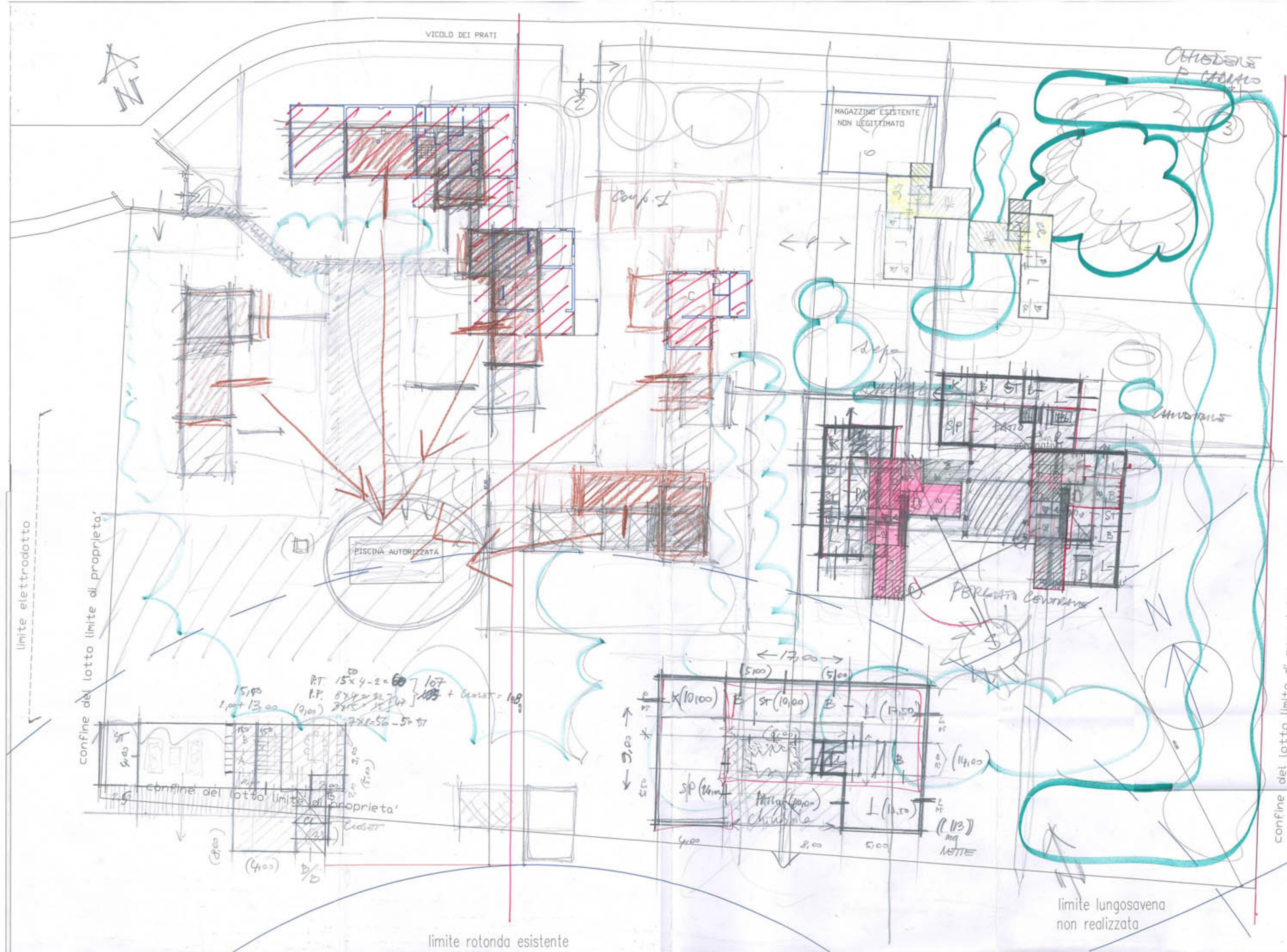
Chiodone P. Grillo

MAGAZZINO ESISTENTE  
NON LEGITTIMATO

PISCINA AUTORIZZATA



ESTRATTO DAL RUE VICENTE AMBITO 147



confine del lotto limite di proprietà'

confine del lotto limite di proprietà'

limite elettrodotto

limite rotonda esistente

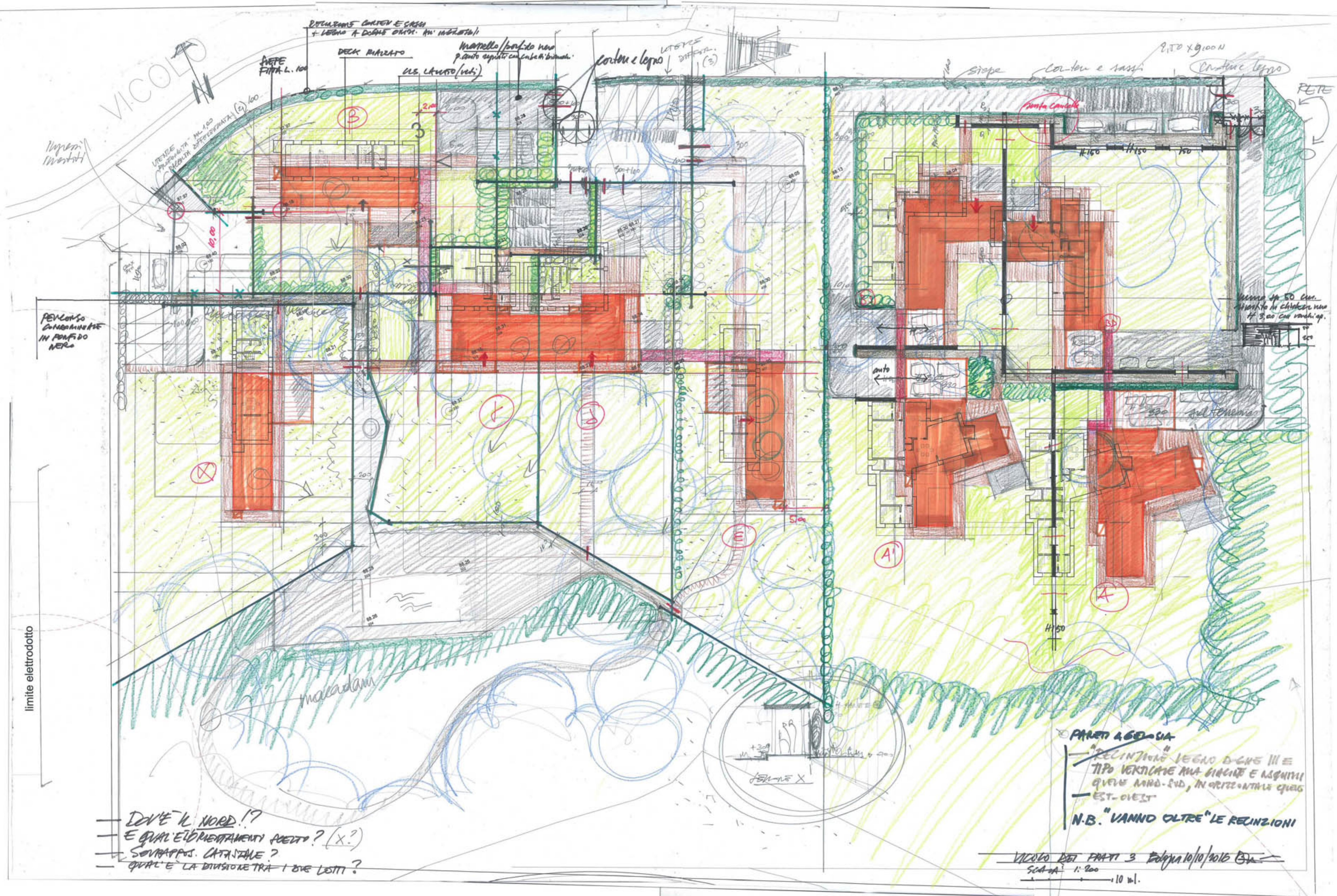
limite lungosavena non realizzata

RT  $15 \times 4 - 2 = 60$  } 107  
I.P.  $8 \times 4 = 32$  } 105 + Cossar = 108  
 $1,00 + 13,00 = 14,00$  }  
 $34,5 \times 15 = 517,5$   
 $7 \times 8 = 56 - 5 = 51$

← 17,00 →  
(5,00) | (5,00)  
K(10,00) B ST(10,00) E - L (F,00)  
SP(20,00) M(10,00) I(10,00) (113) mg NSTIE  
4,00 8,00 5,00  
9,00 5,00

confine del lotto limite di proprietà'





DECORAZIONE CANTINE E CASSA  
 + LEGNO A DUE ORE. AN. INSTALTA!  
 DECK RIARATO  
 MANICELLO / PORTO NUO  
 p. canto esposto con cassetto/bianca.  
 cortina e legno  
 LETUCE DIFFER. (3)  
 STUPE  
 Cortina e sassi  
 CROSTACE LEGNO  
 RETE

PENCONSO  
 CANTINANTE  
 IN FONDO  
 NERO

MURALE IN 50 CEN.  
 MURALE IN CANTINA NUO  
 IN 5,00 CEN. VANDI' AP.

limite elettrodotto

malacadam

DOVE E' IL NORD! ?  
 E QUALI E' I DIRECTIONAMENTI AGGI? (X?)  
 SOVRAPP. CATASTALE ?  
 QUAL E' LA DIVISIONE TRA I DUE LOTTI ?

**PARATI A GROSSA**  
 "RECINTAZIONE" LEGNO D-CHE III E  
 TIPO VERDURE MA GIARDI E ARBUSTI  
 QUELLO MINO. END. IN ORTE-NTALE QUAS  
 - EST-OVEST  
**N.B. "VANNO OLTRE" LE RECINZIONI**

VICINO DEI FRATI 3 Padova 10/10/2015  
 SCA: 1:200  
 10 m.











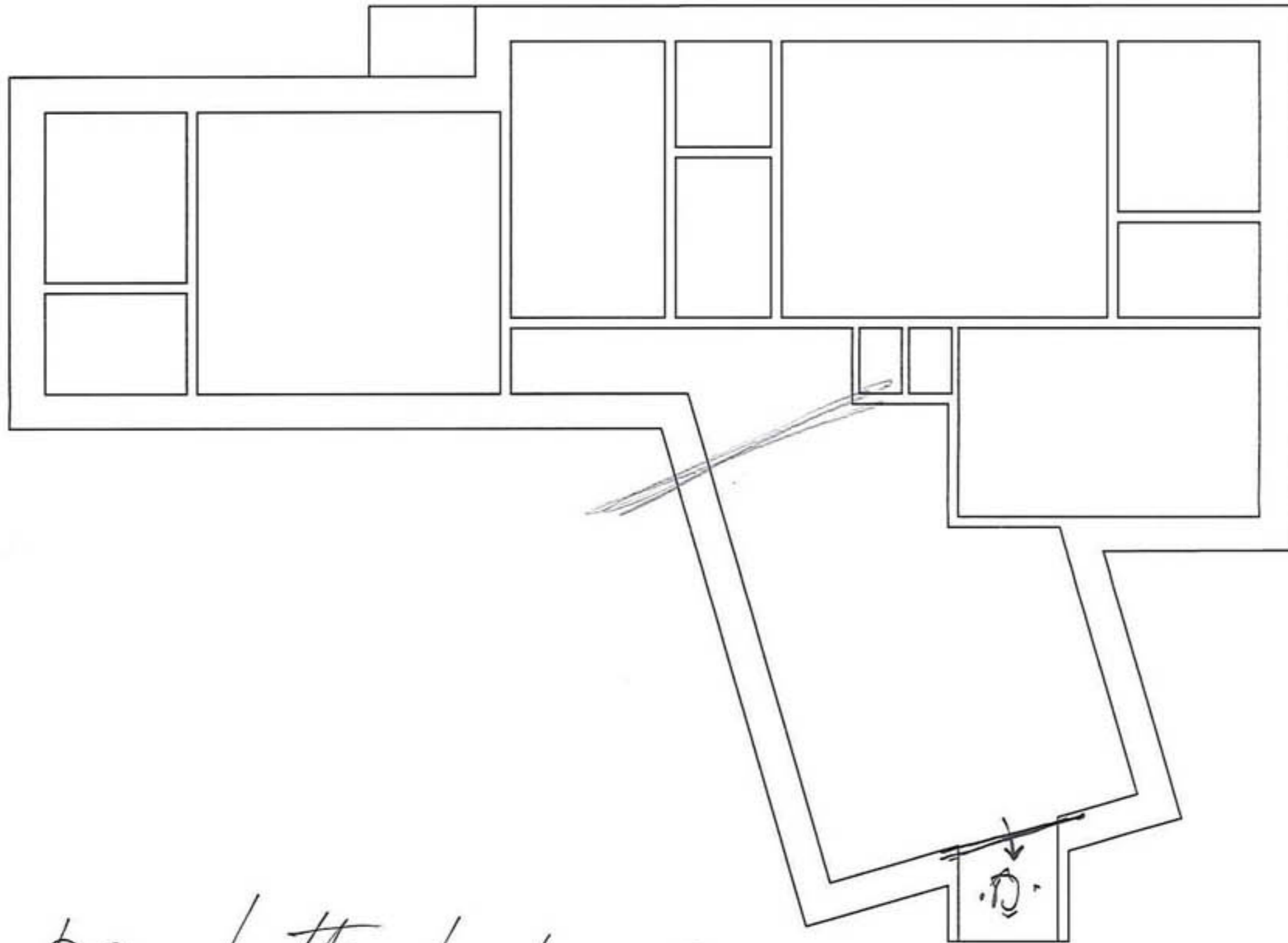






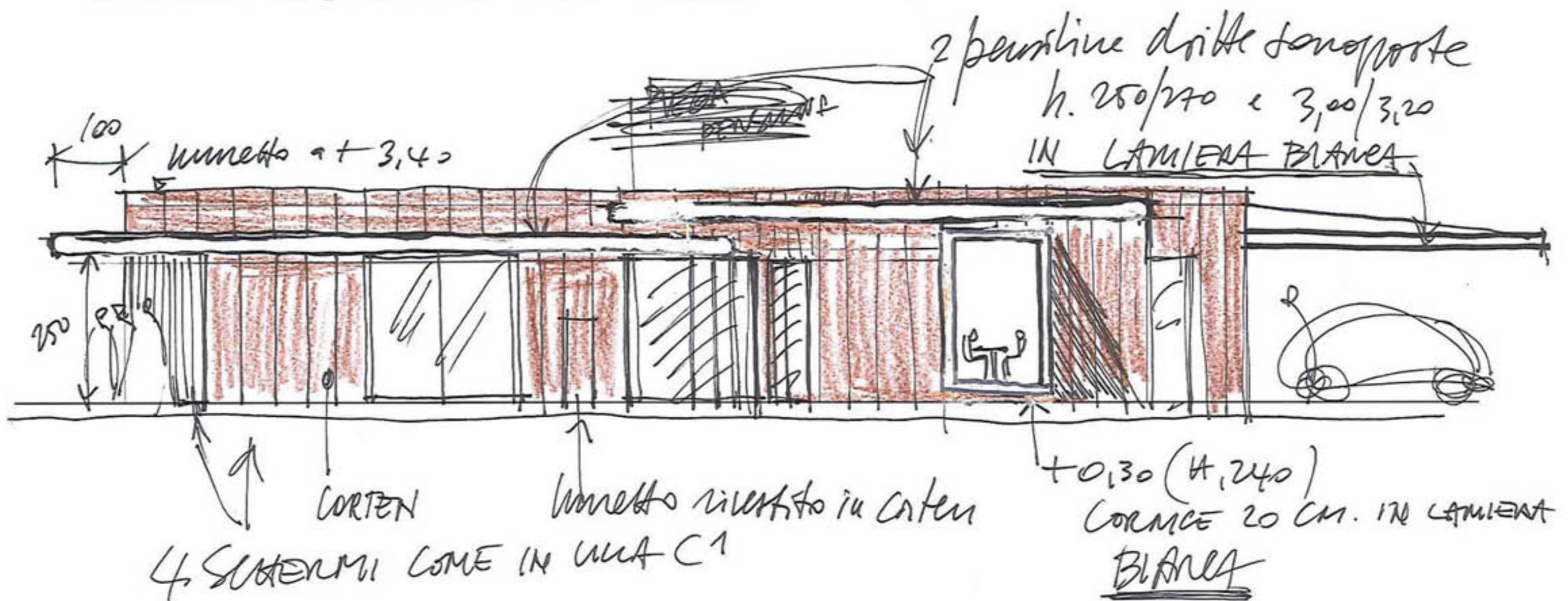


# VILLA A



per tutte le pareti  
tutti i lati ved.

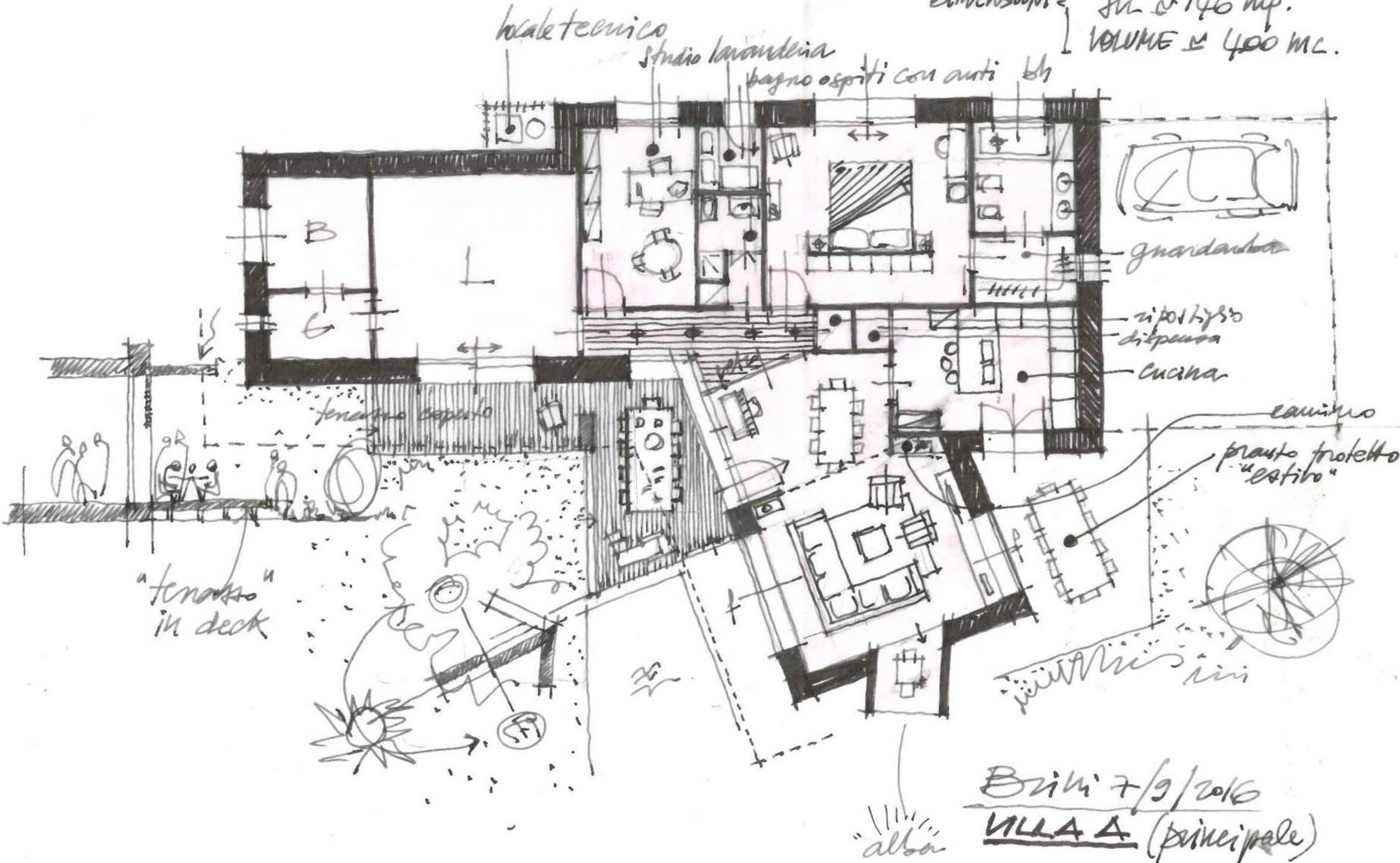
SCHEMA PIANI





BO - VIAOLO DEI PRATI N. 3

DIMENSIONI }  
Su ≈ 108 mq.  
Su ≈ 146 mq.  
VOLUME ≈ 400 mc.

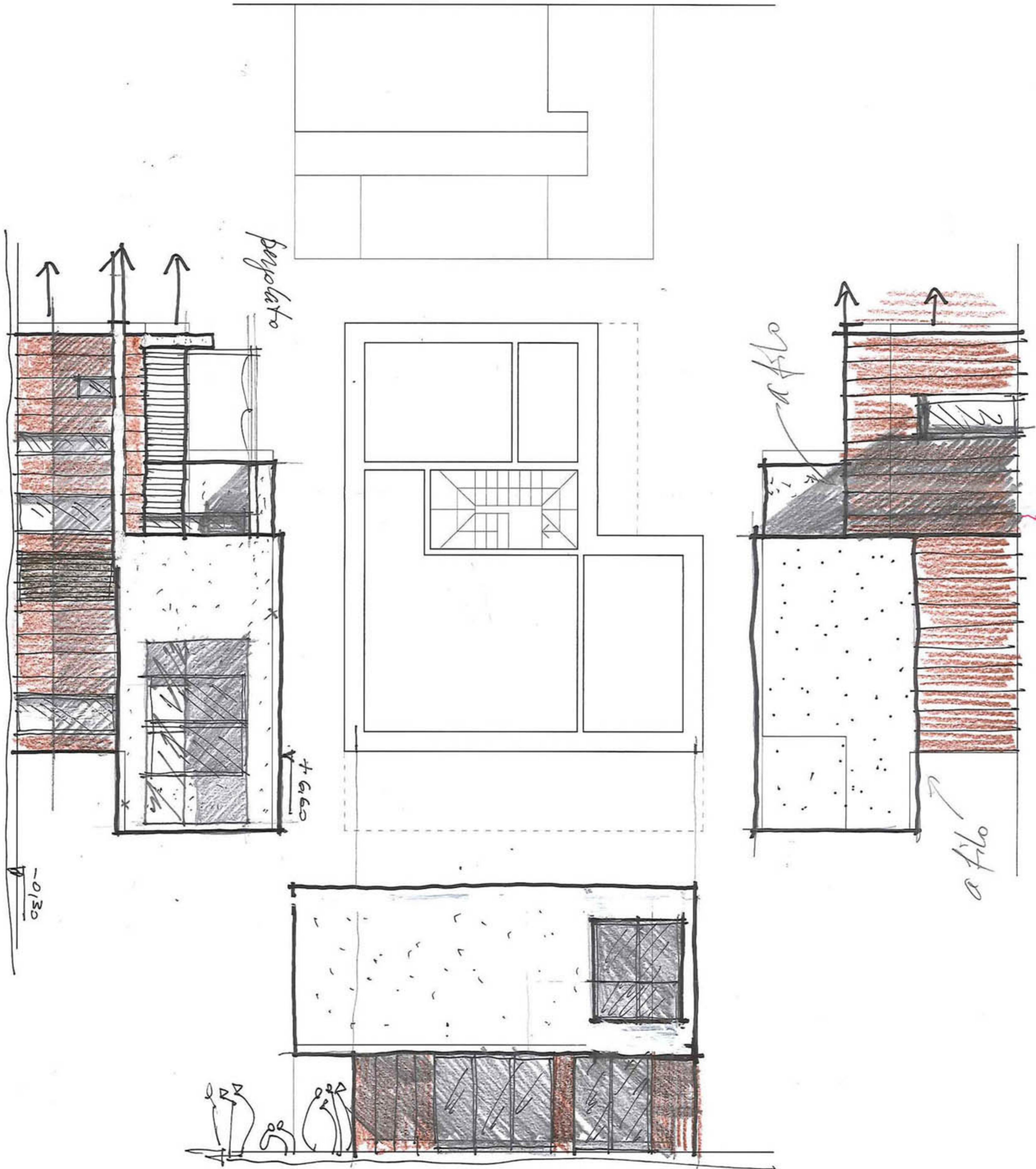


Bini 7/9/2016  
VILLA A (principale)

alba



# VILLA E1



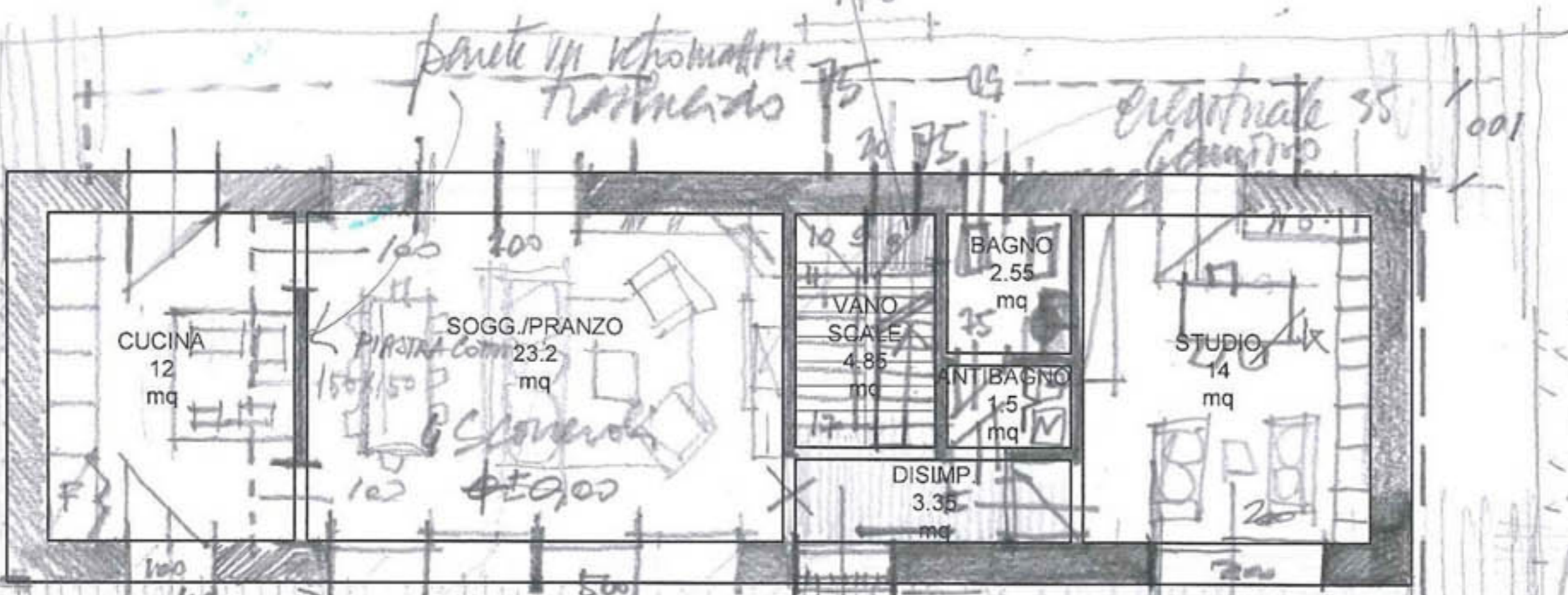




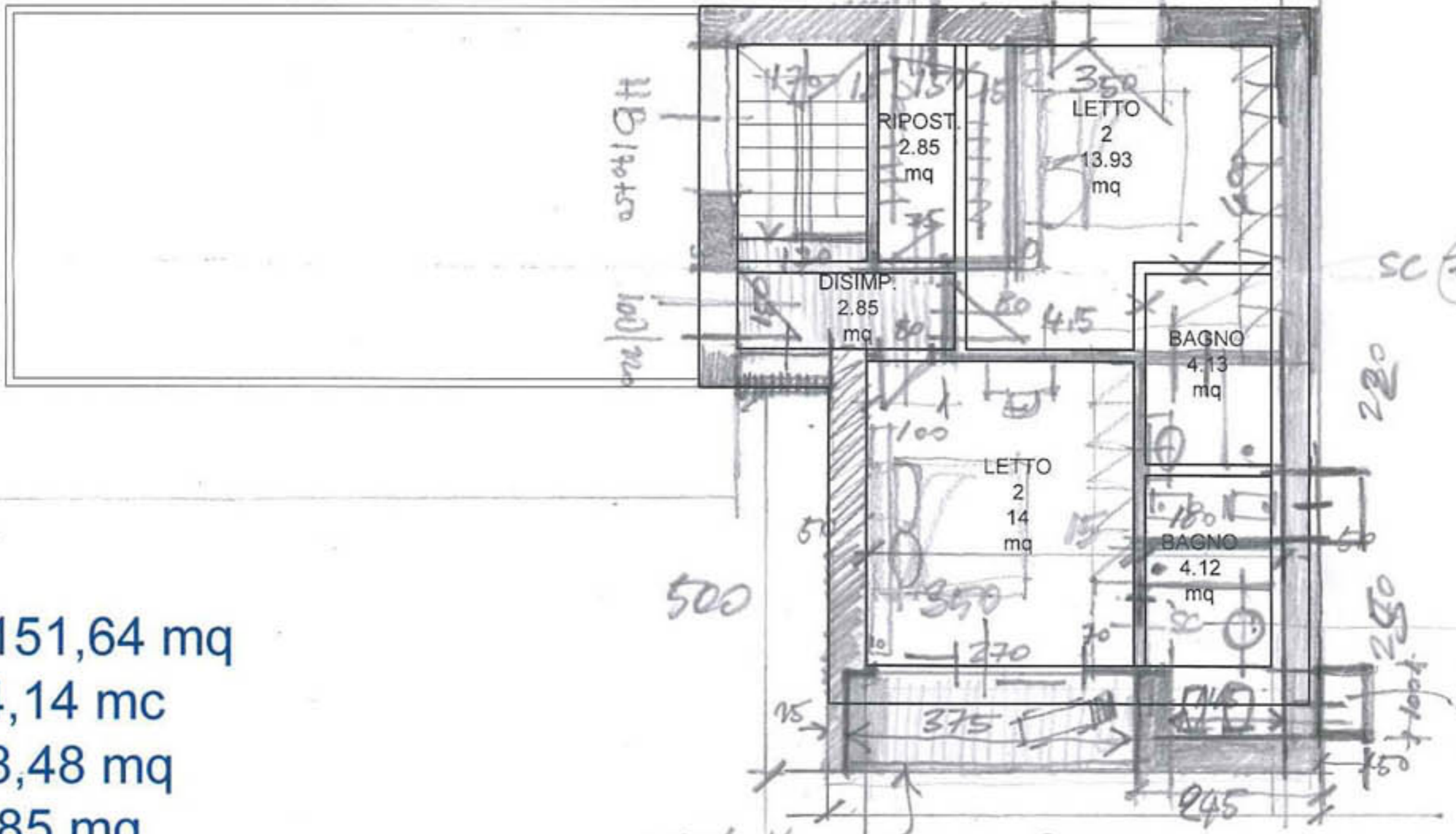


# VILLA C1

Tramontolo  
 $H = 320 / 17 = 18,82$



Simoni a peloria in legno  
 su binario  
 porta scorrevole interne  
 e Simoni scorrevole esterni  
 in legno nell'elemento tutto legno

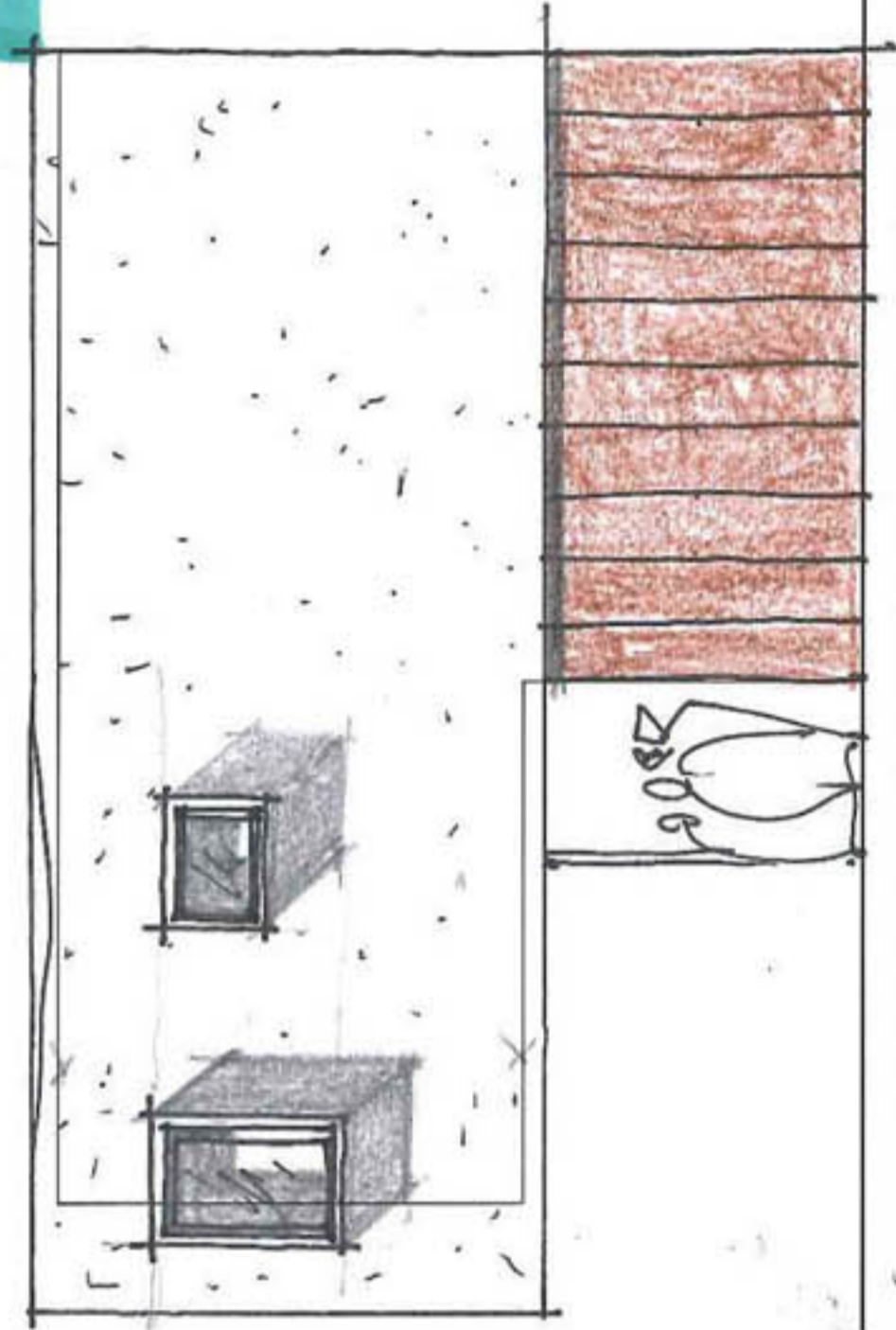
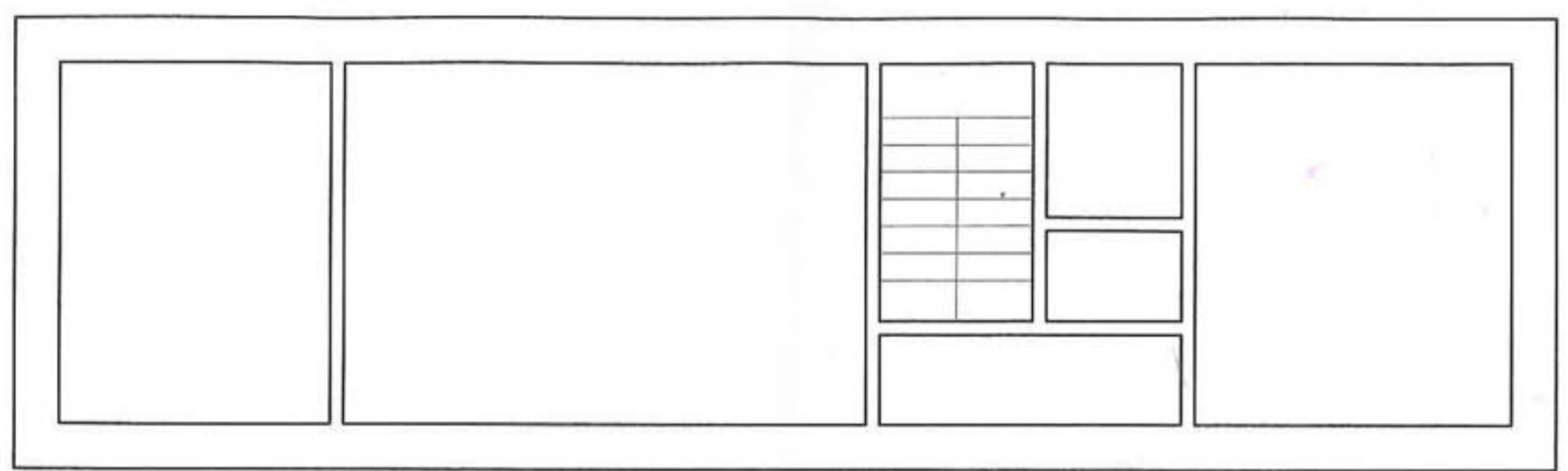
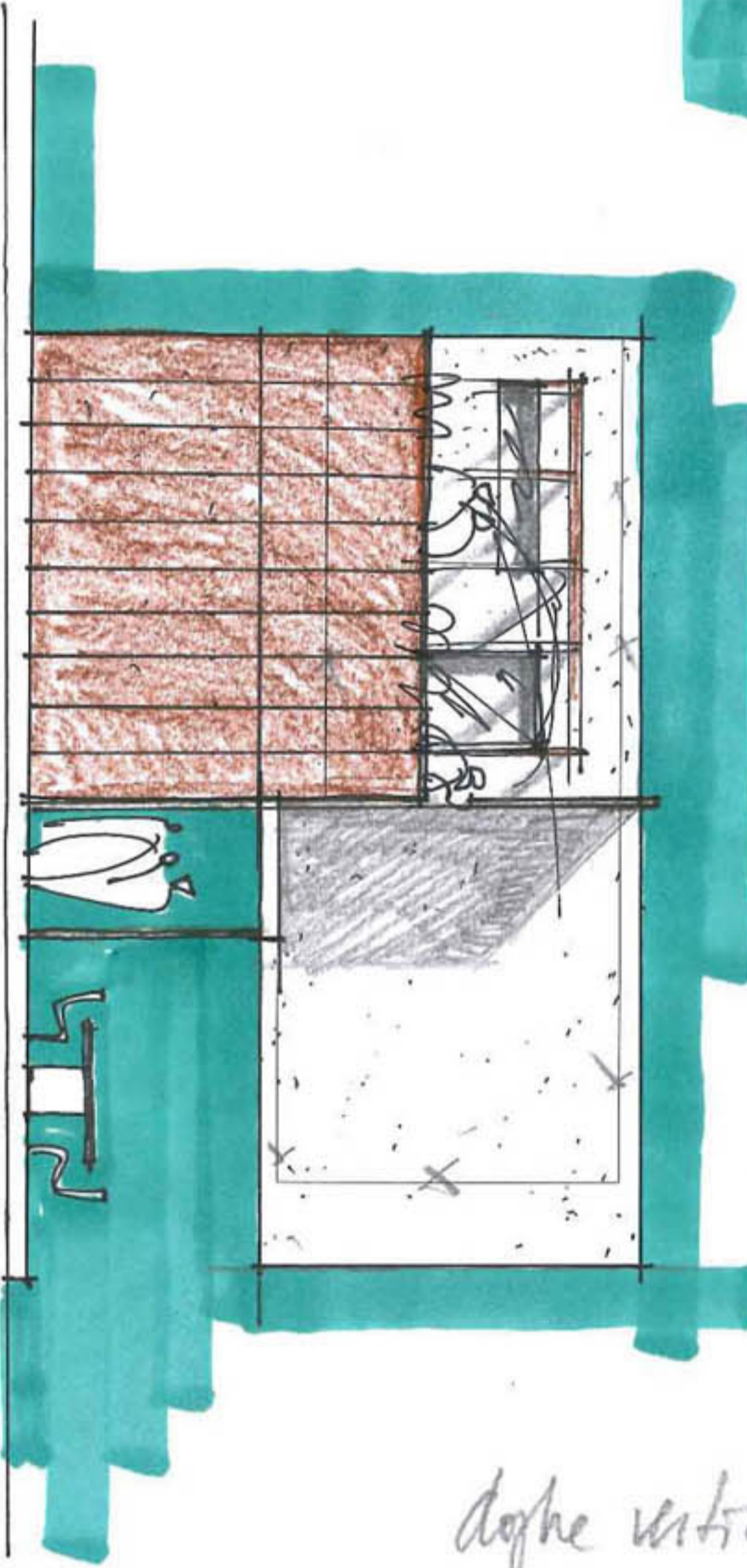
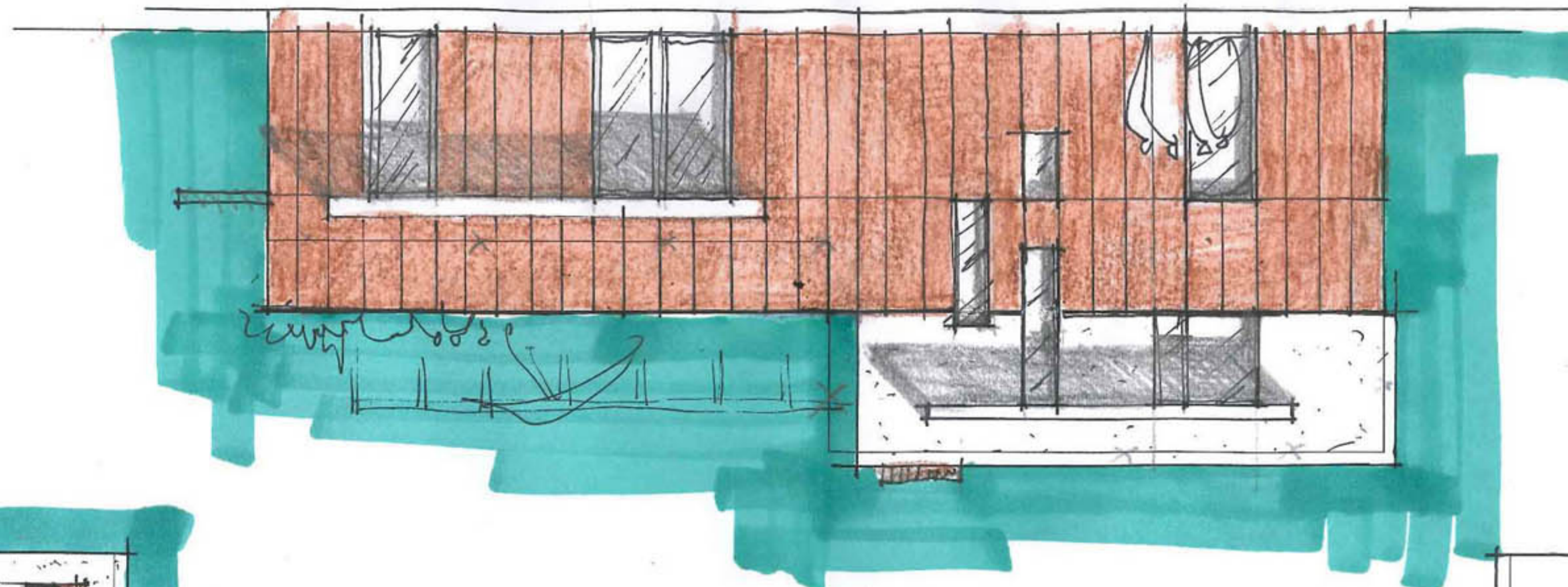


- SUL 151,64 mq
- V 424,14 mc
- SU 98,48 mq
- SA 4,85 mq
- TOT SU+SA 103,33 mq
- SV 76,82 mq PIANO TERRA
- SV 59,44mq PRIMO PIANO
- SV TOT 136,26 mq

Installo affogato nella soletta 645  
 scorrevole 2 ante in legno  
 e si apre in legno/infisso con  
 specchiatura opaca completa la sx  
 e rivestimento tutto terrazzo  
 (SOPRITO - SPAUS - BECK)



VILLA C1



eriviale puzolato con tendoni  
in enter

3,15

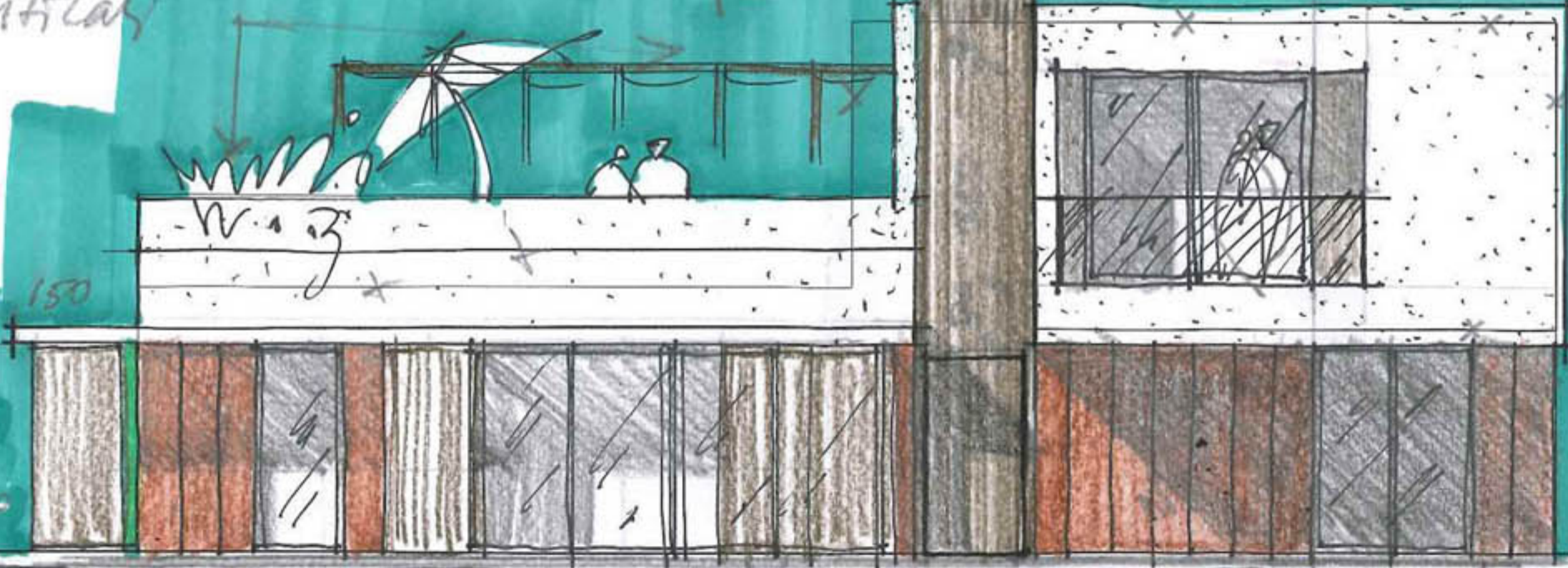
+3,5

+3,40 (+6,6)

dopie verticali

perovine bandelle  
Copertine in lamiera nera

intuaco gruo bianco  
non fuzato



perovine Corten verticali

200 (+30 sul PAV. NAT)





INQUADRAMENTO TERRITORIALE



SOVRAPPOSIZIONE DELLA GRIGLIA CENTURIALE



VISTA PROSPETTICA



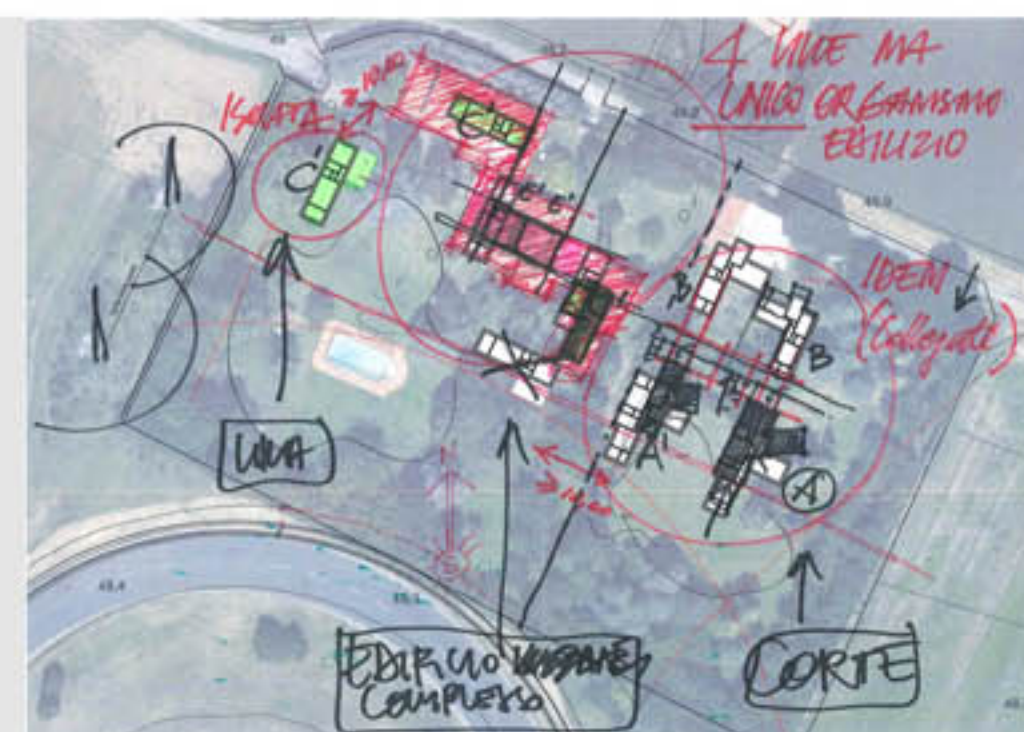
INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO



LAVORO DI PROGETTO



SOVRAPPOSIZIONE GRIGLIA



STUDIO DI DISPOSIZIONE SU TRE EDIFICI



IPOTESI DI PROGETTO SCELTA



PROGETTO DI SUOLO



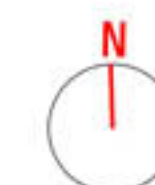
VISTA TERRITORIALE DEL PROGETTO



INSERIMENTO DEL PROGETTO SU FOTO AREA CON EVIDENZA DELLA SOVRAPPOSIZIONE TRA VOLUMI ESISTENTI E DI PROGETTO



PLANIVOLUMETRICO DEFINITIVO

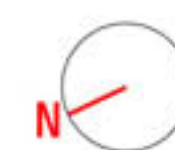




RILIEVO DEL VERDE



N.B. SI RIPORTANO TUTTE LE ALBERATURE PRESENTI CON L'ATTENZIONE CHE SOLO PARTE DI ESSE RISULTANO ESSERE TUTELATE AI SENSI DEL REGOLAMENTO VIGENTE



VERDE ESISTENTE



- I - FASCIA A VERDE LINEARE COMPATTO
- II - FASCIA A VERDE APERTO
- III - FASCIA A VERDE COMPATTO BOSCATO



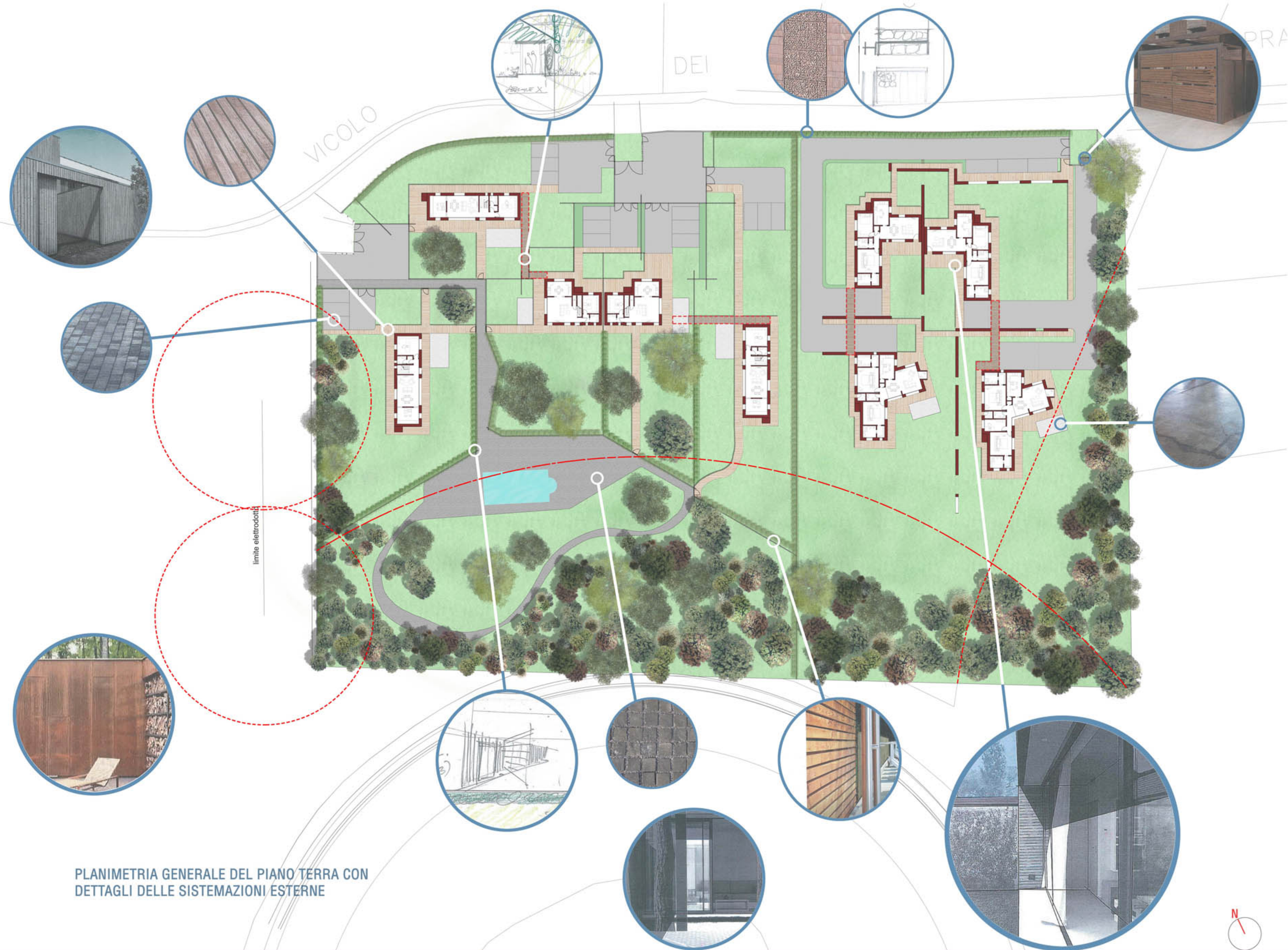
- ALBERATURE MANTENUTE
- ALBERATURE RIMOSSE
- ALBERATURE DI NUOVA PIANTUMAZIONE



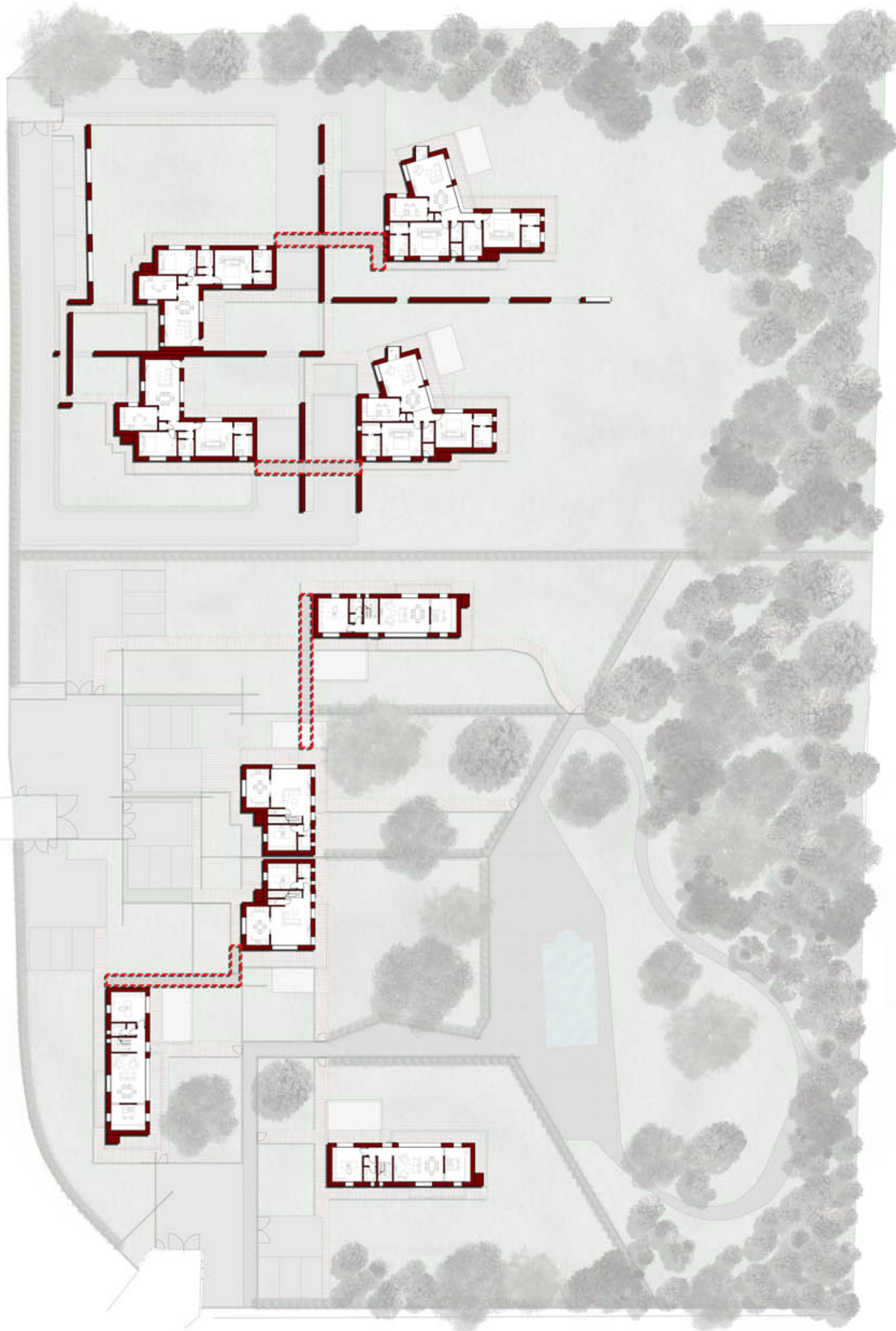






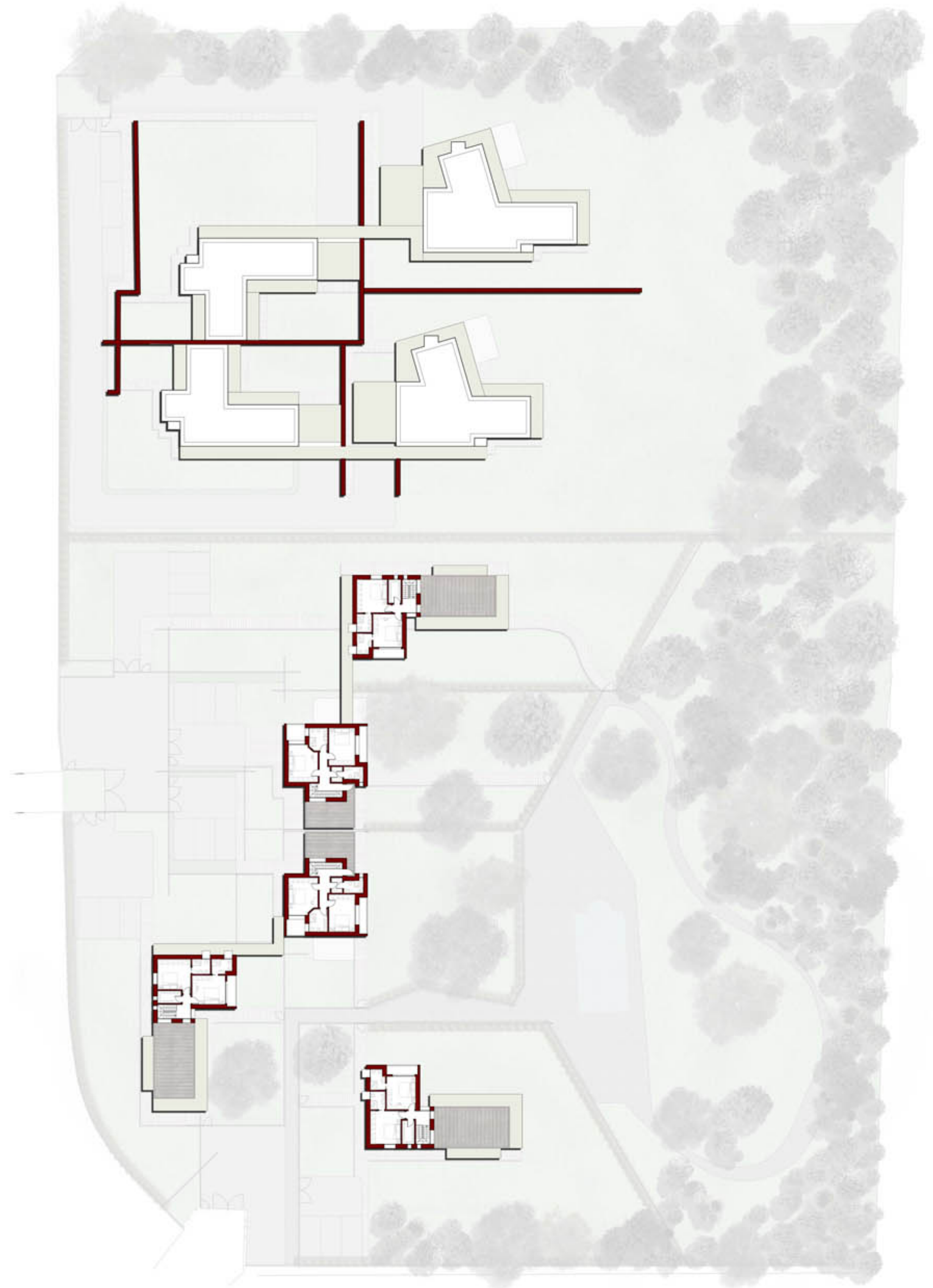






PIANO TERRA

limite elettrodotto



PIANO PRIMO

limite elettrodotto





BOZZE DEI PROSPETTI

VILLA A



VILLA A1



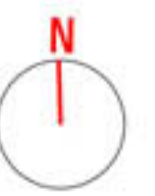
VILLA B



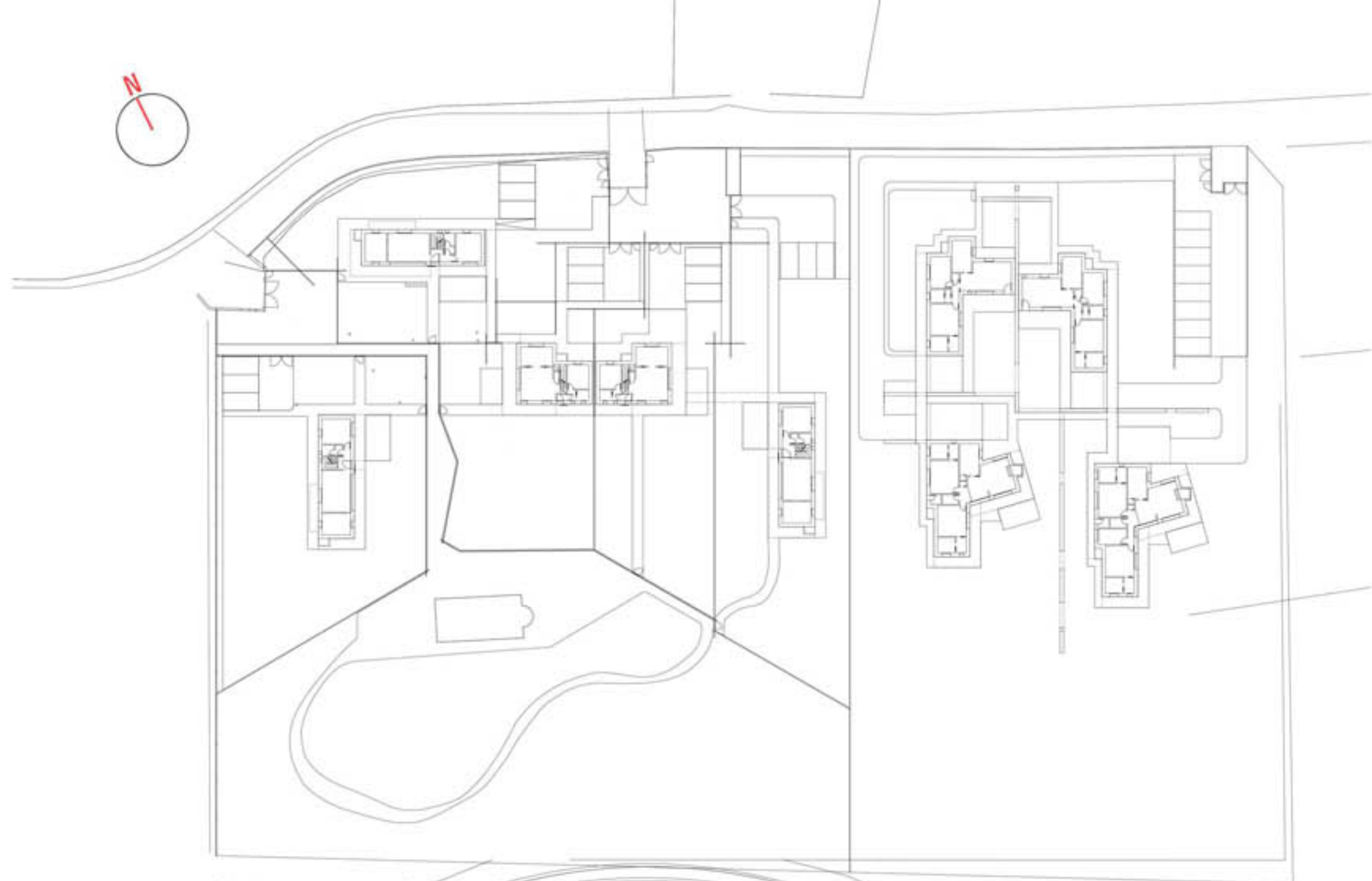
VILLA BIFAMILIARE E



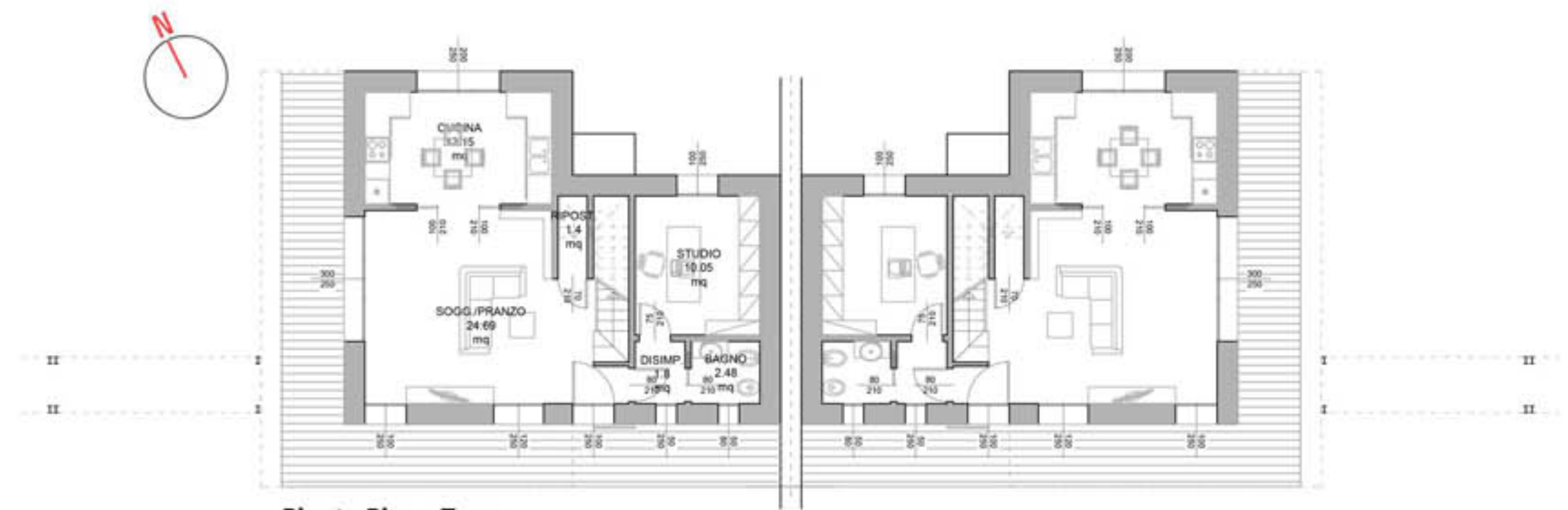
VILLA C



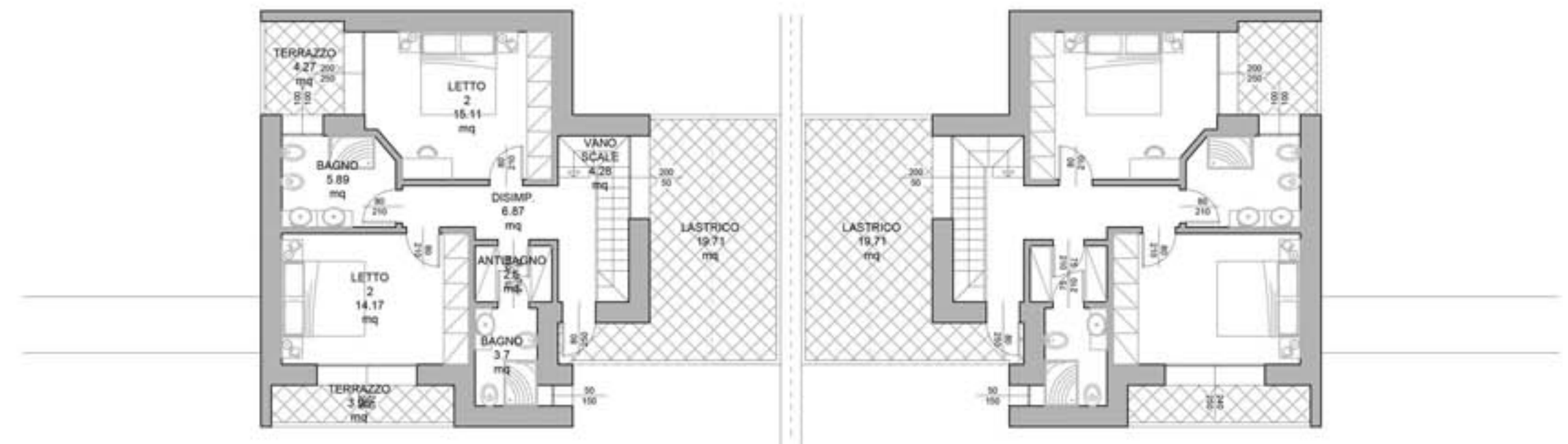




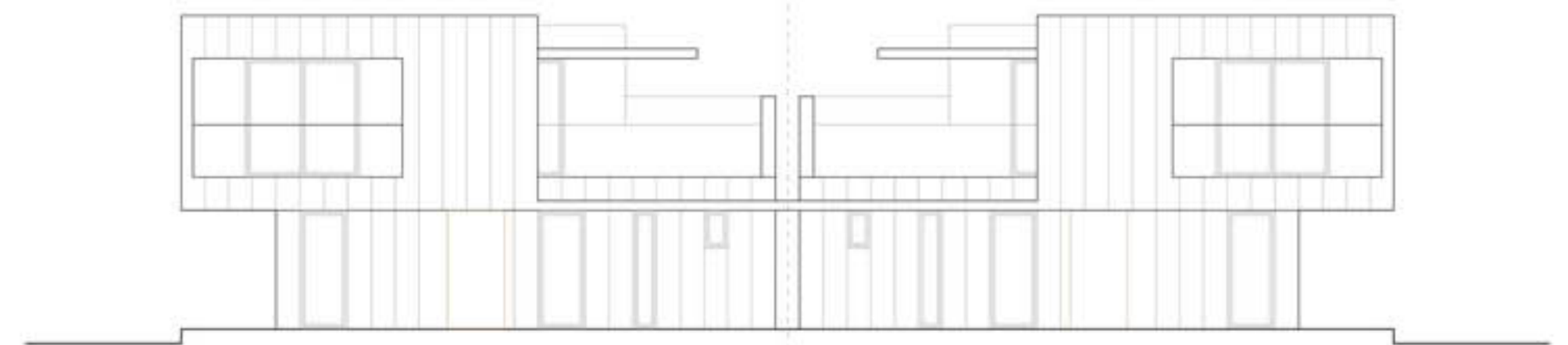
Planimetria generale  
scala 1:500



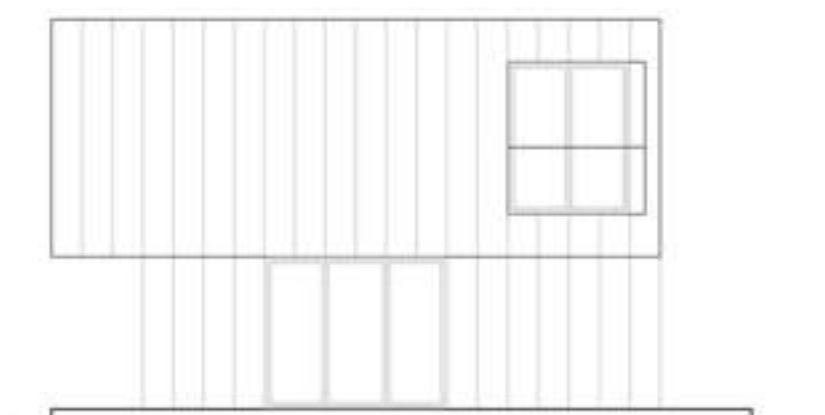
Pianta Piano Terra  
scala 1:100



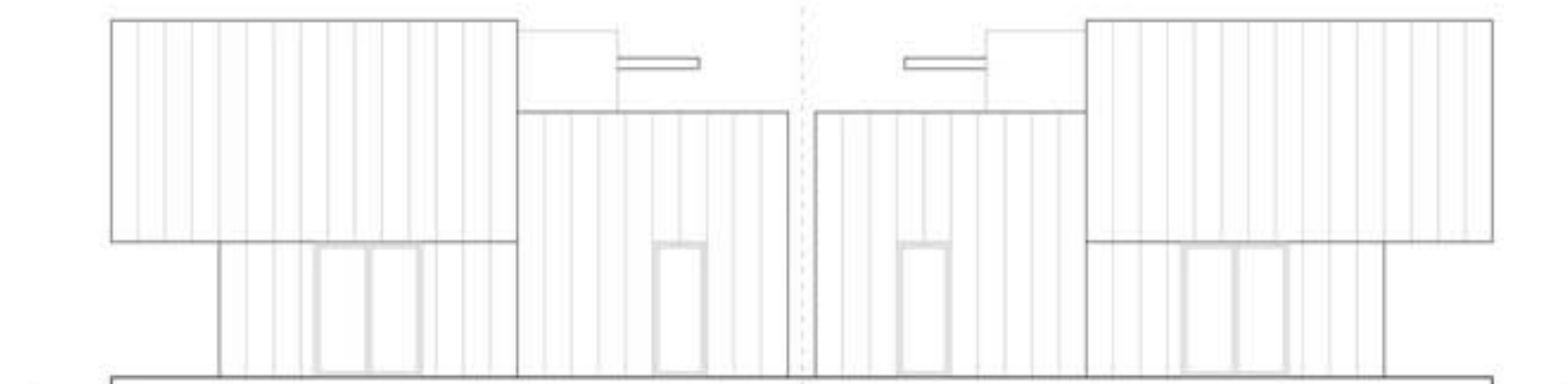
Pianta Piano Primo  
scala 1:100



Prospetto Sud  
scala 1:100



Prospetto Est  
scala 1:100

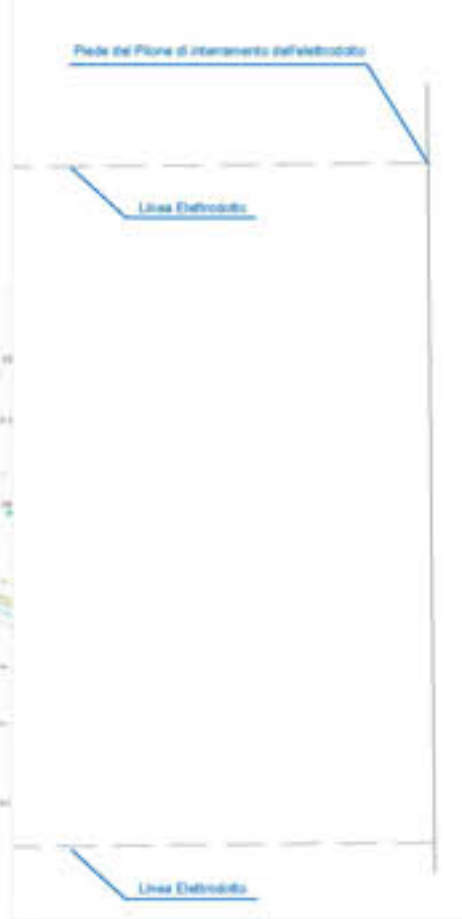
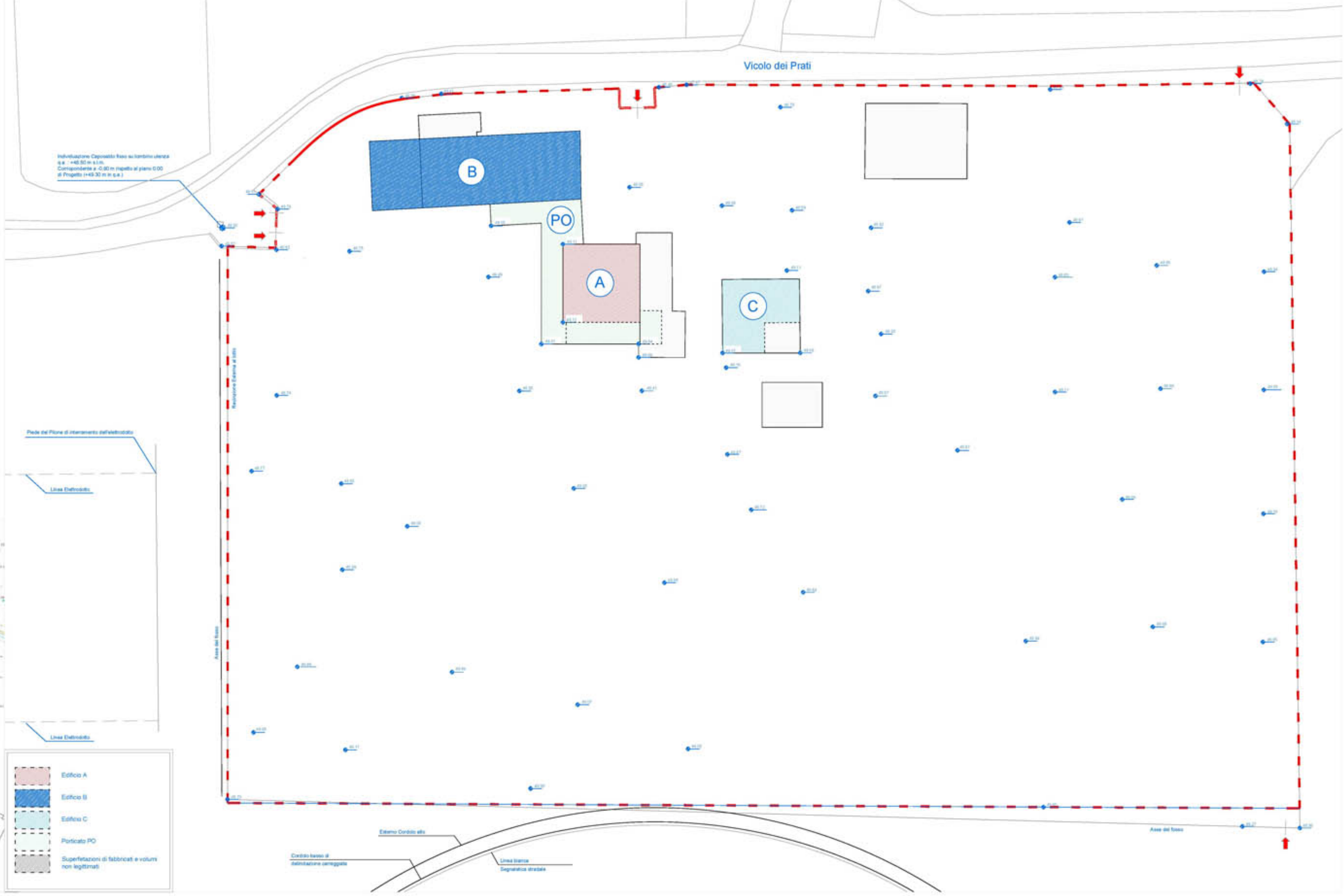


Prospetto Nord  
scala 1:100



BOLOGNA  
 DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE  
 DI EDIFICI RESIDENZIALI CON BONUS  
 VOLUMETRICO PARI AL 20%  
 VICOLO DEI PRATI 3  
 STATO DI FATTO  
 Rilievo Planimetrico  
 dello Stato di Fatto del Lotta  
 e individuazione del Caposito  
 Febbraio 2017  
 1:200  
**C 01**

**NOTE:**  
 Caposito di livellazione fissa materializzato nei pressi del lotto: +48.50 s.l.m.  
 Quote altimetriche assolute s.l.m. riferite al Caposito Comune CS018 ROVERI  
 q.s. 48.20 s.l.m.  
 --- Confine di Proprietà del lotto  
 Il Progetto del Varco è riportato sull'elaborato n. C02



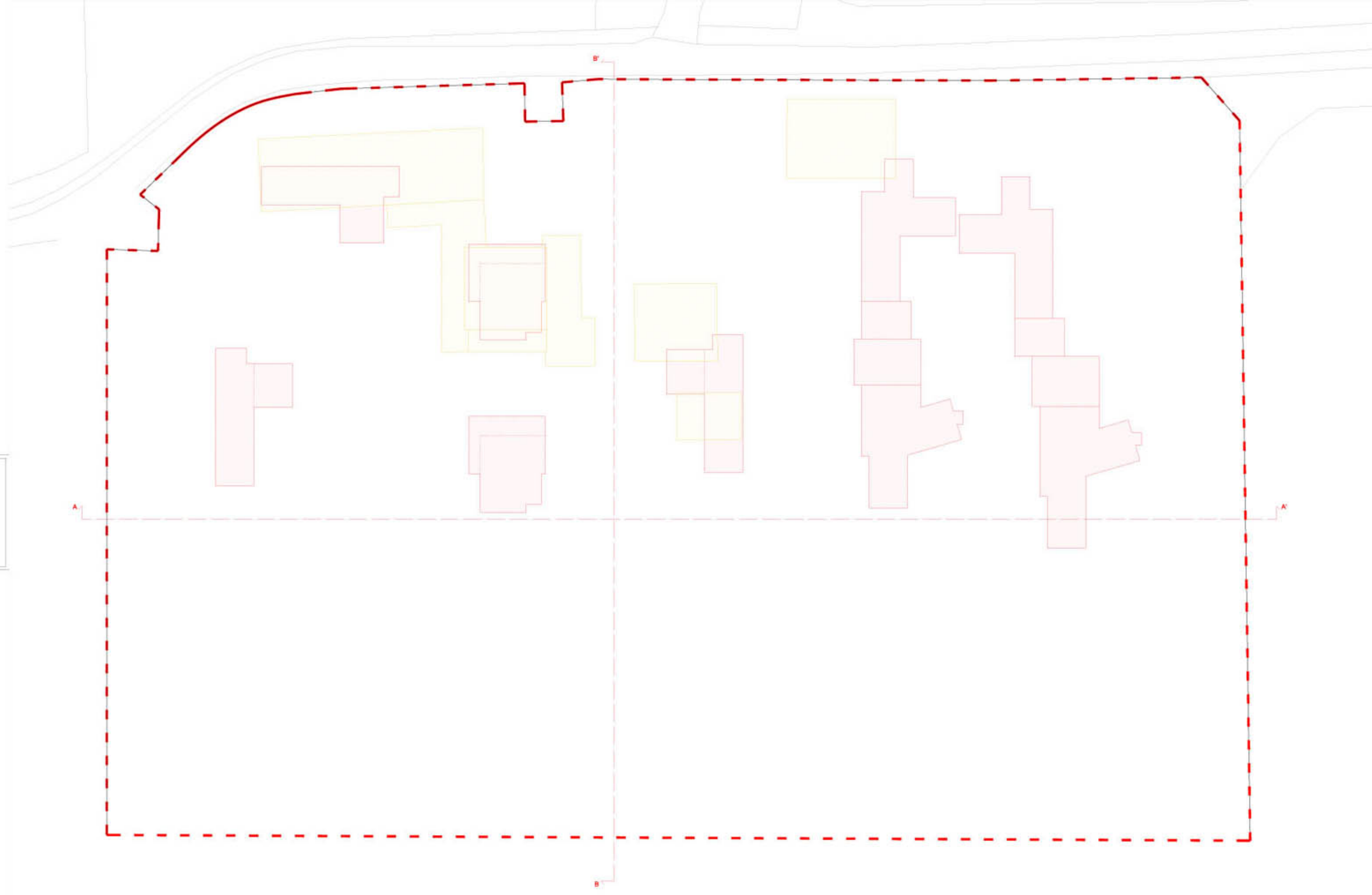
	Edificio A
	Edificio B
	Edificio C
	Porticato PO
	Superfici di fabbricati e volumi non legittimi



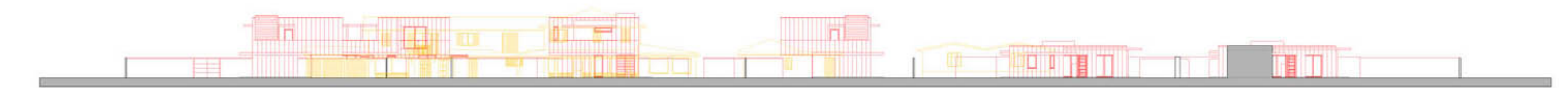


**LEGENDA:**

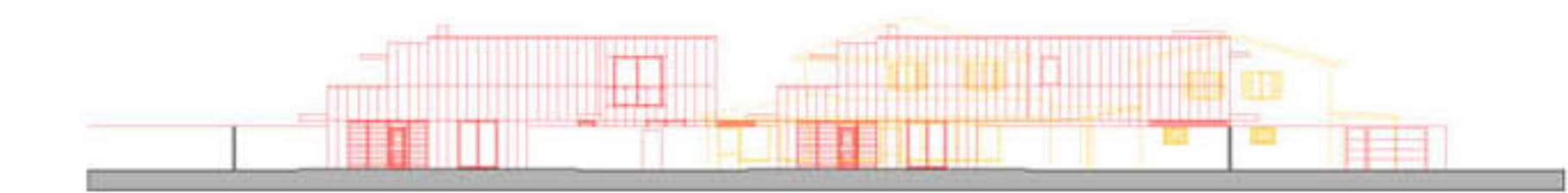
- Nuove Costruzioni
- Demolizioni
- Sovrapposizione



Planimetria Generale  
Scala 1:200



Sezione A-A'  
Scala 1:200

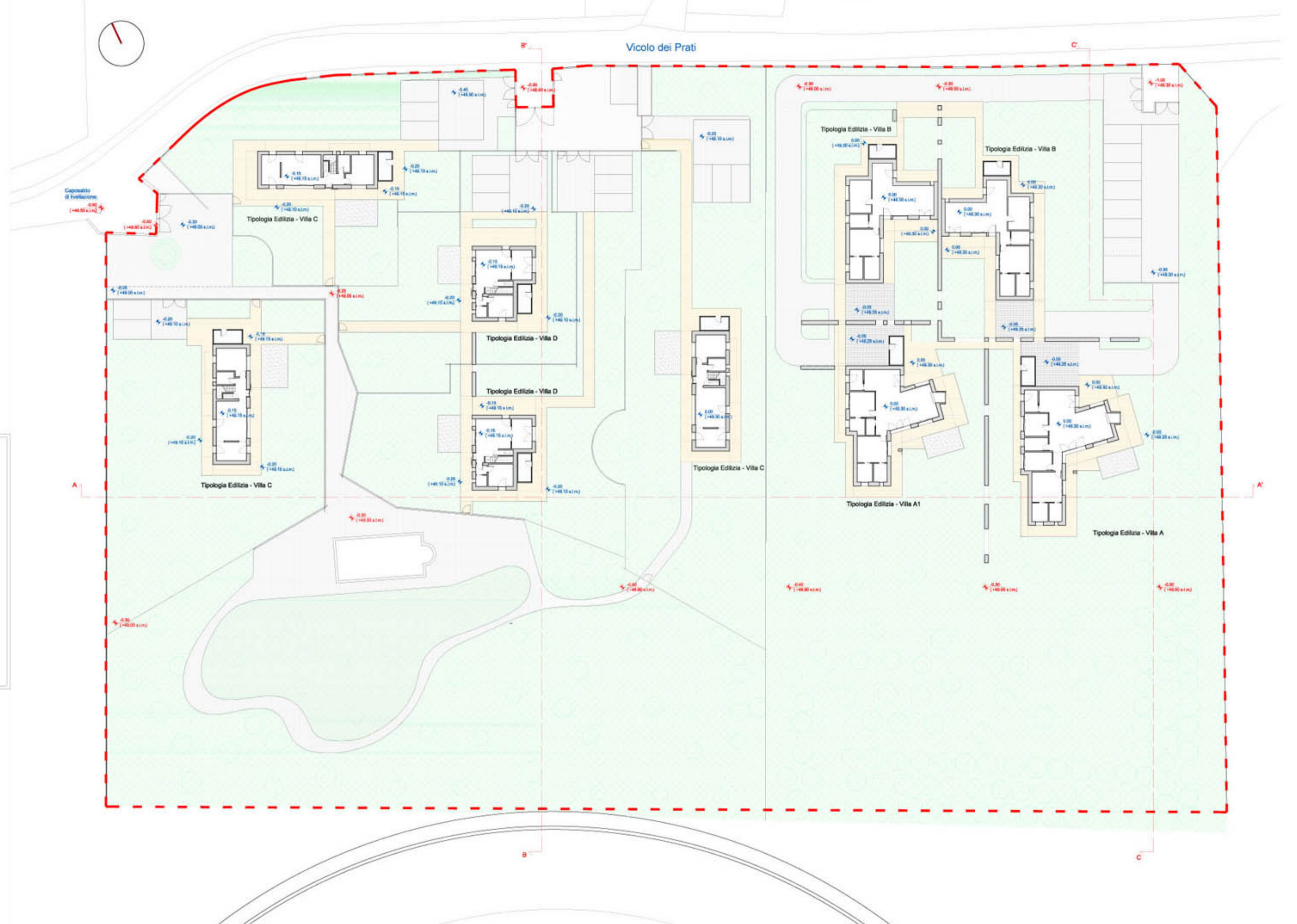


Sezione B-B'  
Scala 1:200

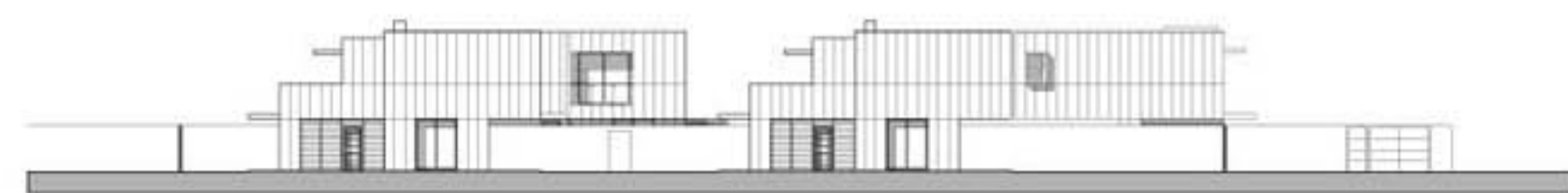


14093\_G04  
 Scatola Paese  
 Via dei Prati 3 Bologna 41138  
 GBA  
 INF. Giulio Bini  
 Via Andrea Costa 28/2  
 40134 - BOLOGNA  
 Comune di BOLOGNA  
 DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE  
 DI EDIFICI RESIDENZIALI CON BONUS  
 VOLUMETRICO PARI AL 20%  
 VICOLO DEI PRATI 3  
 PROGETTO  
 Planimetria generale  
 e Pianta complessive di Piano Terra,  
 Prospetti e Sezioni  
 Febbraio 2017  
 Febbraio 2017  
 1:200  
**C 05.1**

**NOTE:**  
 \* Capacità di livellazione fissa: +48.50 s.l.m.  
 \* Quota di Progetto relativa alla Quota del Pavimento delle Tipologie di Villa A e B, assunta +0.00 e corrispondente a: +49.30 s.l.m. (Quota assoluta) +0.80 su capacità individuata  
 \* Quote esistenti coincidenti con le quote di Progetto  
 \* Il Progetto del Verde è riportato sull'elaborato n. C02  
 \* Volumi Tecnici  
 \* --- Confine di Proprietà del lotto  
**LEGENDA PAVIMENTAZIONE:**  
 \* Pavimentazione drenante (permeabilità >95%)  
 \* Pavimentazione semipermeabile (permeabilità >40%)  
 \* Pavimentazione impermeabile



Sezione A-A'  
Scala 1:200

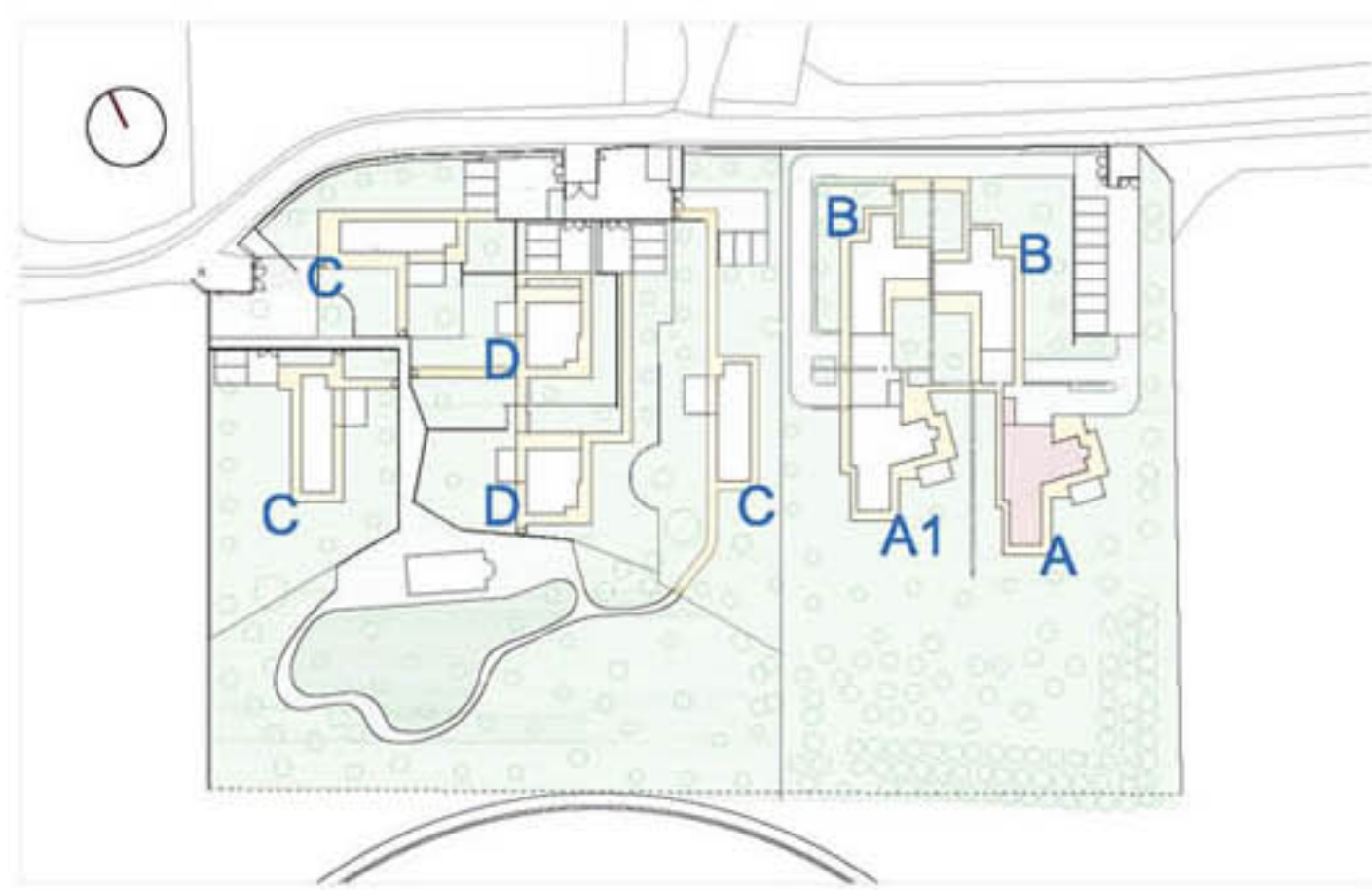


Sezione B-B'  
Scala 1:200



Sezione C-C'  
Scala 1:200



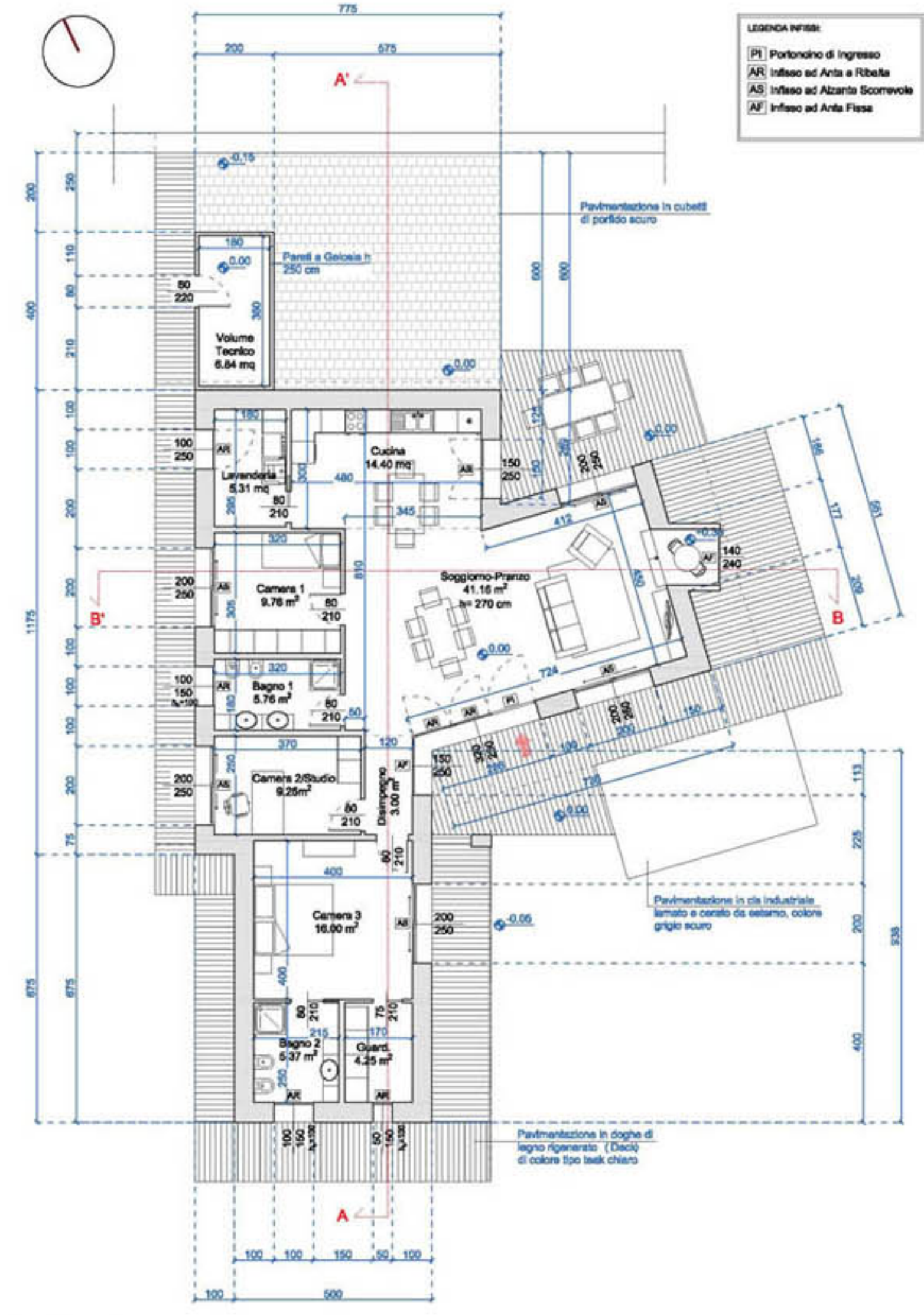


**Pianimetria Generale**  
Scala 1:1000

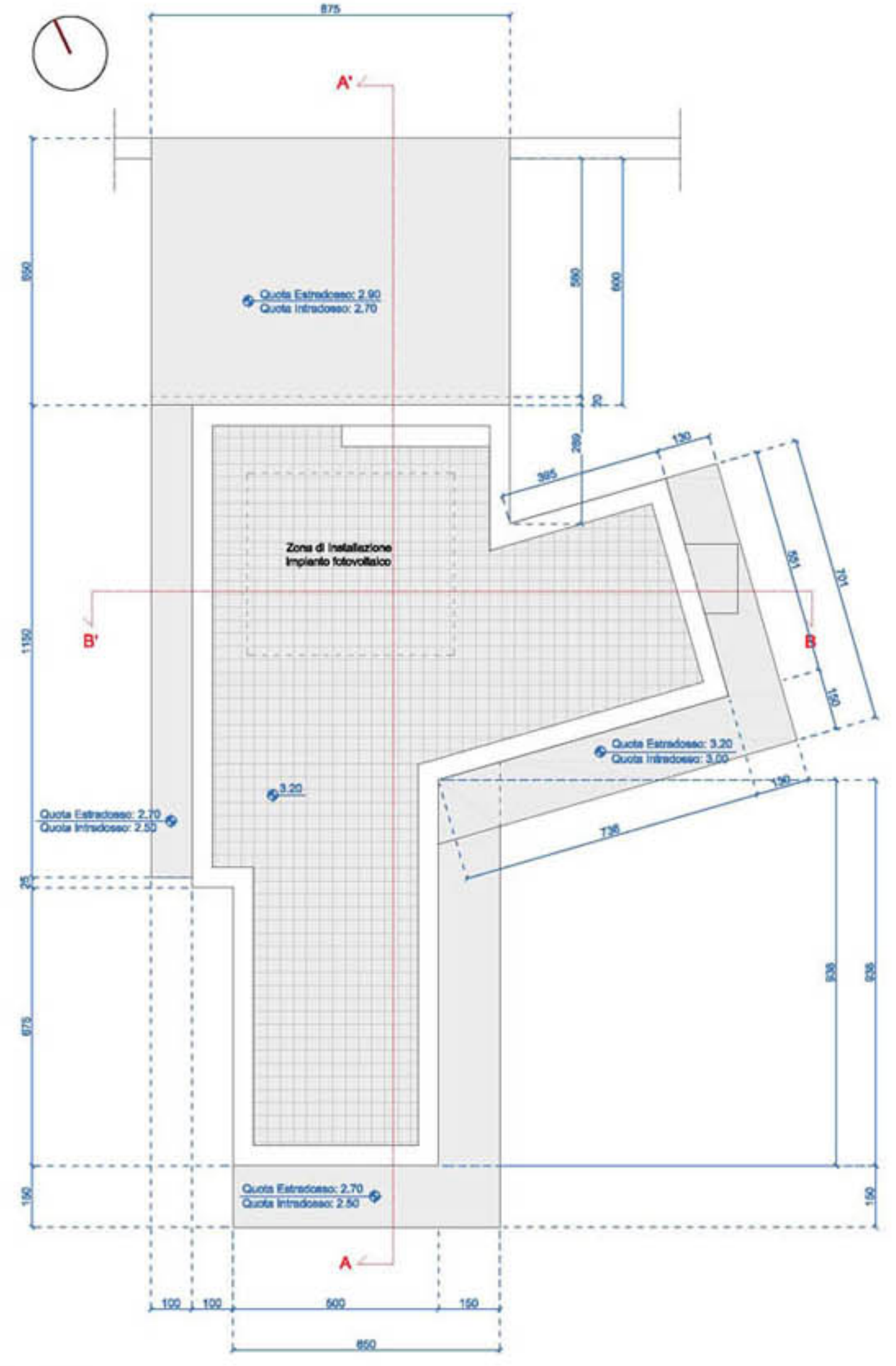
Piano	Unità	Ambiente	Superficie	Area [m <sup>2</sup> ]
0	A	Lavanderia	Sup. Utile	5,31
0	A	Cucina	Sup. Utile	14,40
0	A	Camera 1	Sup. Utile	9,76
0	A	Soggiorno/Pranzo	Sup. Utile	41,16
0	A	Bagno 1	Sup. Utile	5,76
0	A	Camera 2/Studio	Sup. Utile	9,25
0	A	Camera 3	Sup. Utile	16,00
0	A	Bagno 2	Sup. Utile	5,37
0	A	Guardaroba	Sup. Utile	4,25
0	A	Disimpegno	Sup. Utile	3,00
<b>TOTALE Sup. Utile [Su]</b>				<b>114,26</b>
<b>Superficie Complessiva [Sc = Su + 60% Sa]</b>				<b>114,26</b>

**Tabella Superfici Utili e Accessorie**

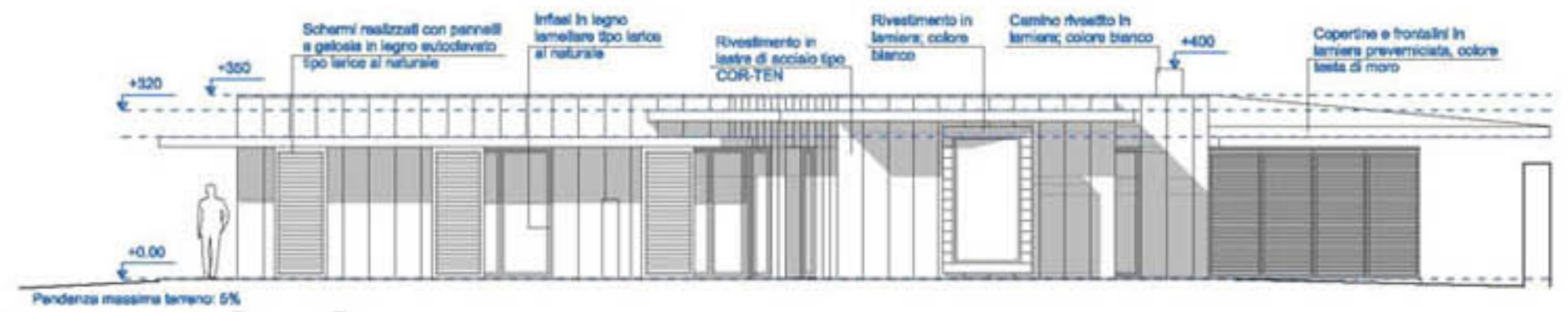
**NOTE:**  
Il Volume lordo per la tipologia "Villa A" è pari a **418,80 m<sup>3</sup>**  
Si rimanda all'Elaborato C08 per il dettaglio del calcolo volumetrico



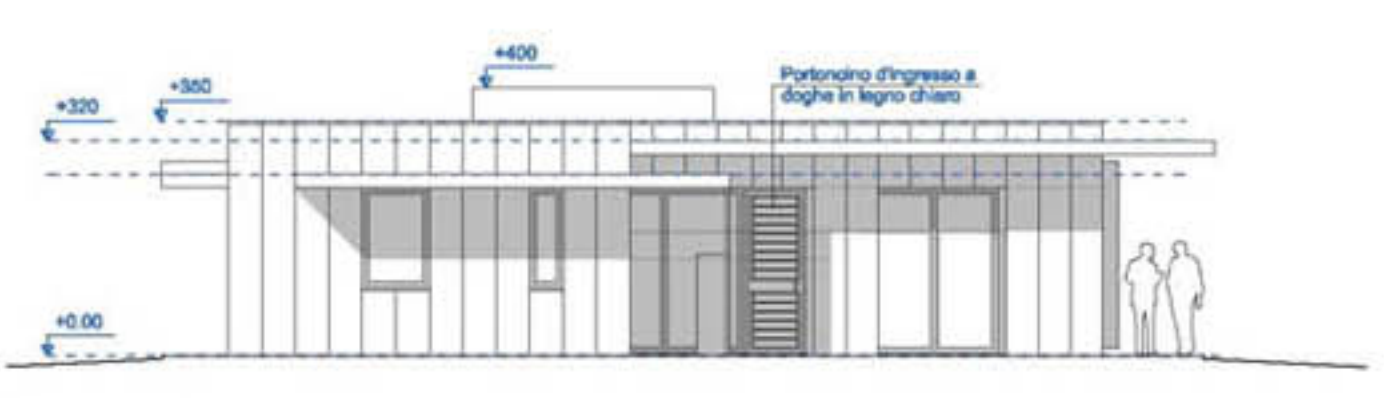
**Pianta Piano Terra**  
Scala 1:100



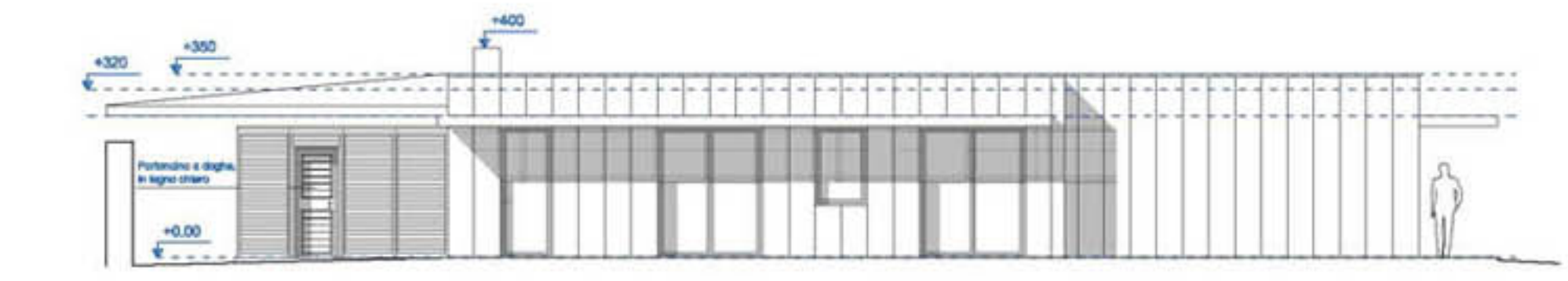
**Pianta Copertura**  
Scala 1:100



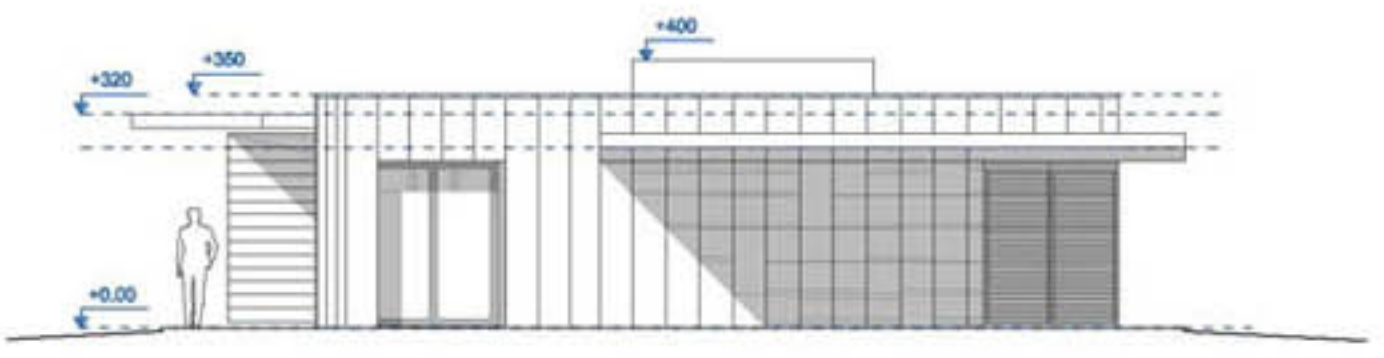
**Prospetto Est**  
Scala 1:100



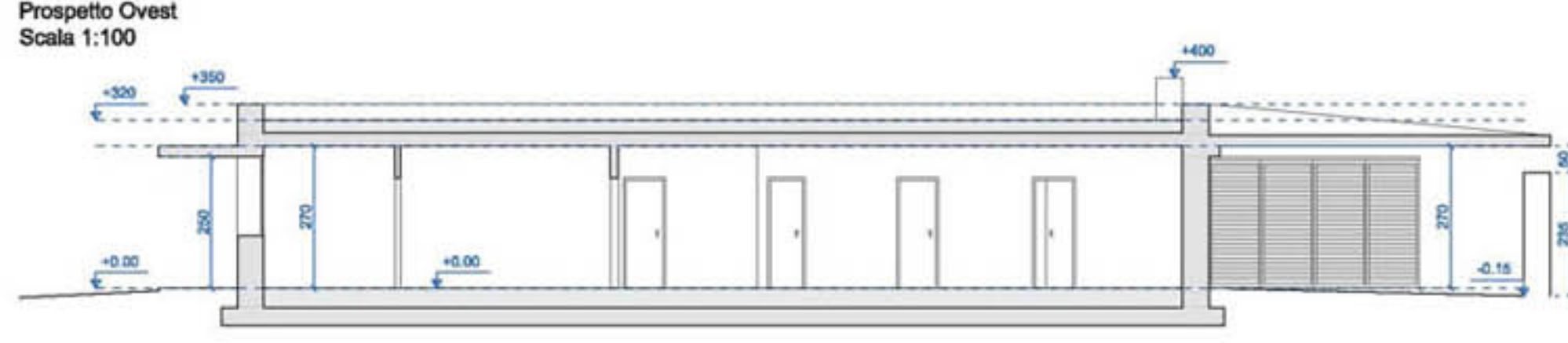
**Prospetto Sud**  
Scala 1:100



**Prospetto Ovest**  
Scala 1:100



**Prospetto Nord**  
Scala 1:100



**Sezione A-A'**  
Scala 1:100



**Sezione B-B'**  
Scala 1:100



16093\_GBa

Scalata Pavia  
Vicolo dei Prati 3 Bologna 40138

arch. Gianluca Bini  
Via Andrea Costa 202/2  
40134 - BOLOGNA

Comune di **BOLOGNA**

**PdC** DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI CON BONUS VOLUMETRICO PARI AL 20%

VICOLO DEI PRATI 3

**PROGETTO**

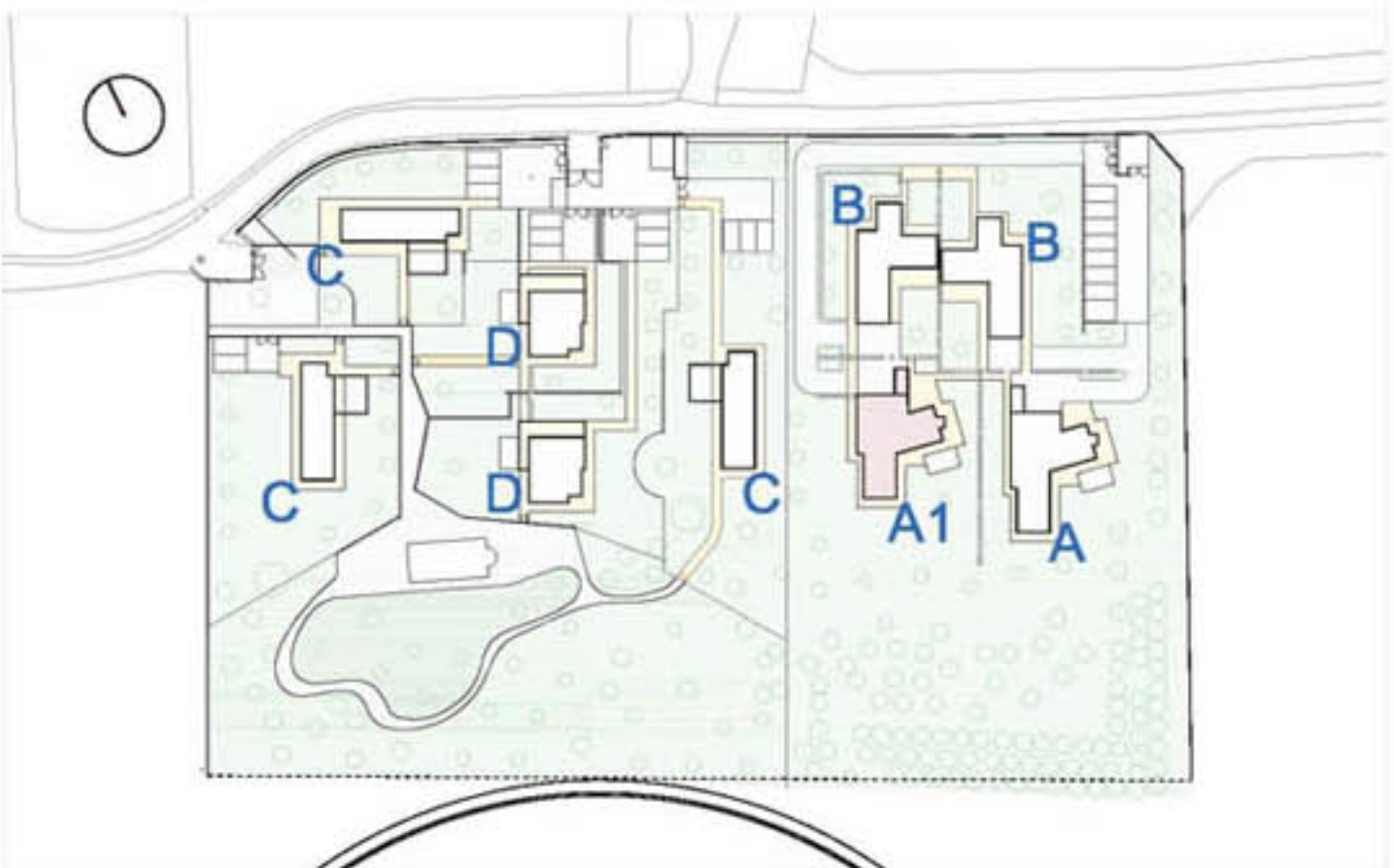
Tipologia Edilizia - Villa A1  
Pianta, Prospetti e Sezioni  
Sup. Utile e Accessoria

Febbraio 2017

Febbraio 2017

1:100

**C 06.2**

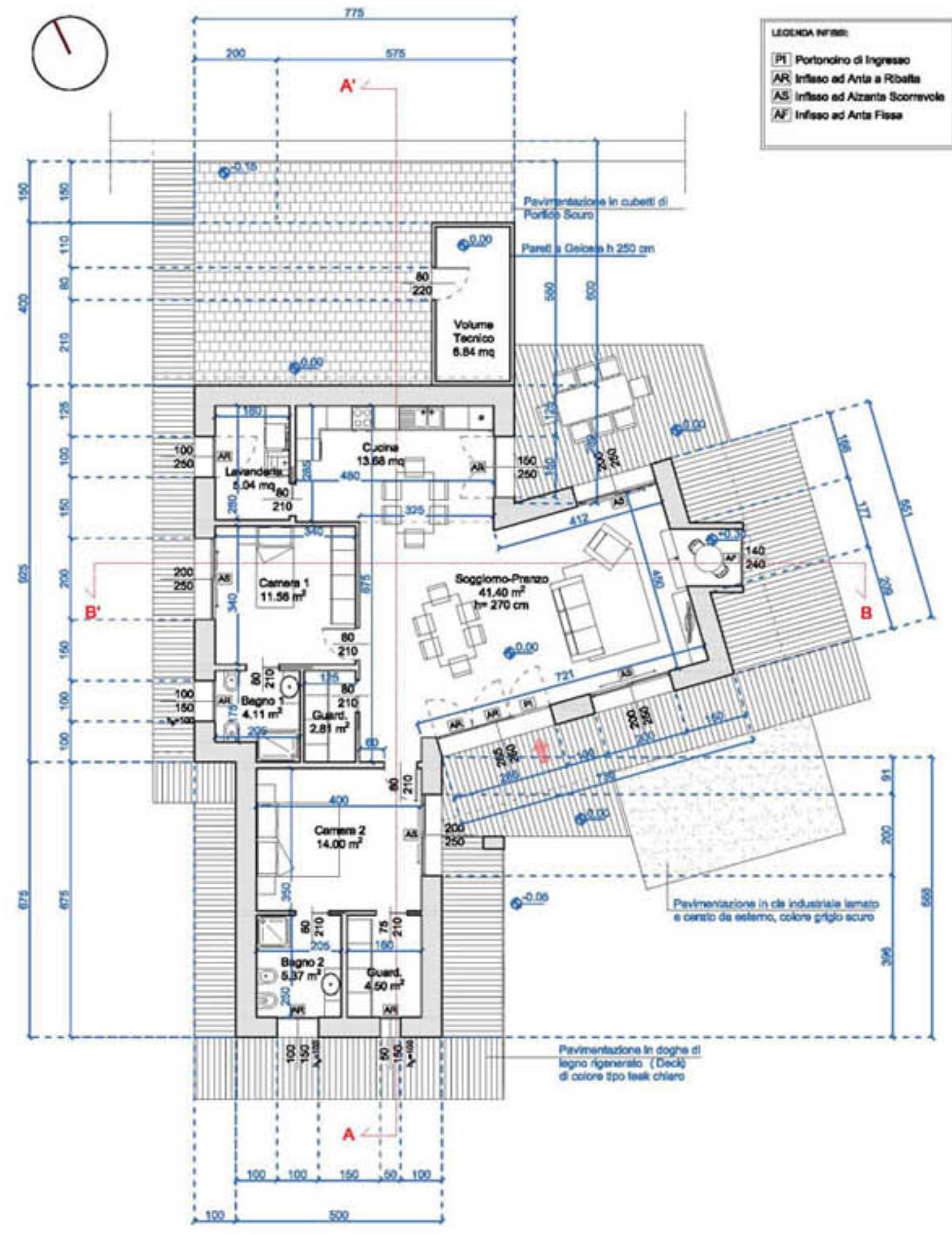


**Planimetria Generale**  
Scala 1:1000

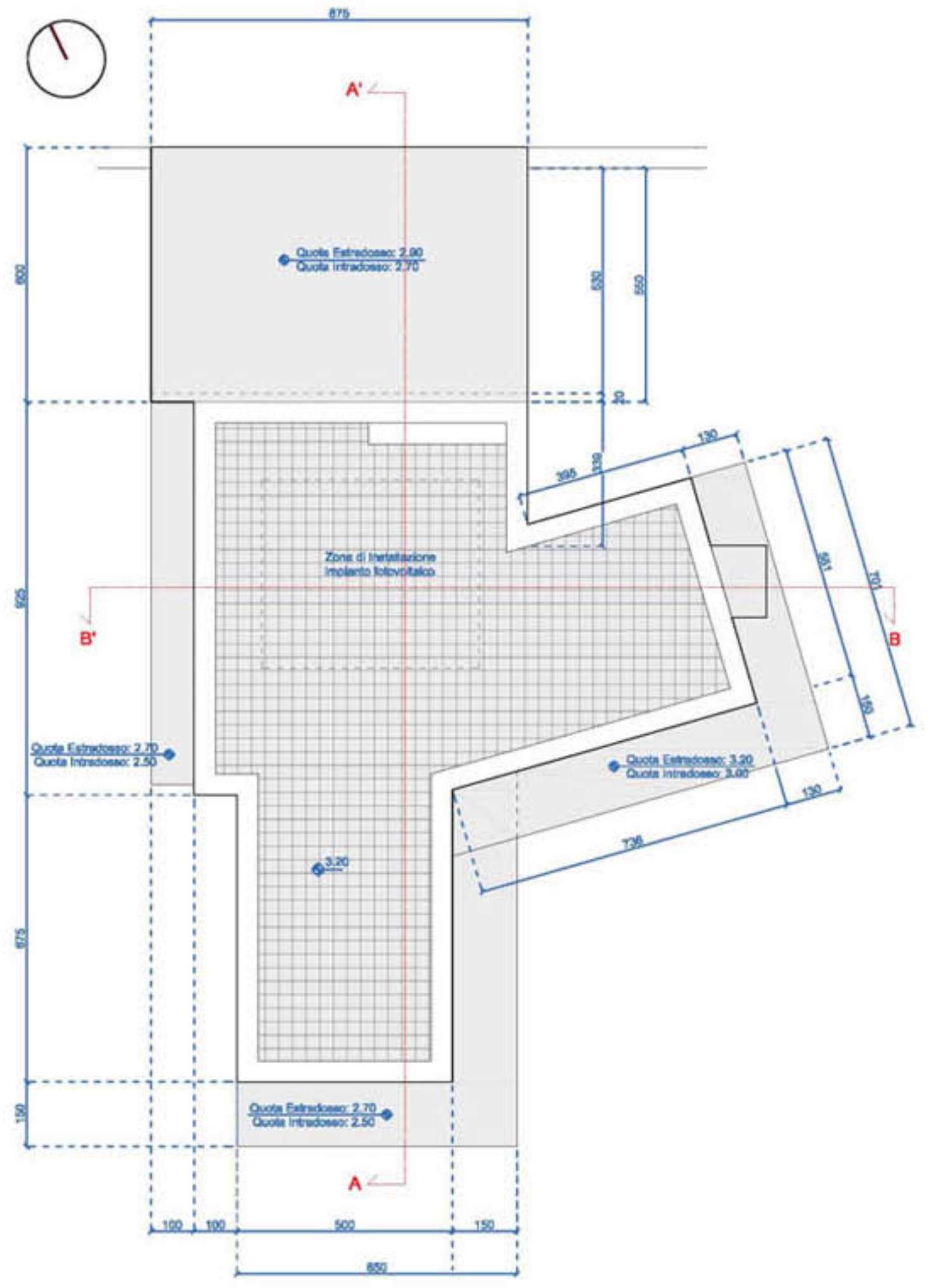
Piano	Unità	Ambiente	Superficie	Area [m <sup>2</sup> ]
0	A1	Lavanderia	Sup. Utile	5,04
0	A1	Cucina	Sup. Utile	13,68
0	A1	Camera 1	Sup. Utile	11,56
0	A1	Soggiorno/Pranzo	Sup. Utile	41,40
0	A1	Bagno 1	Sup. Utile	4,11
0	A1	Camera 2	Sup. Utile	14,00
0	A1	Bagno 2	Sup. Utile	5,37
0	A1	Guardaroba 2	Sup. Utile	4,50
0	A1	Guardaroba	Sup. Utile	2,81
<b>TOTALE Sup. Utile [Su]</b>				<b>102,47</b>
<b>Superficie Complessiva [Sc = Su + 60% Sa]</b>				<b>102,47</b>

**Tabella Superfici Utili e Accessorie**

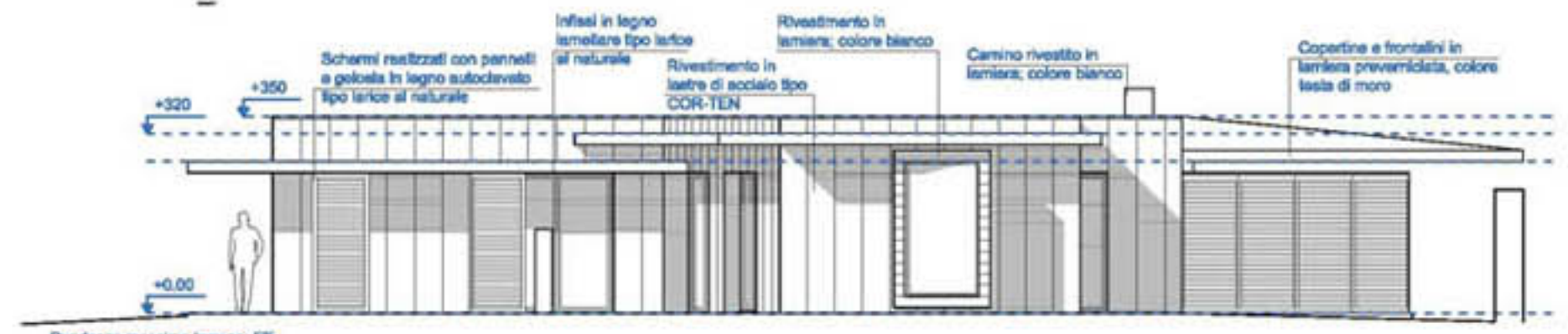
**NOTE:**  
Il Volume lordo per la tipologia "Villa A1" è pari a: **375.86 m<sup>3</sup>**  
Si rimanda all'Elaborato C08 per il dettaglio del calcolo volumetrico



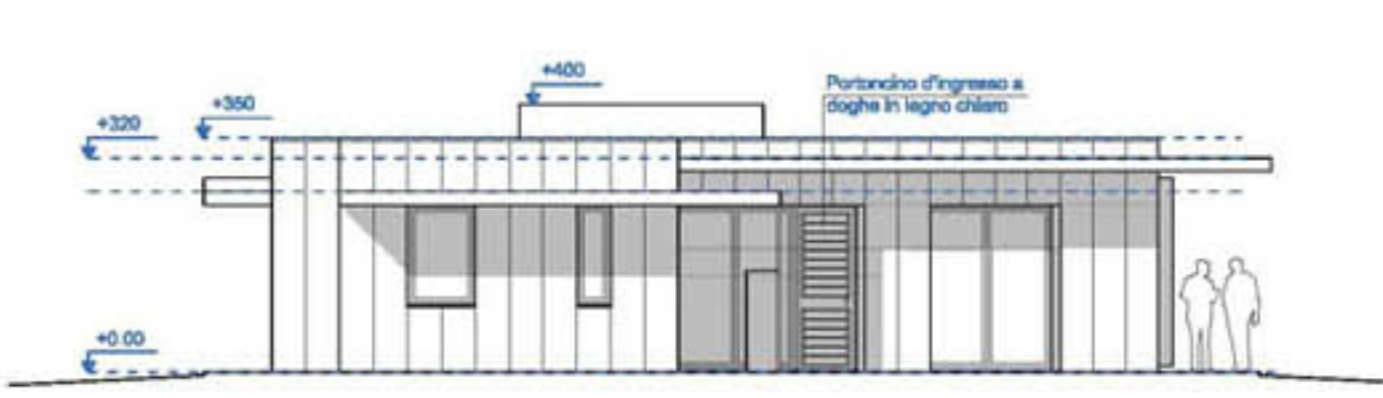
Pianta Piano Terra  
Scala 1:100



Pianta Copertura  
Scala 1:100



Prospetto Est  
Scala 1:100



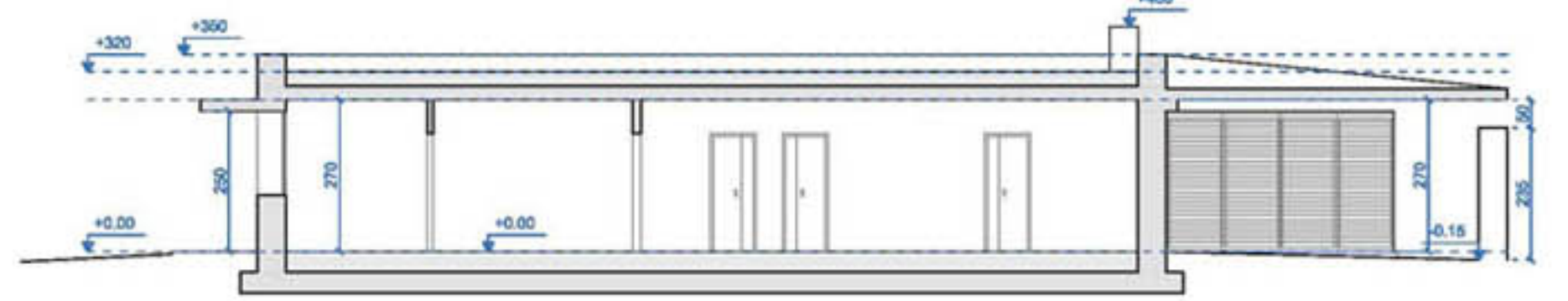
Prospetto Sud  
Scala 1:100



Prospetto Ovest  
Scala 1:100



Prospetto Nord  
Scala 1:100



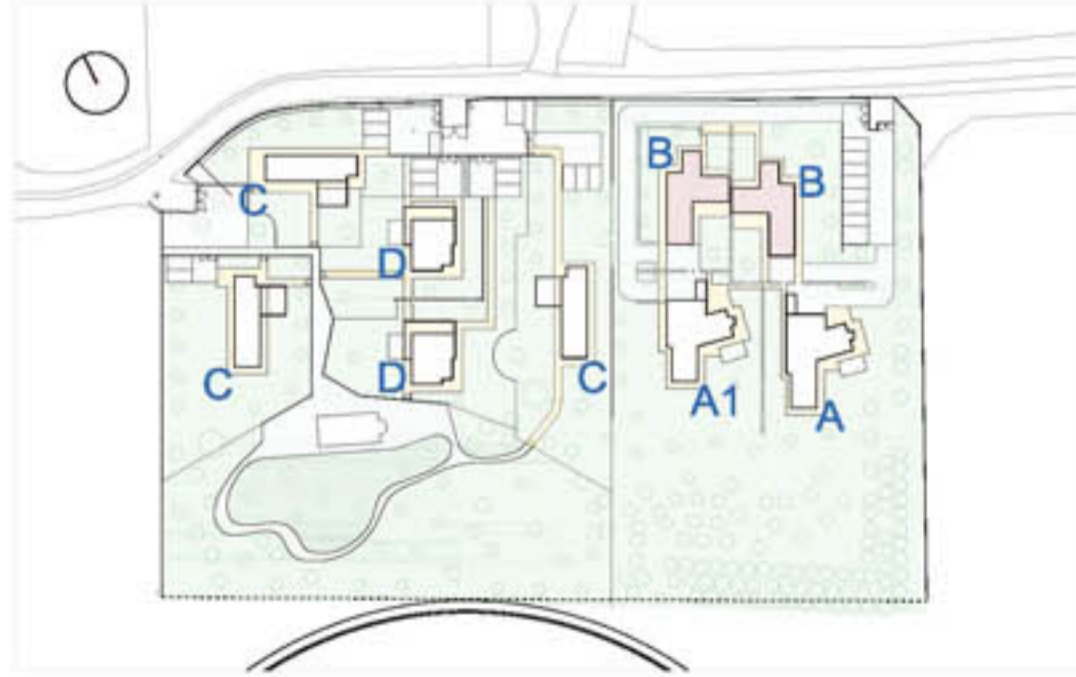
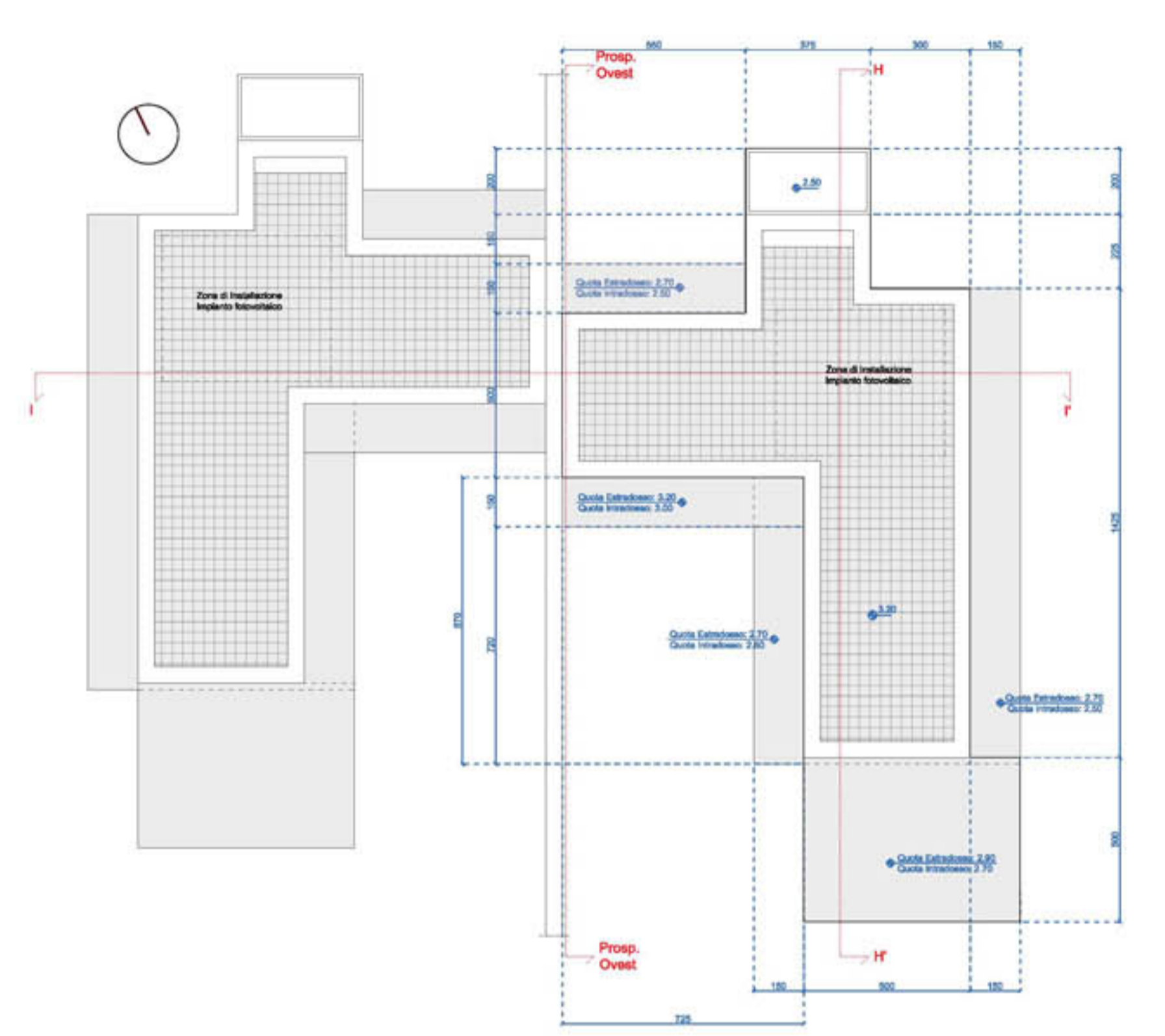
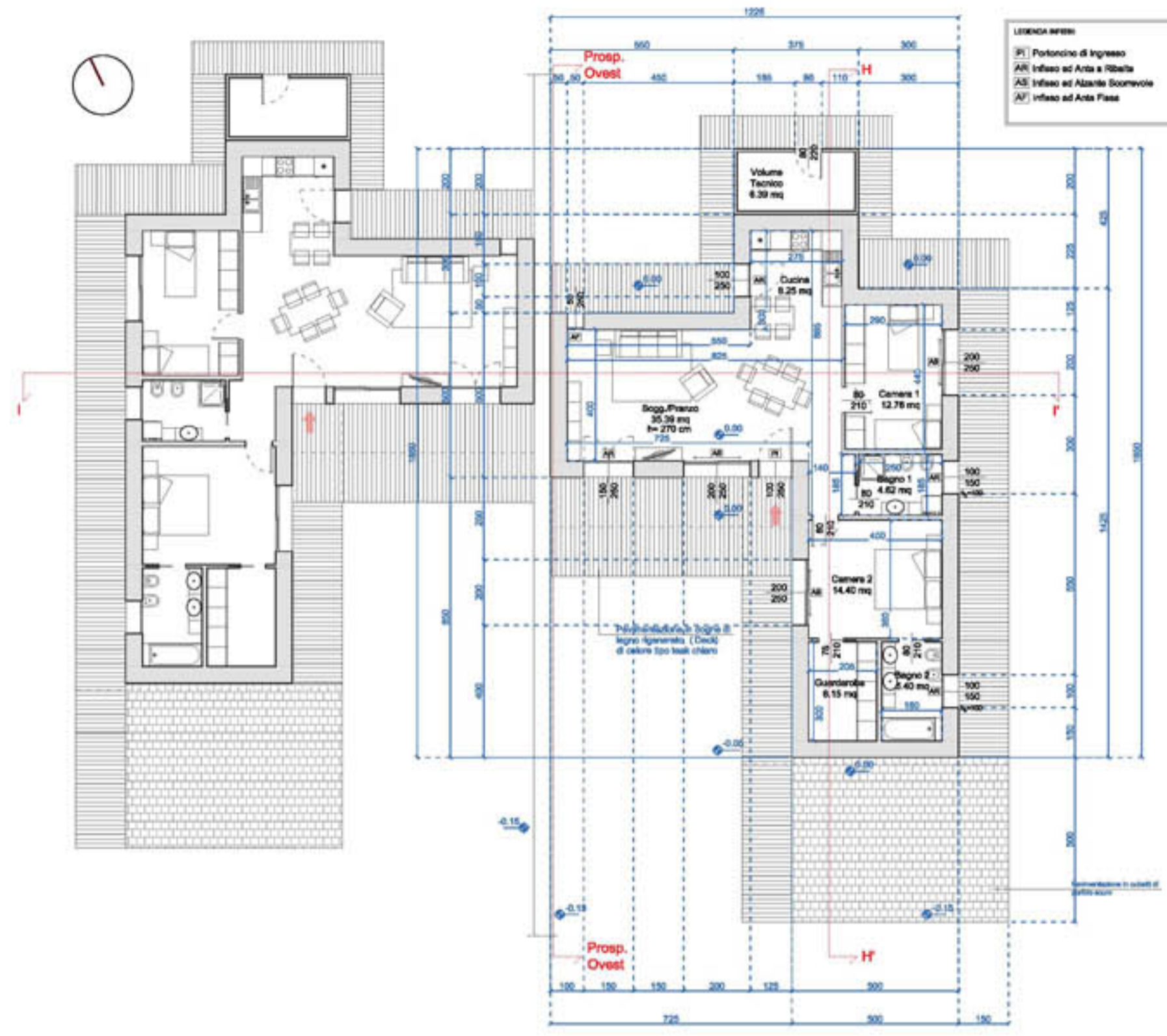
Sezione A-A'  
Scala 1:100



Sezione B-B'  
Scala 1:100



44093\_CBa  
 Sciarola Paolo  
 Vicolo dei Prati 3 Bologna 40138  
 GBA arch. Gianluca Bini  
 Via Andrea Costa 202/2  
 40134 - BOLOGNA  
 Comune di BOLOGNA  
 DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE  
 DI EDIFICI RESIDENZIALI CON BONUS  
 VOLUMETRICO PARI AL 20%  
 VICOLO DEI PRATI 3  
 PROGETTO  
 Tipologia Edilizia - Villa B  
 Pianta, Prospetti e Sezioni  
 Sup. Utile e Accessoria  
 Febbraio 2017  
 Febbraio 2017  
 1:100  
**C 06.3**

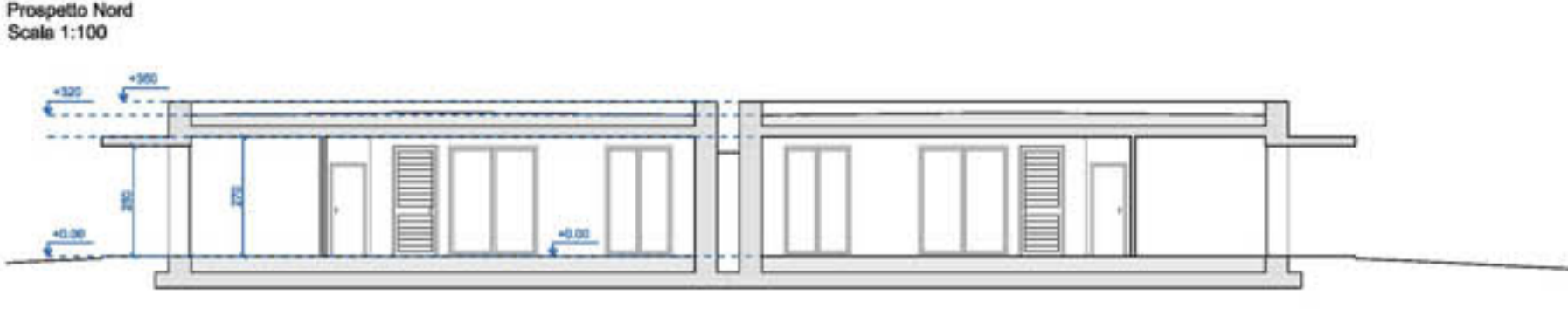
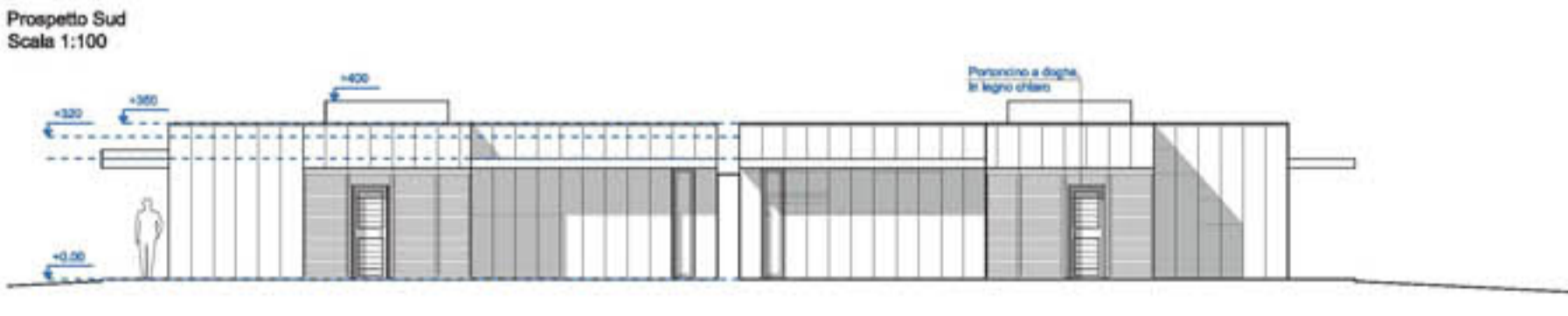
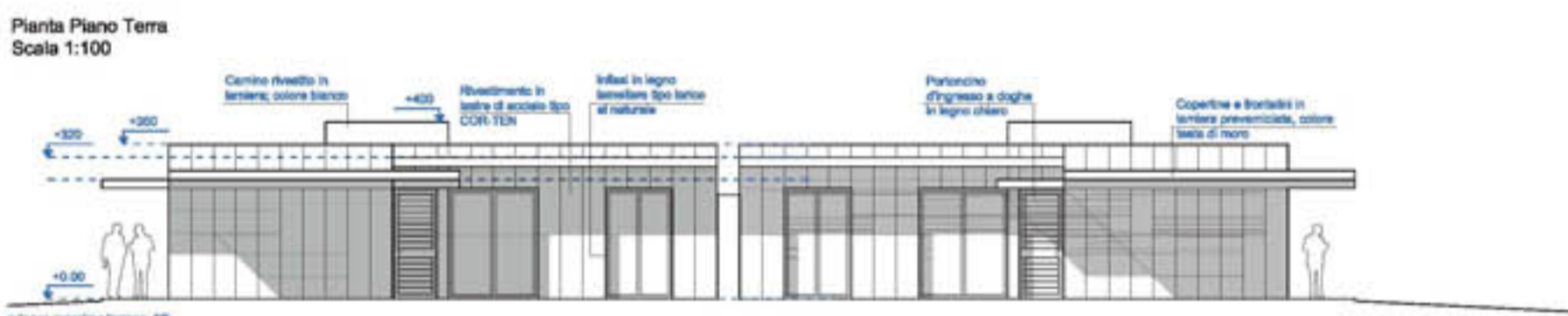


**Pianimetria Generale**  
Scala 1:1000

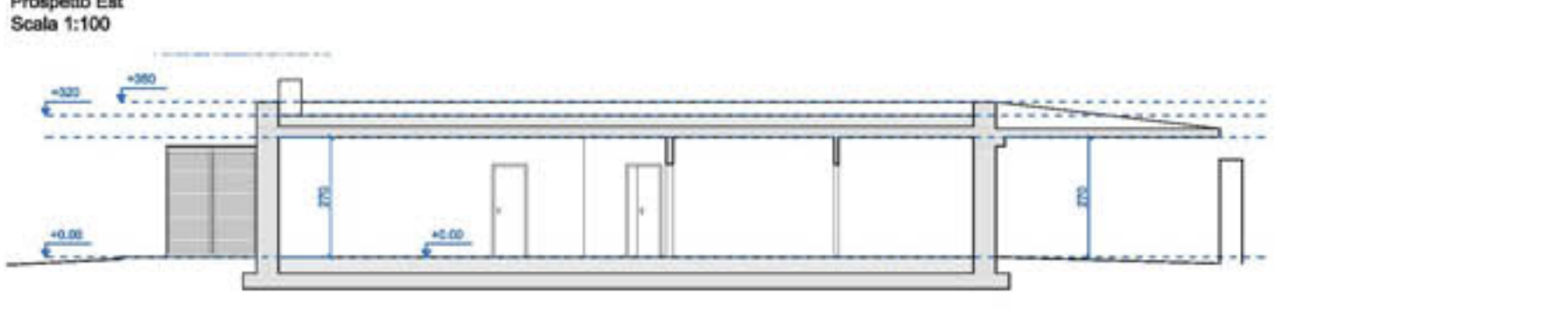
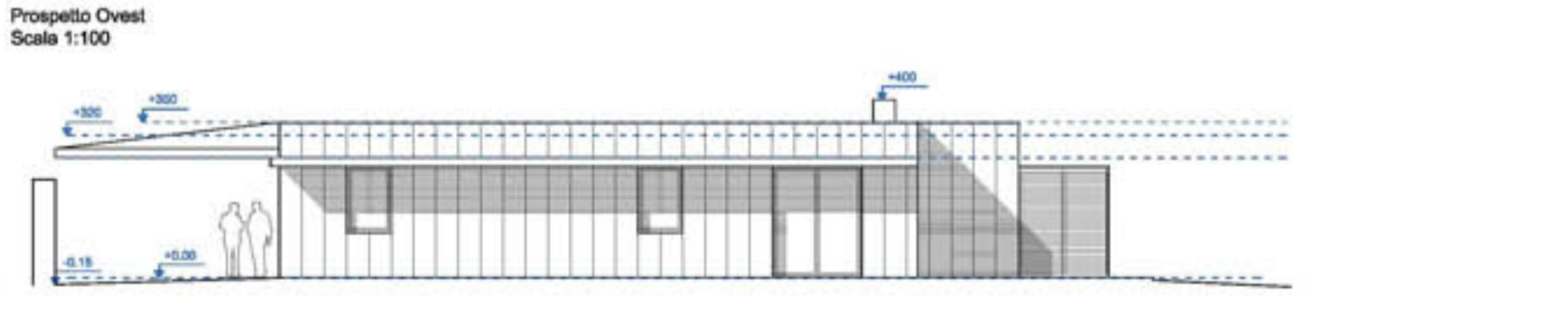
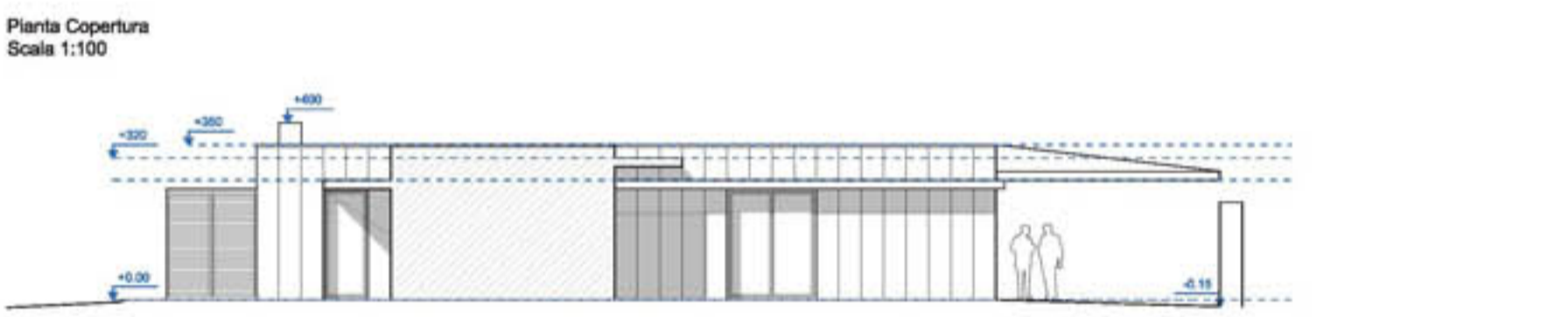
Piano	Unità	Ambiente	Superficie	Area (m <sup>2</sup> )
0	B	Cucina	Sup. Utile	8,25
0	B	Soggiorno/Pranzo	Sup. Utile	35,39
0	B	Camera 1	Sup. Utile	12,76
0	B	Bagno 1	Sup. Utile	4,62
0	B	Camera 2	Sup. Utile	14,40
0	B	Bagno 2	Sup. Utile	5,40
0	B	Guardaroba	Sup. Utile	6,15
<b>TOTALE Sup. Utile (Su)</b>				<b>86,97</b>
<b>Superficie Complessiva (Sc = Su + 60% Sa)</b>				<b>86,97</b>

**Tabella Superfici Utili e Accessorie**

**NOTE:**  
 Il Volume lordo per la tipologia "Villa B" è pari a: **324,23 m<sup>3</sup>**  
 Si rimanda all'Elaborato C08 per il dettaglio del calcolo volumetrico



Sezione I-I'  
Scala 1:100



Sezione H-H'  
Scala 1:100



14093\_C6a

Scarlato Paola  
Vicolo dei Prati 3 Bologna 40138

arch. Gianluca Bini  
Via Andrea Costa 202/2  
40134 - BOLOGNA

Comune di **BOLOGNA**

**DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI CON BONUS VOLUMETRICO PARI AL 20%**

VICOLO DEI PRATI 3

PROGETTO

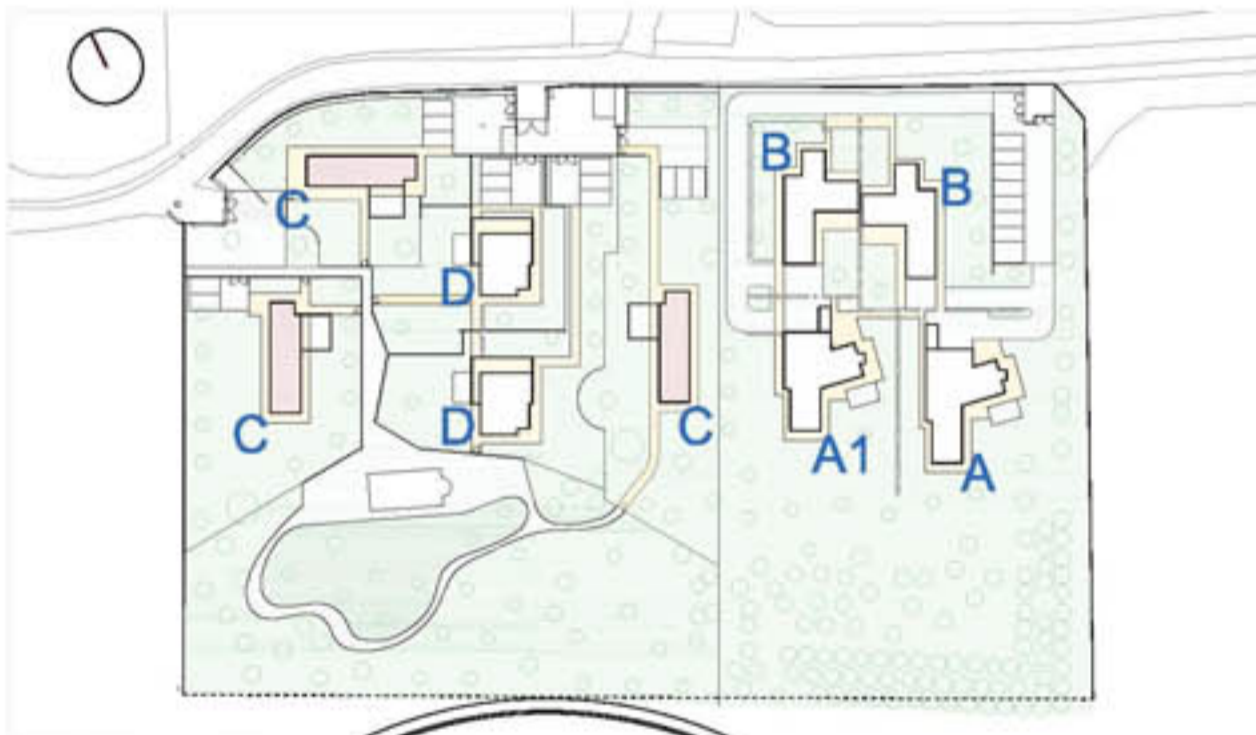
Tipologia Edilizia - Villa C  
Pianta, Prospetti e Sezioni  
Sup. Utile e Accessoria

Febbraio 2017

Febbraio 2017

1:100

**C 06.4**

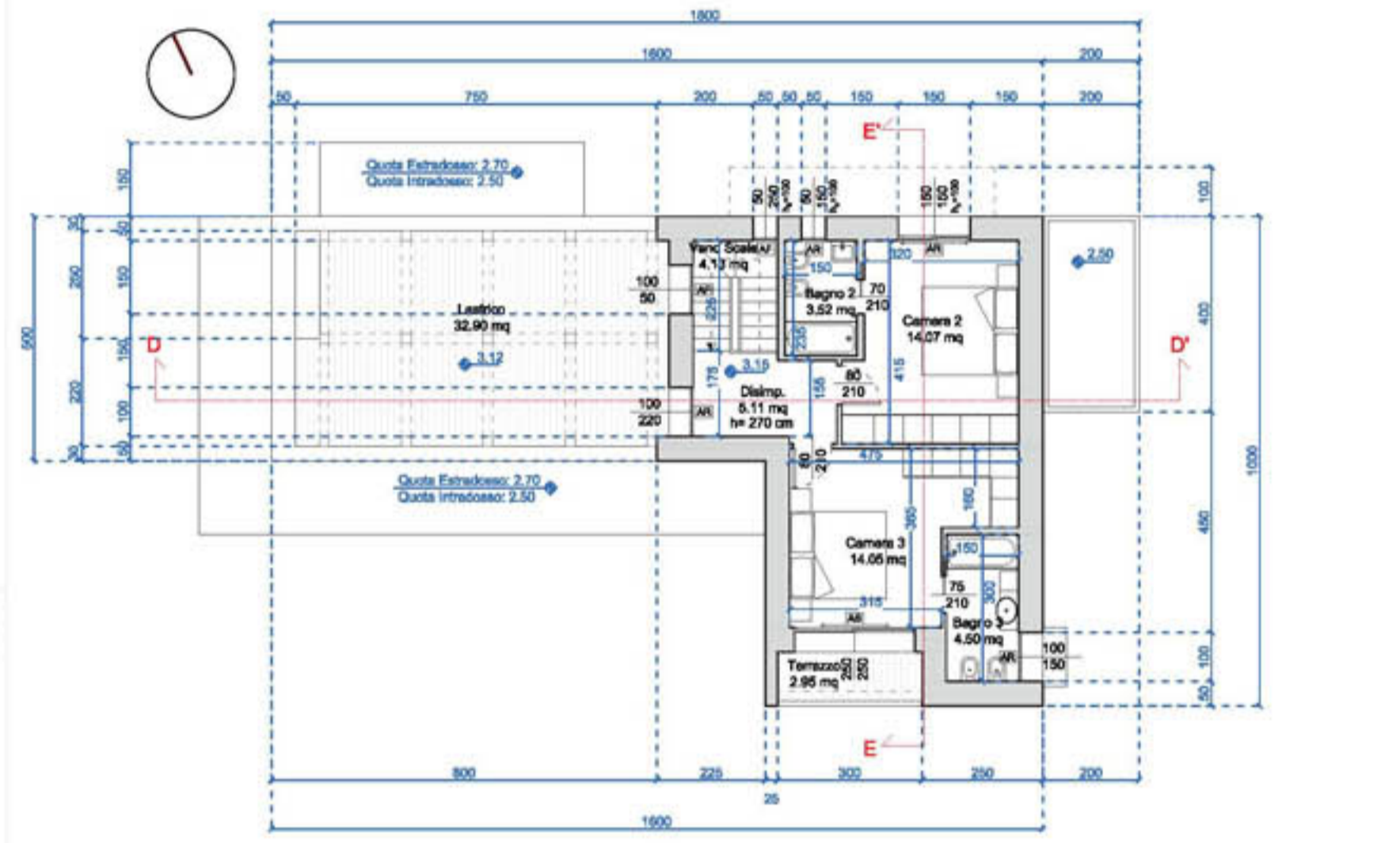
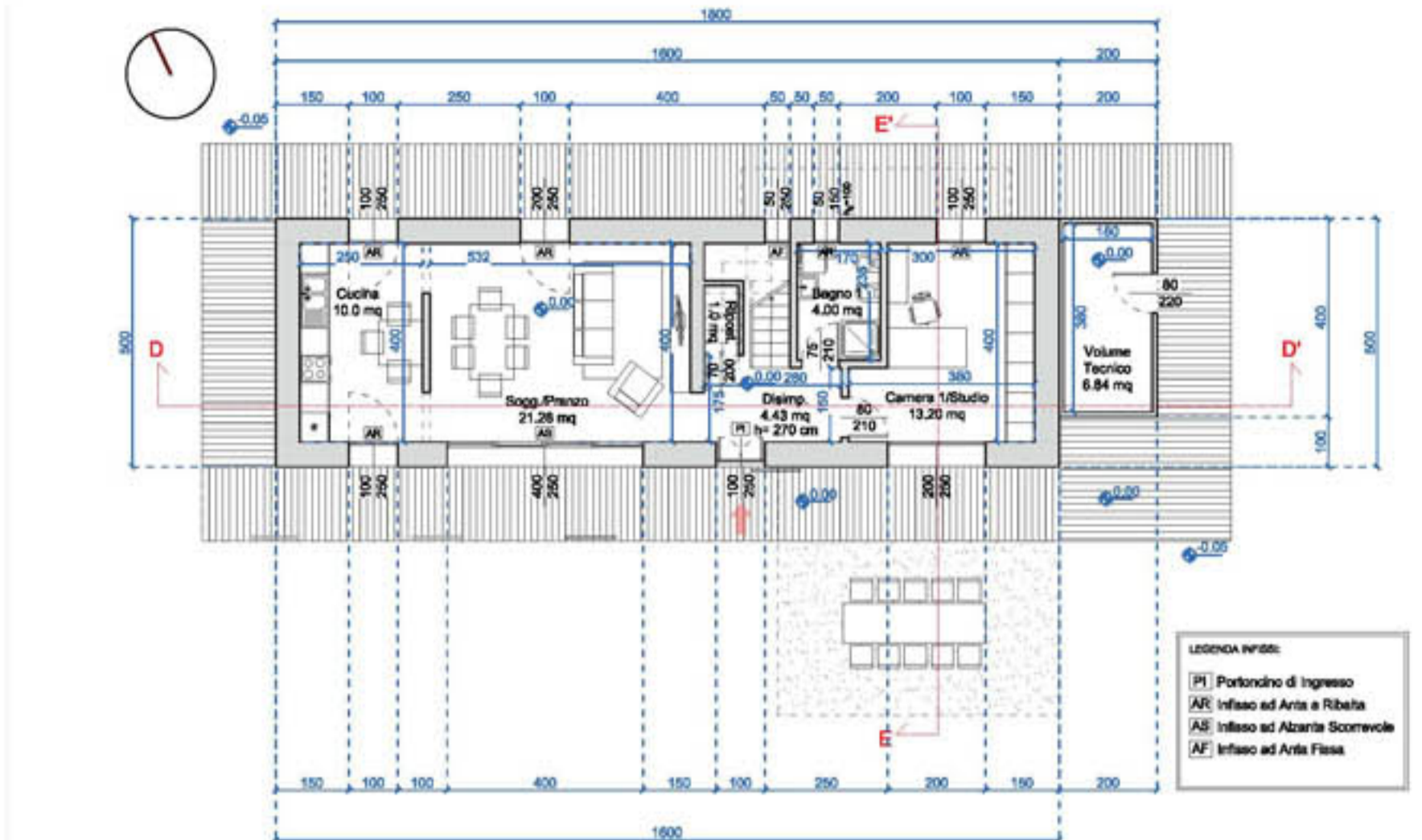


**Planimetria Generale**  
Scala 1:1000

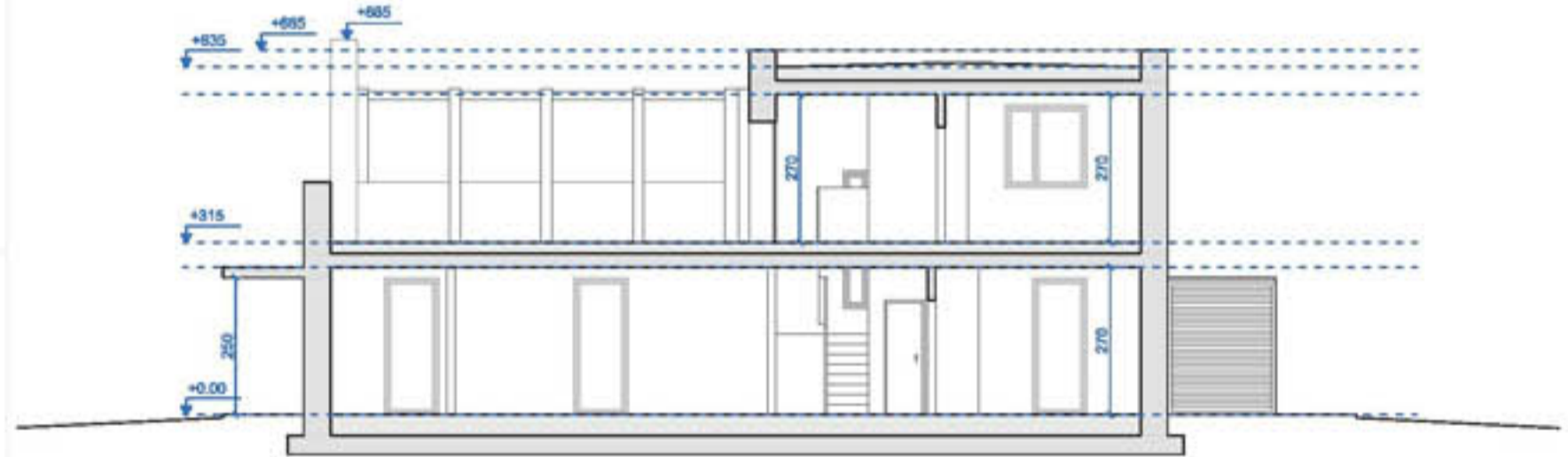
Piano	Unità	Ambiente	Superficie	Area (m <sup>2</sup> )
0	C	Bagno 1	Sup. Utile	4,00
0	C	Cucina	Sup. Utile	10,00
0	C	Disimpegno	Sup. Utile	4,43
0	C	Ripostiglio	Sup. Utile	1,00
0	C	Soggiorno/Pranzo	Sup. Utile	21,28
0	C	Camera 1/Studio	Sup. Utile	13,20
1	C	Bagno 2	Sup. Utile	3,52
1	C	Bagno 3	Sup. Utile	4,50
1	C	Disimpegno	Sup. Utile	5,11
1	C	Camera 2	Sup. Utile	14,07
1	C	Camera 3	Sup. Utile	14,05
<b>TOTALE Sup. Utile [Su]</b>				<b>95,16</b>
0	C	Vano Scale	Sup. Accessoria	4,13
1	C	Lastro	Sup. Accessoria	32,90
1	C	Terrazzo	Sup. Accessoria	2,95
<b>TOTALE Sup. Accessoria [Sa]</b>				<b>39,98</b>
<b>Superficie Complessiva [Sc = Su + 60% Sa]</b>				<b>119,15</b>

**Tabella Superfici Utili e Accessorie**

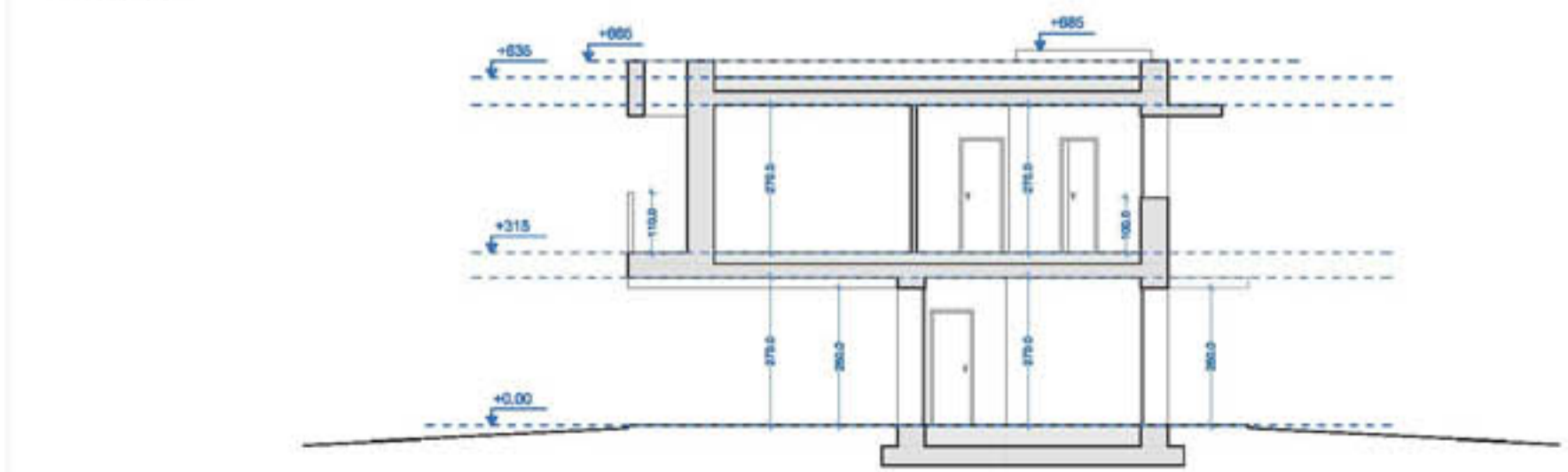
**NOTE:**  
Il Volume lordo per la tipologia "Villa C" è pari a: **393,37 m<sup>3</sup>**  
Si rimanda all'Elaborato C08 per i dettagli del calcolo volumetrico



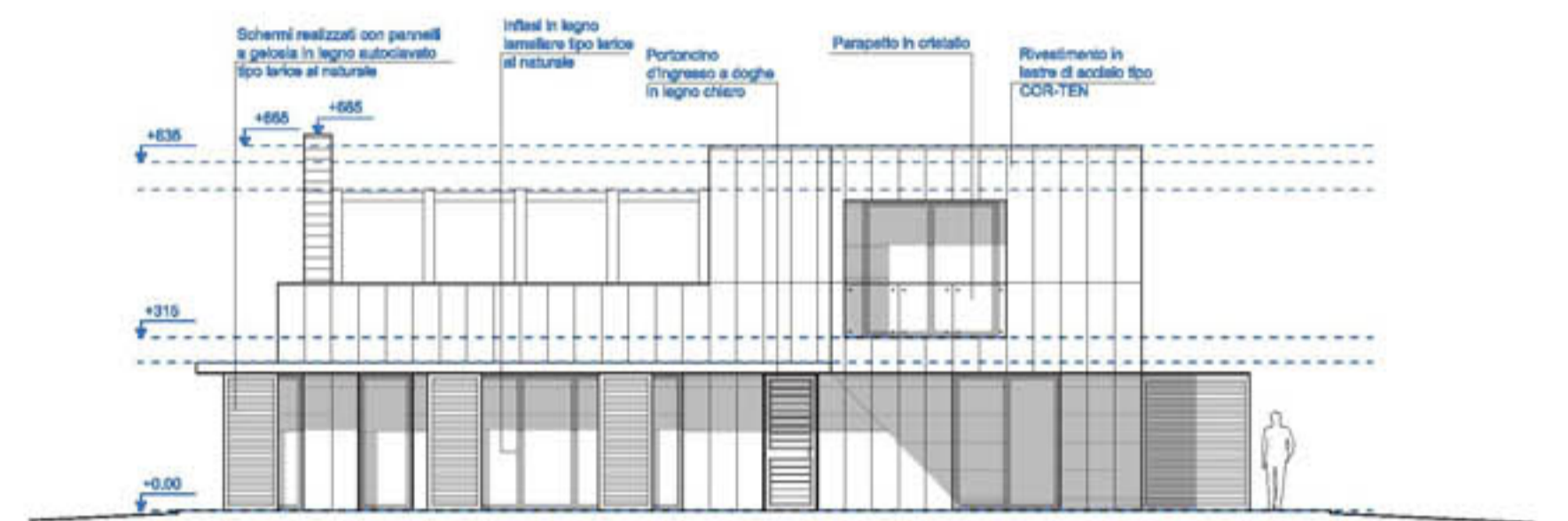
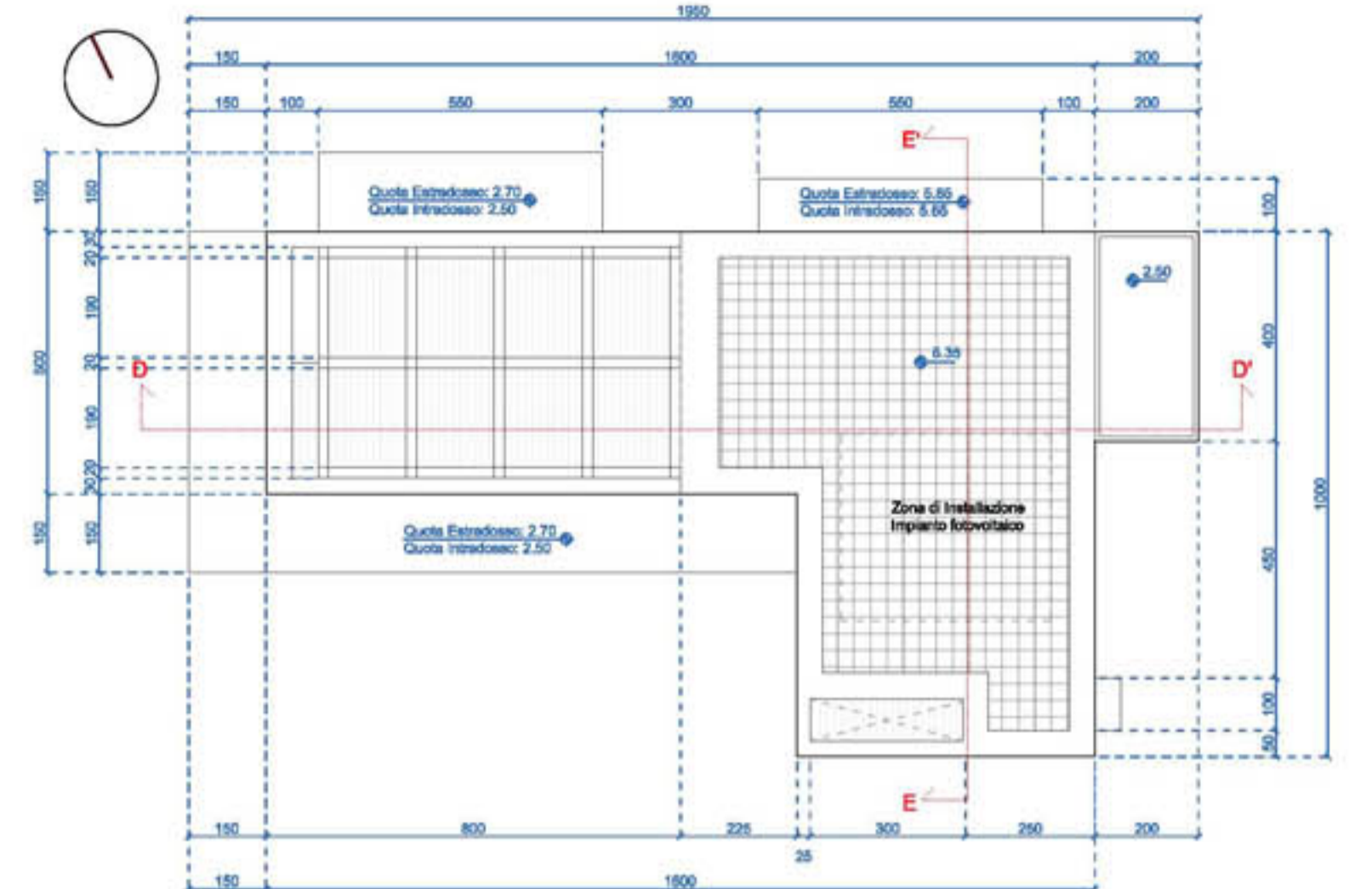
Pianta Piano Primo  
Scala 1:100



Sezione D-D'  
Scala 1:100



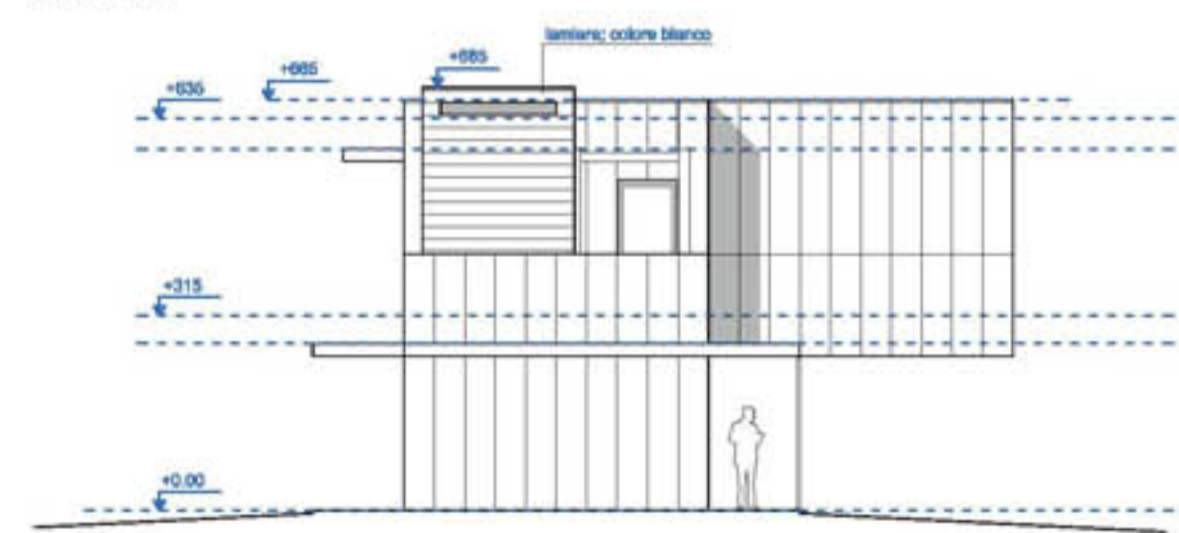
Sezione E-E'  
Scala 1:100



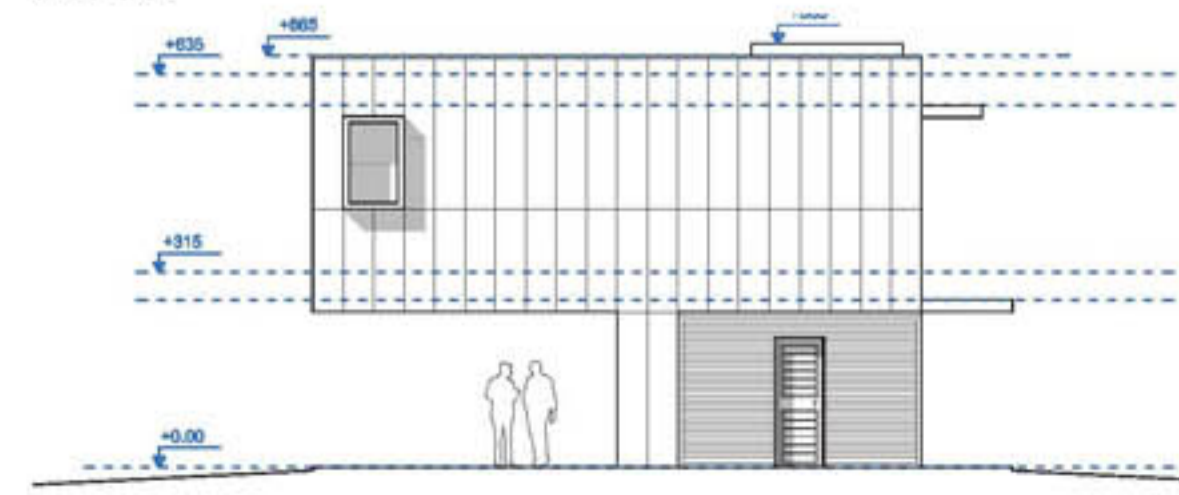
Prospecto Sud  
Scala 1:100



Prospecto Nord  
Scala 1:100



Prospecto Ovest  
Scala 1:100



Prospecto Est  
Scala 1:100



14093\_GBa

Scalato Paolo  
Vicolo dei Prati 3 Bologna 40138

arch. Gianluca Bini  
Via Andrea Costa 202/2  
40134 - BOLOGNA

Comune di **BOLOGNA**

PROGETTO

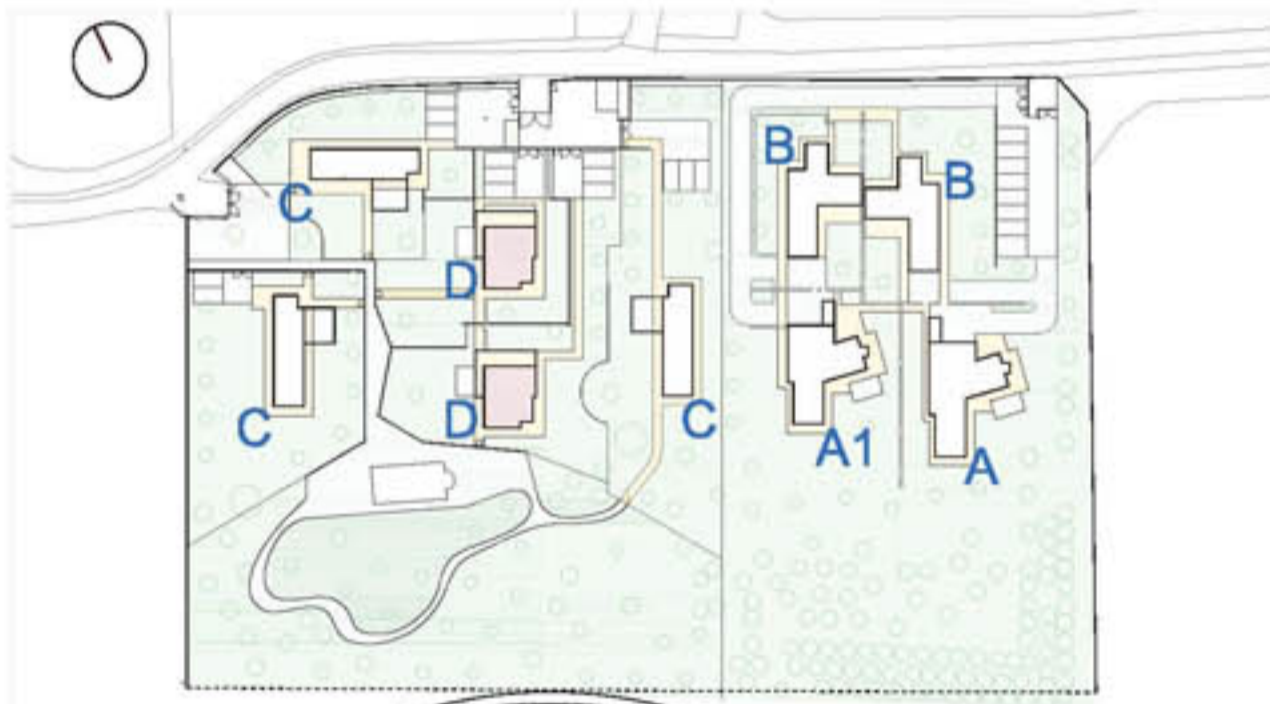
Tipologia Edilizia - Villa D  
Pianta, Prospetti e Sezioni  
Sup. Utile e Accessoria

Febbraio 2017

Febbraio 2017

1:100

**C 06.5**

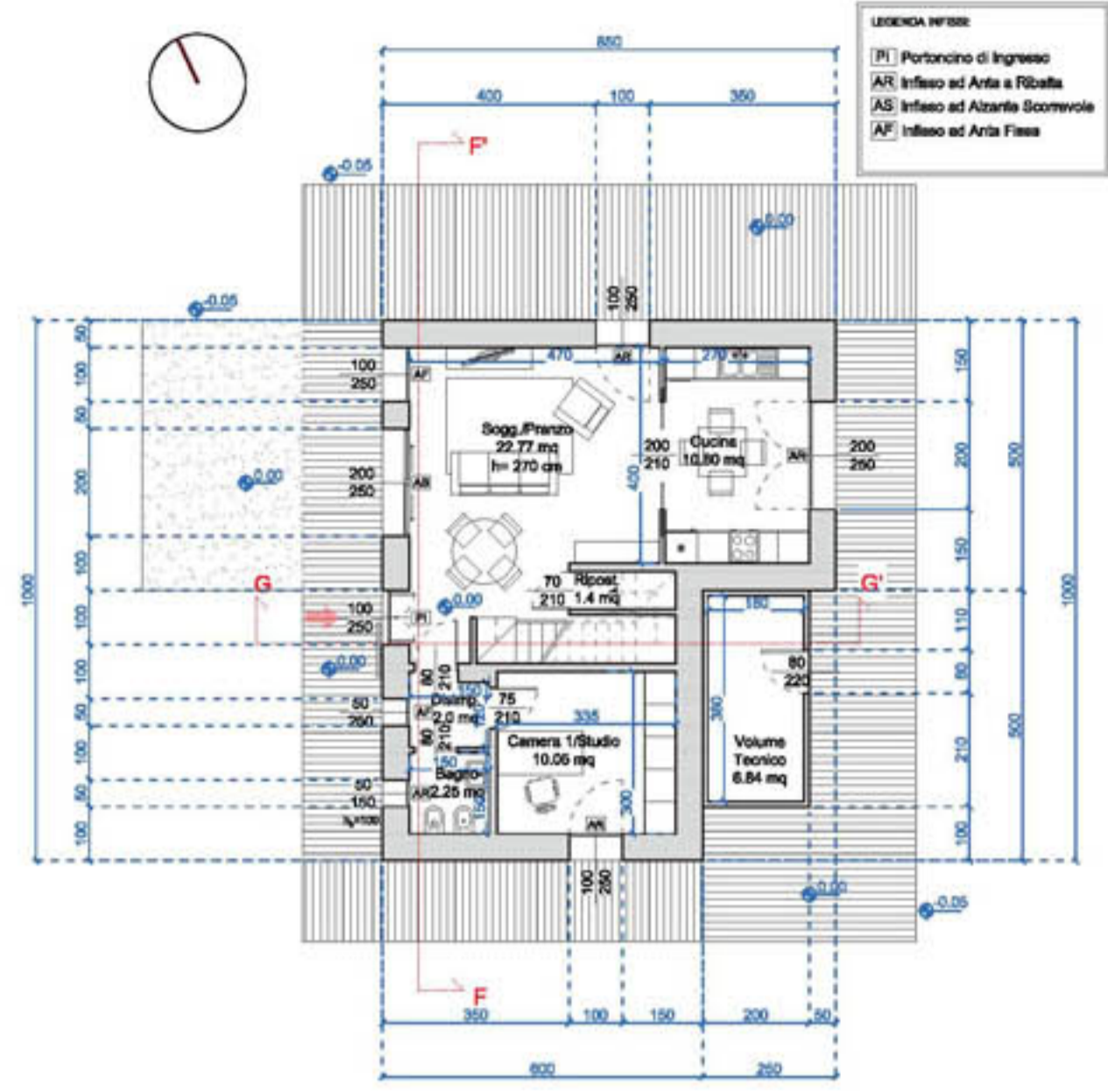


Planimetria Generale, Scala 1:1000

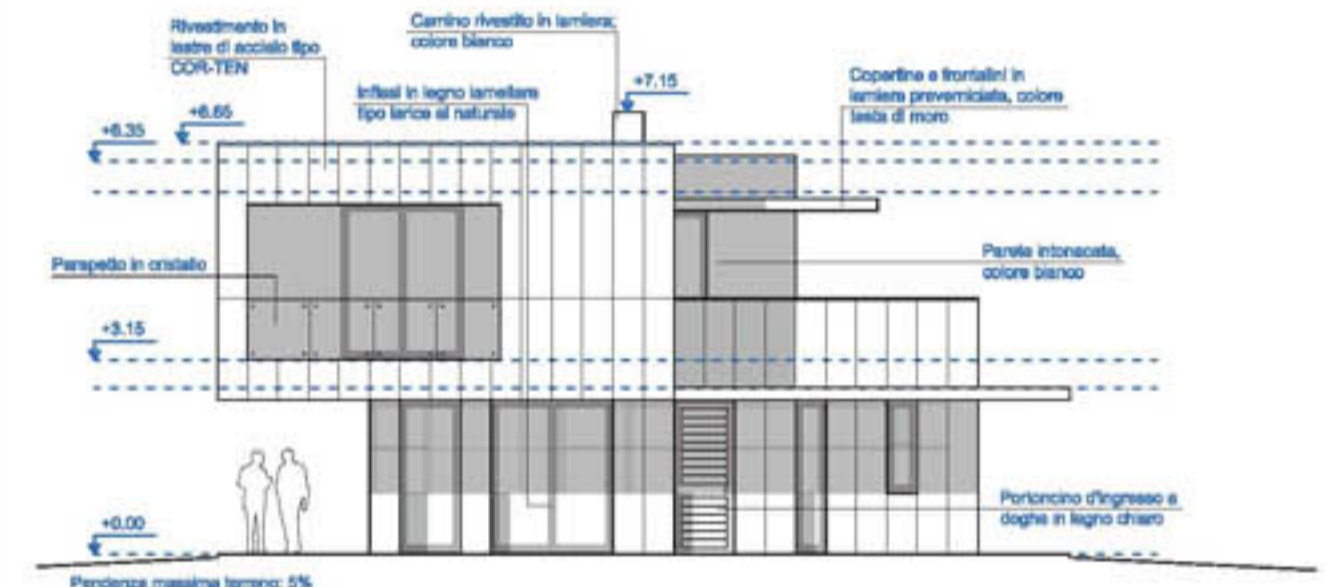
Piano	Unità	Ambiente	Superficie	Area [m <sup>2</sup> ]
0	D	Bagno 1	Sup. Utile	2,25
0	D	Cucina	Sup. Utile	10,80
0	D	Disimpegno	Sup. Utile	2,00
0	D	Ripostiglio	Sup. Utile	1,40
0	D	Soggiorno/Pranzo	Sup. Utile	22,77
0	D	Camera 1/Studio	Sup. Utile	10,05
1	D	Antibagno	Sup. Utile	2,30
1	D	Bagno	Sup. Utile	3,70
1	D	Bagno	Sup. Utile	4,19
1	D	Disimpegno	Sup. Utile	5,03
1	D	Camera 2	Sup. Utile	15,12
1	D	Camera 3	Sup. Utile	14,40
<b>TOTALE Sup. Utile [Su]</b>				<b>94,01</b>
1	D	Lastrico	Sup. Accessoria	18,05
1	D	Terrazzo	Sup. Accessoria	5,81
1	D	Terrazzo	Sup. Accessoria	4,79
1	D	Vano Scale	Sup. Accessoria	4,12
<b>TOTALE Sup. Accessoria [Sa]</b>				<b>32,77</b>
<b>Superficie Complessiva [Sc = Su + 60% Sa]</b>				<b>113,67</b>

Tabella Superfici Utili e Accessorie

**NOTE:**  
Il Volume lordo per la tipologia "Villa D" è pari a: **388,77 m<sup>3</sup>**  
Si rimanda all'Elaborato C08 per i dettagli del calcolo volumetrico



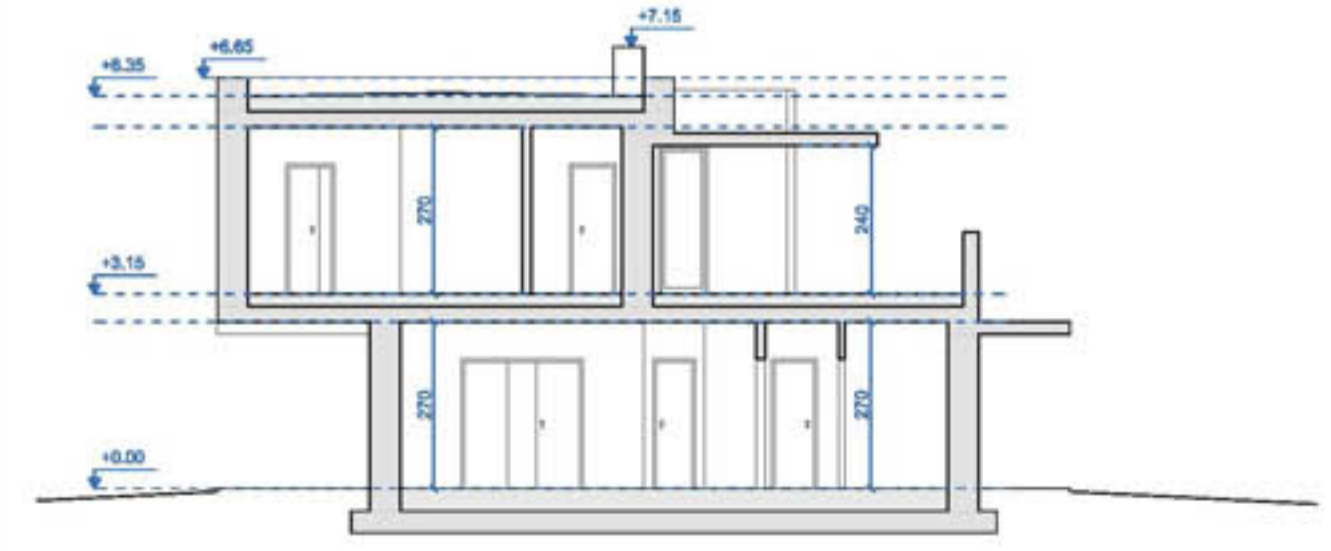
Pianta Piano Terra  
Scala 1:100



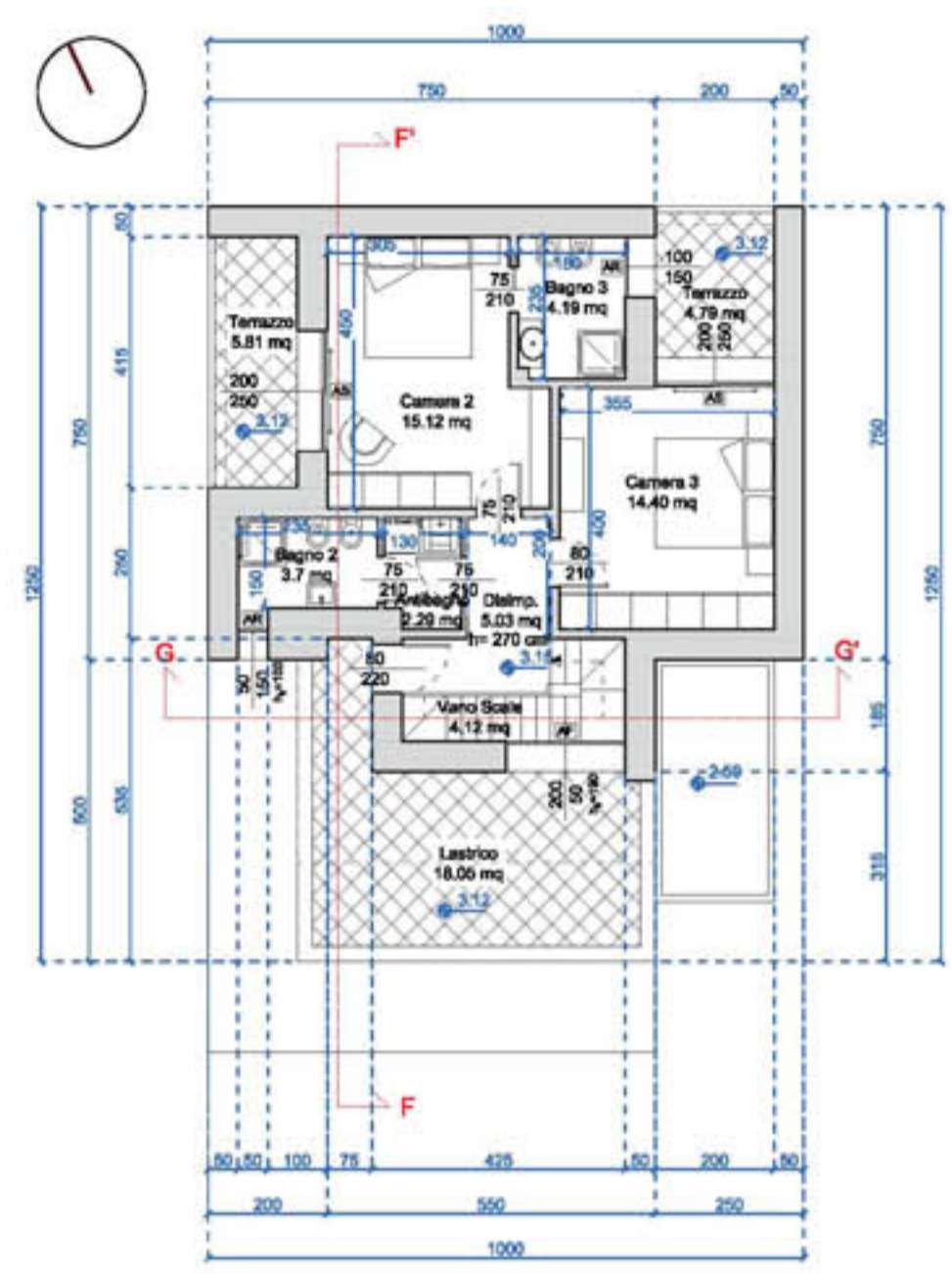
Prospetto Ovest  
Scala 1:100



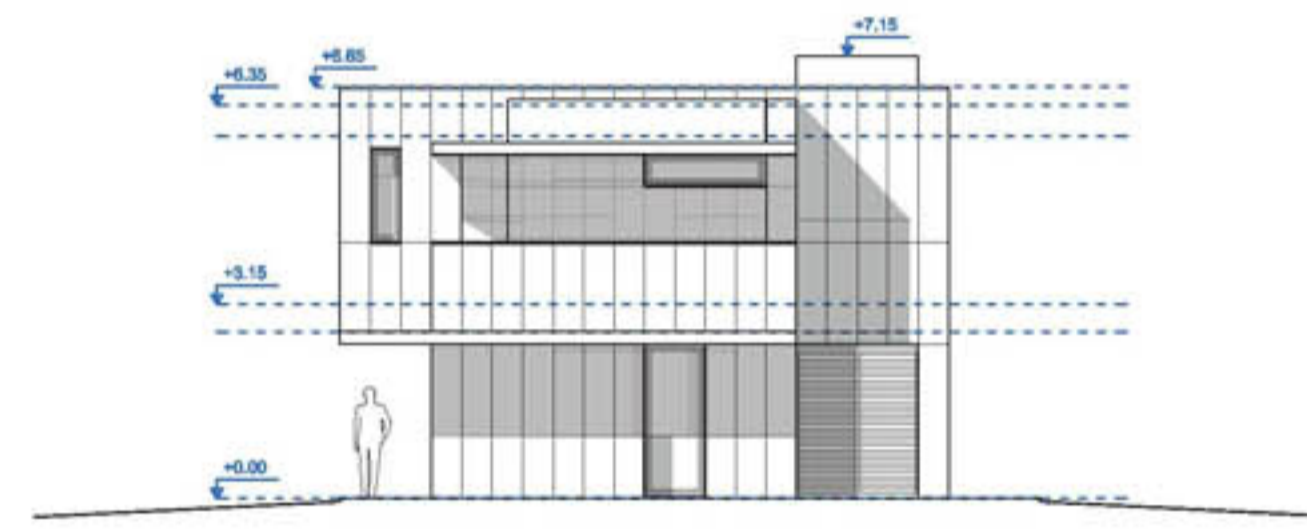
Prospetto Est  
Scala 1:100



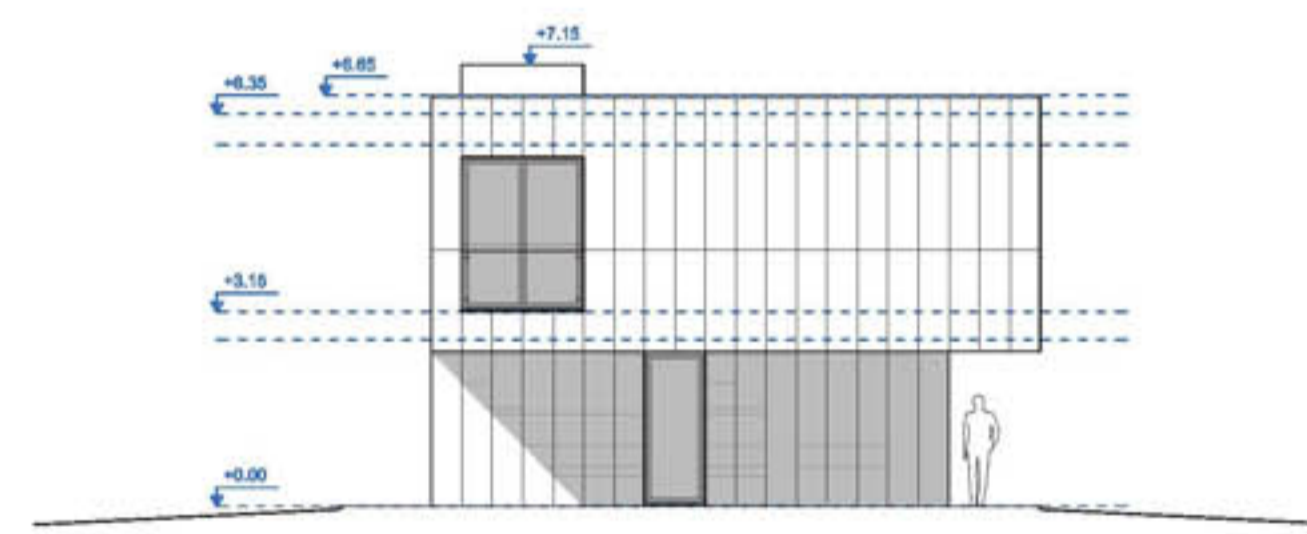
Sezione F-F  
Scala 1:100



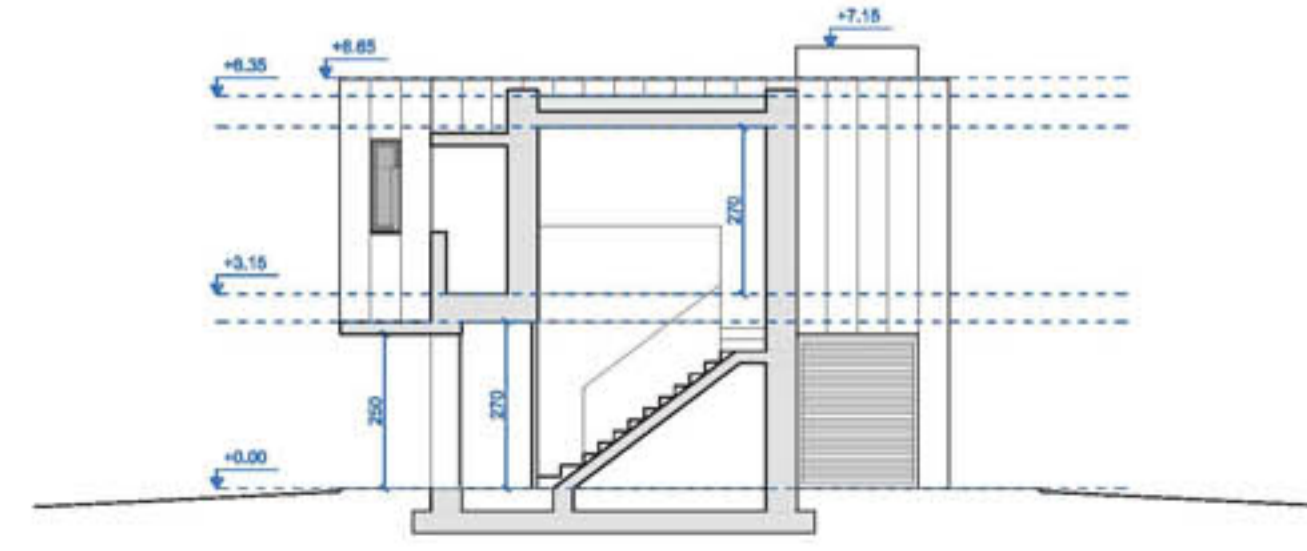
Pianta Piano Primo  
Scala 1:100



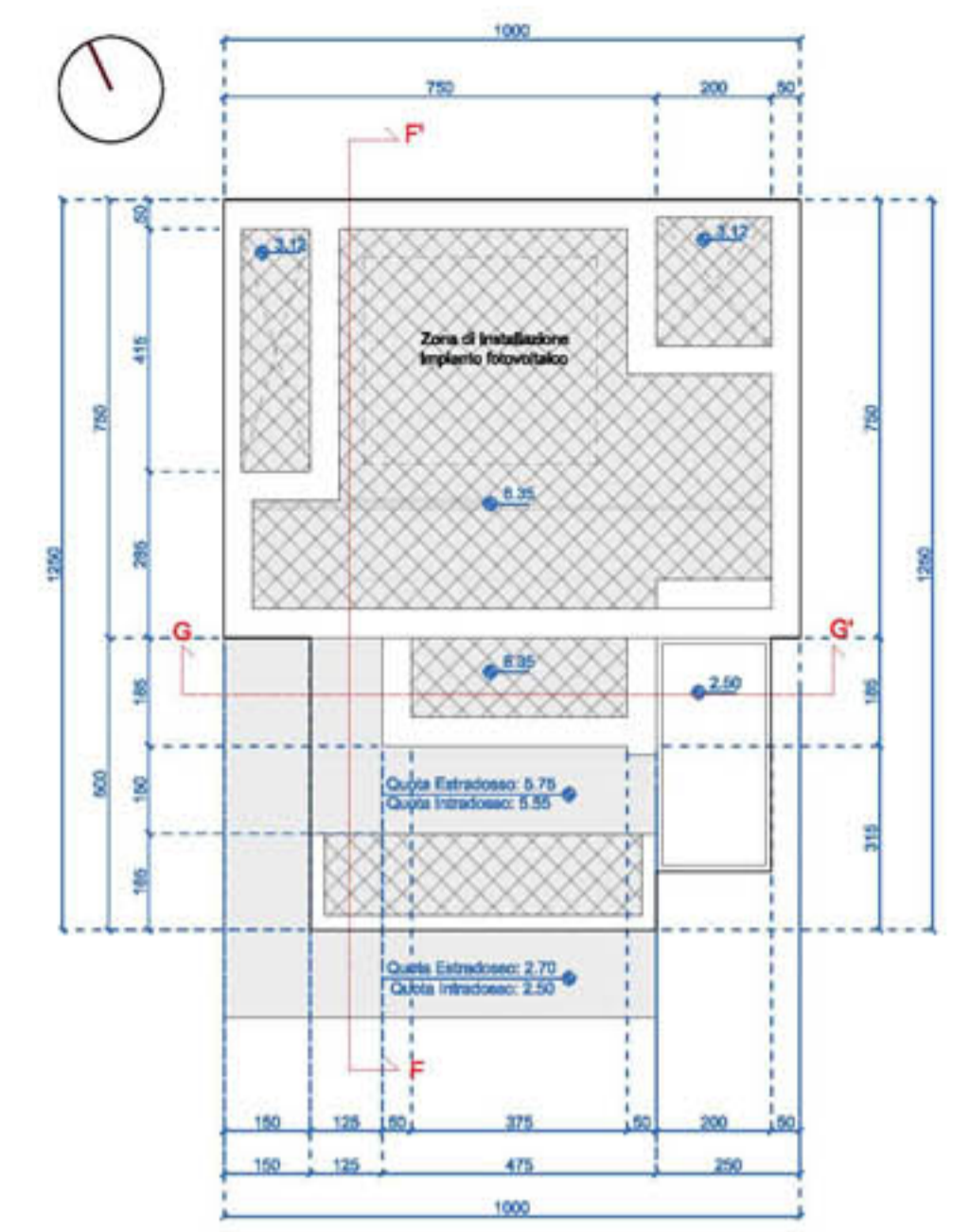
Prospetto Sud  
Scala 1:100



Prospetto Nord  
Scala 1:100



Sezione G-G  
Scala 1:100



Pianta Copertura  
Scala 1:100





BOLOGNA - I EMISSIONE - MARZO 2017

# VILLE NEL PARCO

**GBA** STUDIO  
GIANLUCA BRINI ARCHITETTO





PIAZZA MAGGIORE,  
BOLOGNA

LOTTO DI INTERVENTO,  
VICOLO DEI PRATI,  
BOLOGNA

IL PRESENTE ELABORATO È DI PROPRIETÀ  
GBA STUDIO SRL  
  
BY NC ND  
È PERTANTO VIETATO RIPRODURLO O DIVULGARLO  
SENZA SPECIFICA AUTORIZZAZIONE.

## VILLE NEL PARCO

PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI  
INQUADRAMENTO GENERALE

EMISSIONE I - MARZO 2017 -



**GBA** STUDIO  
GIANLUCA BRINI ARCHITETTO





VIA ENRICO MATTEI

LOTTO DI INTERVENTO,  
VICOLO DEI PRATI 3,  
BOLOGNA

TANGENZIALE NORD  
BOLOGNA

**VILLE NEL PARCO**  
PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI  
INQUADRAMENTO DI DETTAGLIO  
EMISSIONE I - MARZO 2017 -

IL PRESENTE ELABORATO È DI PROPRIETÀ  
GBA STUDIO SRL  
  
BY NC ND  
È PERTANTO VIETATO RIPRODURLO O DIVULGARLO  
SENZA SPECIFICA AUTORIZZAZIONE.



**GBA** STUDIO  
GIANLUCA BRINI ARCHITETTO

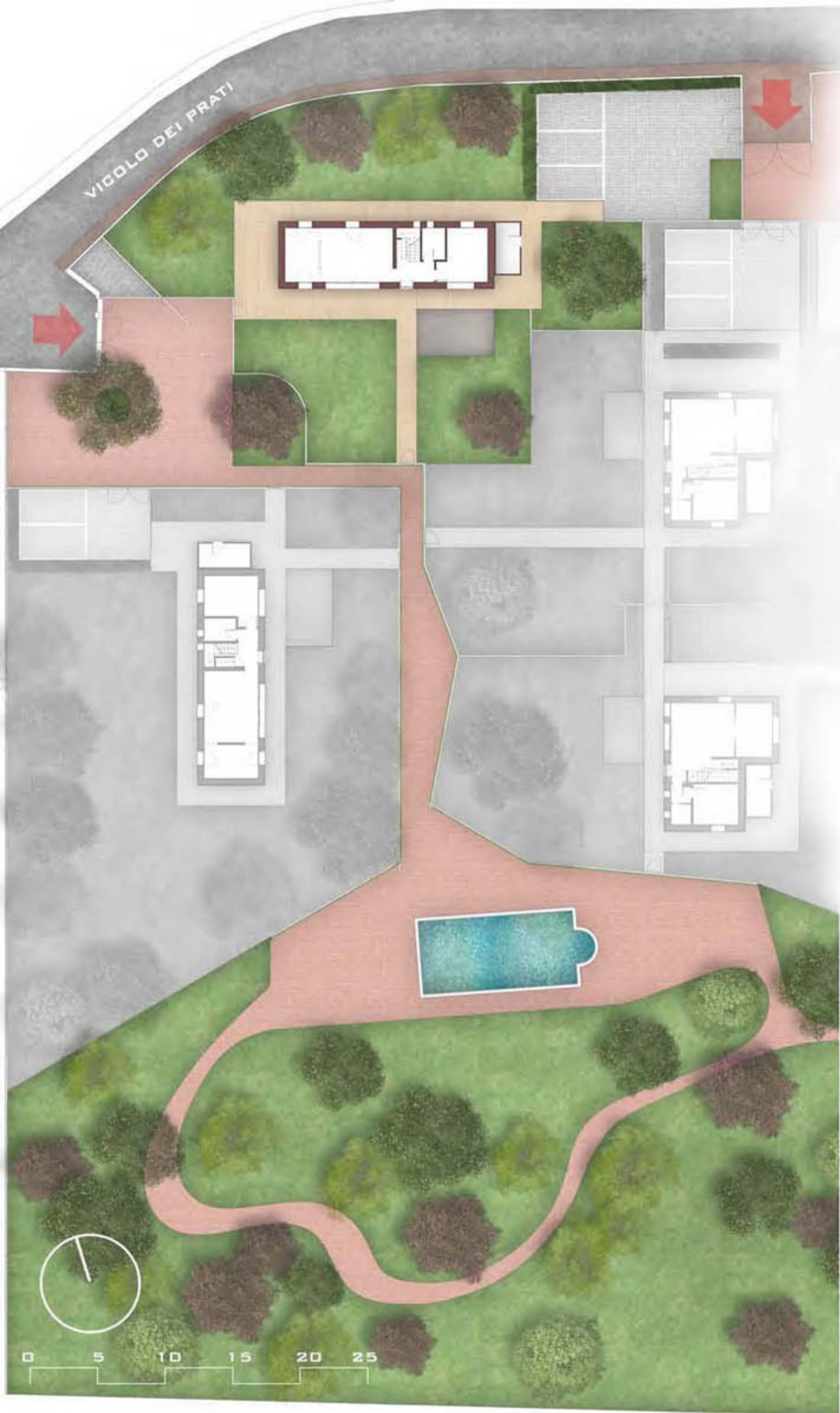




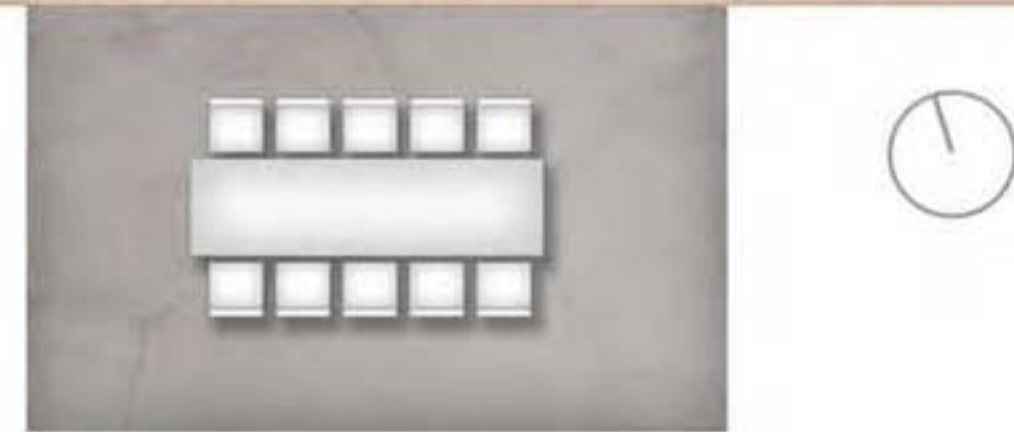


a

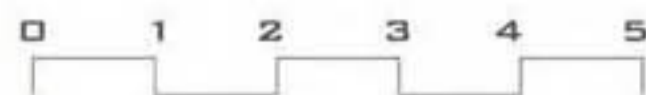
PIANO TERRA  
PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



Le piante qui rappresentate potranno variare in ragione degli sviluppi esecutivi, in particolare a riguardo degli ingombri delle strutture e degli impianti.

Gli arredi costituiscono una mera verifica di fattibilità.

Committente e Progettista si riservano modifiche ai materiali di finitura

IL PRESENTE ELABORATO È DI PROPRIETÀ GBA STUDIO SRL



È PERTANTO VIETATO RIPRODURLO O DIVULGARLO SENZA SPECIFICA AUTORIZZAZIONE

# VILLE NEL PARCO

PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI

PROGETTO DEFINITIVO

EMISSIONE I - MARZO 2017 - SCALA 1/100

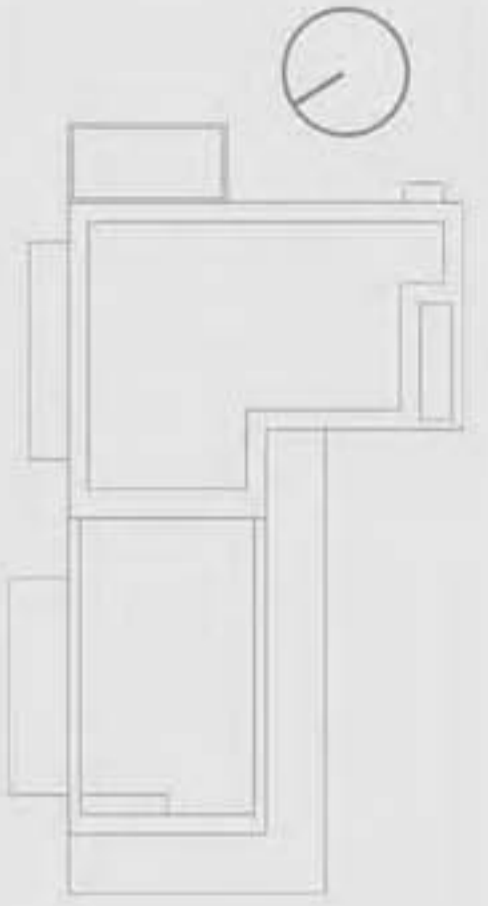


**GBA** STUDIO  
GIANLUCA BRINI ARCHITETTO



a

PROSPETTO NORD  
PROSPETTO SUD  
PROSPETTO EST  
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD



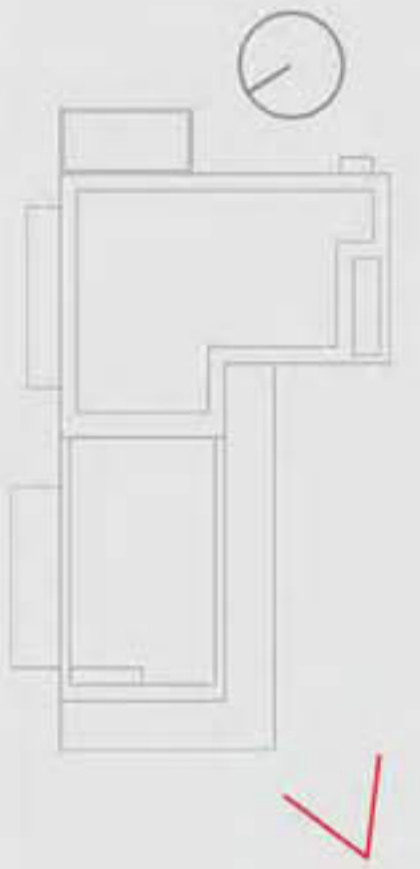
IL PRESENTE ELABORATO È DI PROPRIETÀ  
GBA\_STUDIO SRL  
  
BY NC ND  
È PERTANTO VIETATO RIPRODURLO O DIVULGARLO  
SENZA SPECIFICA AUTORIZZAZIONE



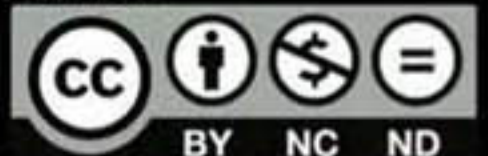


a

INSERIMENTI  
E VISTE 3D



IL PRESENTE ELABORATO È DI PROPRIETÀ  
GBA\_STUDIO SRL



È PERTANTO VIETATO RIPRODURLO O DIVULGARLO  
SENZA SPECIFICA AUTORIZZAZIONE



**GBA** STUDIO  
GIANLUCA BRINI ARCHITETTO

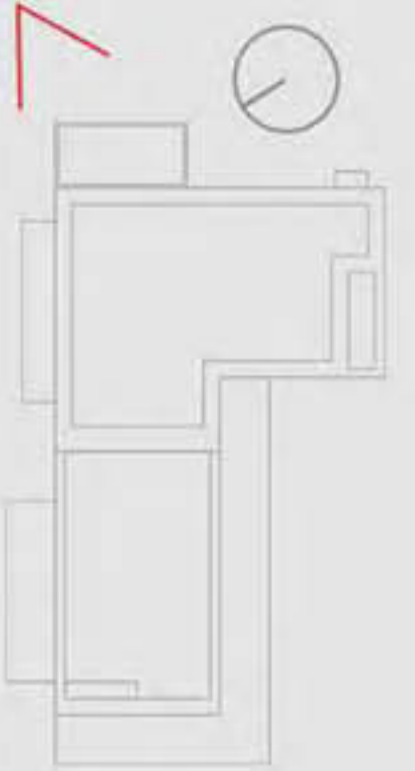




TIPOLOGIA VILLA

a

INSERIMENTI  
E VISTE 3D



IL PRESENTE ELABORATO È DI PROPRIETÀ  
GBA\_STUDIO SRL



È PERTANTO VIETATO RIPRODURLO O DIVULGARLO  
SENZA SPECIFICA AUTORIZZAZIONE



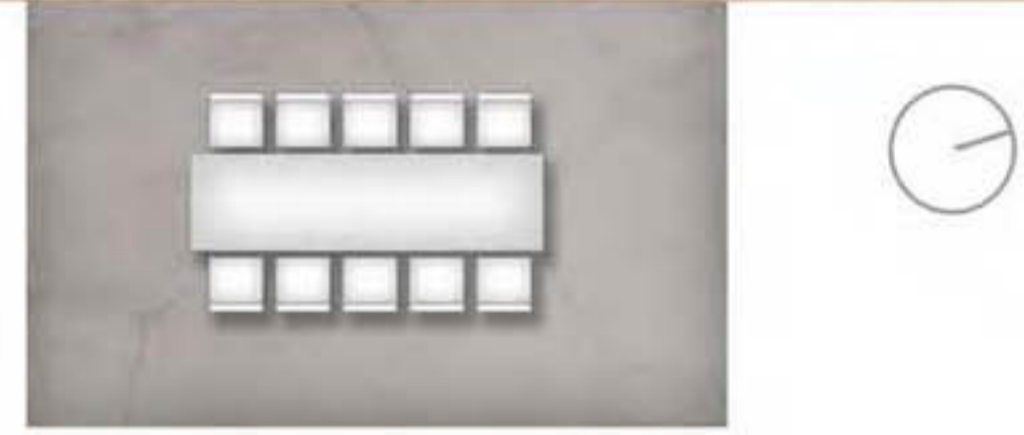
**GBA** STUDIO  
GIANLUCA BRINI ARCHITETTO

**VILLE NEL PARCO**  
PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI  
**PROGETTO DEFINITIVO**  
EMISSIONE I - MARZO 2017 -

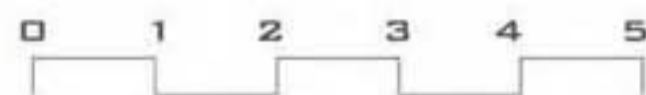




PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



Le piante qui rappresentate potranno variare in ragione degli sviluppi esecutivi, in particolare a riguardo degli ingombri delle strutture e degli impianti.

Gli arredi costituiscono una mera verifica di fattibilità.

Committente e Progettista si riservano modifiche ai materiali di finitura

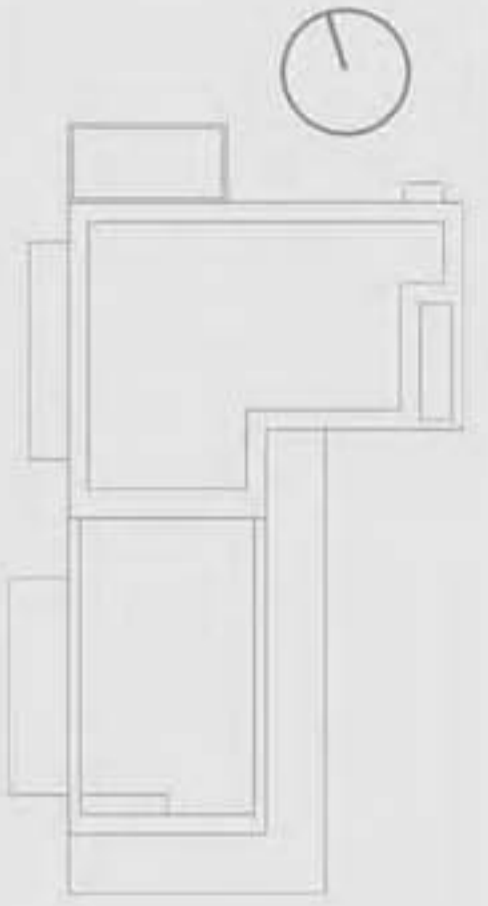
IL PRESENTE ELABORATO È DI PROPRIETÀ GBA STUDIO SRL



È PERTANTO VIETATO RIPRODURLO O DIVULGARLO SENZA SPECIFICA AUTORIZZAZIONE







PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



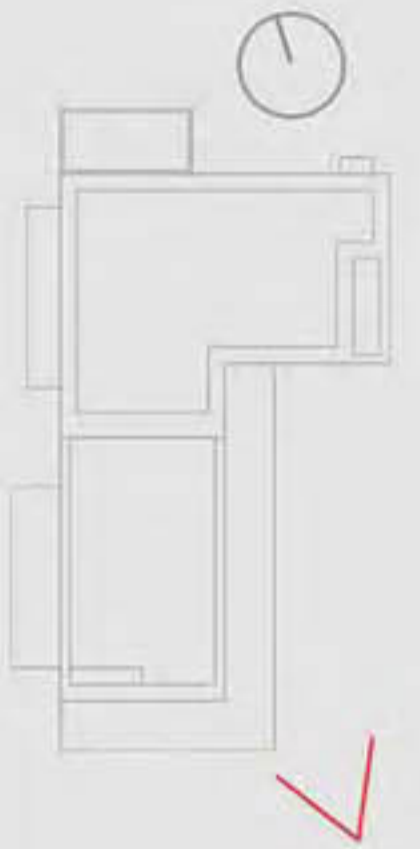




TIPOLOGIA VILLA

**b**

INSERIMENTI  
E VISTE 3D



IL PRESENTE ELABORATO È DI PROPRIETÀ  
GBA\_STUDIO SRL



È PERTANTO VIETATO RIPRODURLO O DIVULGARLO  
SENZA SPECIFICA AUTORIZZAZIONE



**GBA** STUDIO  
GIANLUCA BRINI ARCHITETTO

**VILLE NEL PARCO**

PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI

PROGETTO DEFINITIVO

EMISSIONE I - MARZO 2017 -

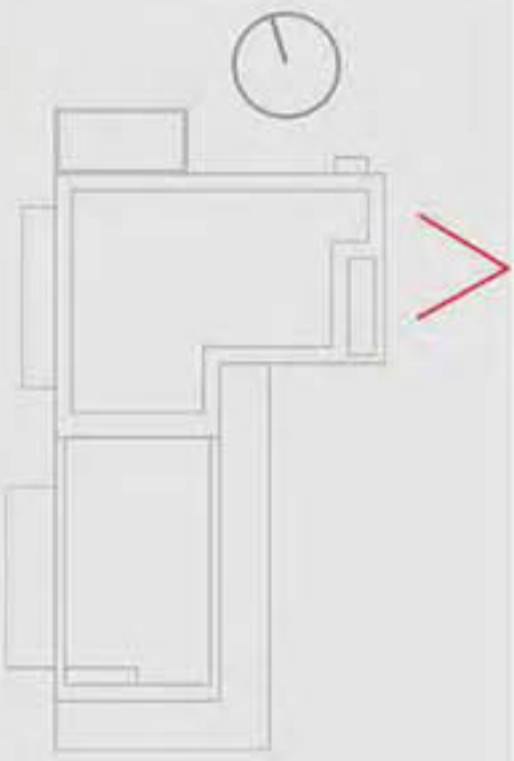




TIPOLOGIA VILLA

**b**

INSERIMENTI  
E VISTE 3D



IL PRESENTE ELABORATO È DI PROPRIETÀ  
GBA\_STUDIO SRL



BY NC ND  
È PERTANTO VIETATO RIPRODURLO O DIVULGARLO  
SENZA SPECIFICA AUTORIZZAZIONE



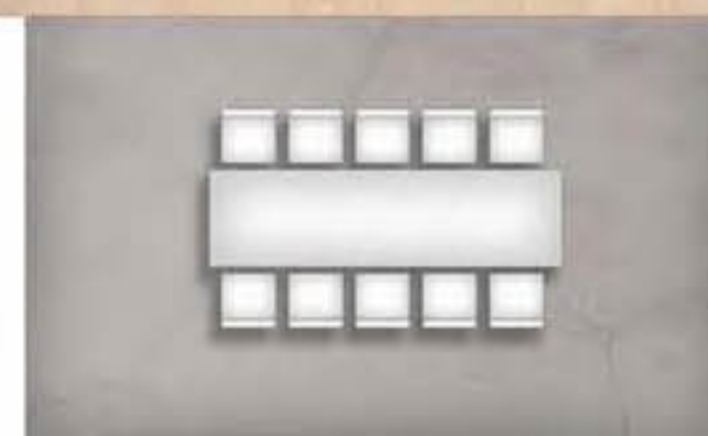
**GBA** STUDIO  
GIANLUCA BRINI ARCHITETTO

**VILLE NEL PARCO**  
PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI  
**PROGETTO DEFINITIVO**  
EMISSIONE I - MARZO 2017 -

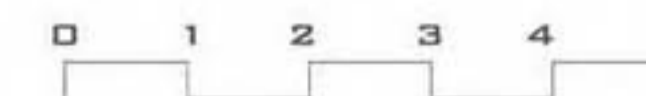




PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



Le piante qui rappresentate potranno variare in ragione degli sviluppi esecutivi, in particolare a riguardo degli ingombri delle strutture e degli impianti.

Gli arredi costituiscono una mera verifica di fattibilità.

Committente e Progettista si riservano modifiche ai materiali di finitura

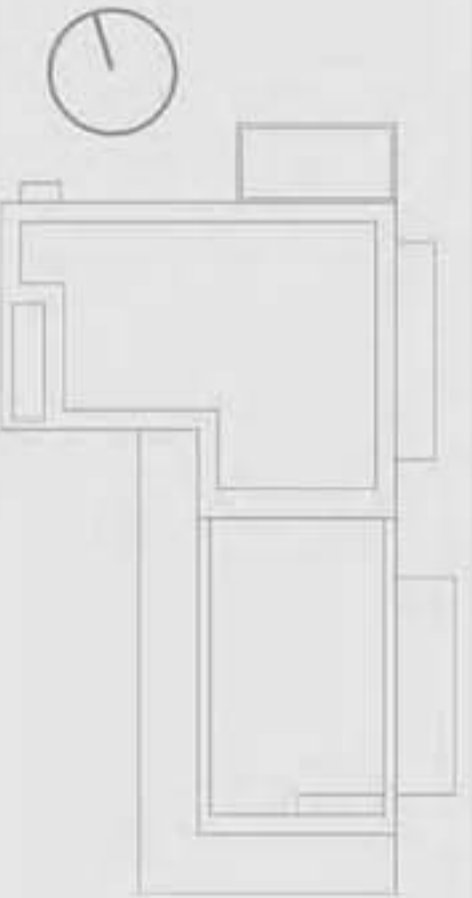
IL PRESENTE ELABORATO È DI PROPRIETÀ GBA STUDIO SRL



È PERTANTO VIETATO RIPRODURLO O DIVULGARLO SENZA SPECIFICA AUTORIZZAZIONE







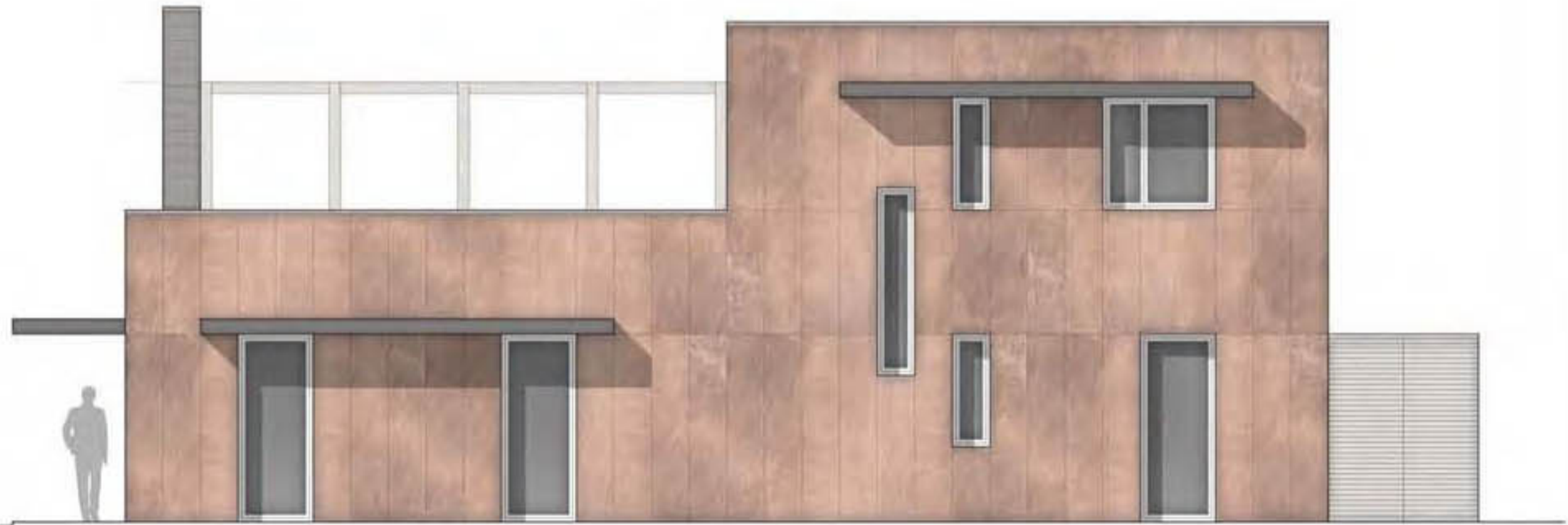
PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST







TIPOLOGIA VILLA

C

INSERIMENTI  
E VISTE 3D



IL PRESENTE ELABORATO È DI PROPRIETÀ  
GBA\_STUDIO SRL  
  
BY NC ND  
È PERTANTO VIETATO RIPRODURLO O DIVULGARLO  
SENZA SPECIFICA AUTORIZZAZIONE

**VILLE NEL PARCO**  
PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI  
**PROGETTO DEFINITIVO**  
EMISSIONE I - MARZO 2017 -



**GBA** STUDIO  
GIANLUCA BRINI ARCHITETTO

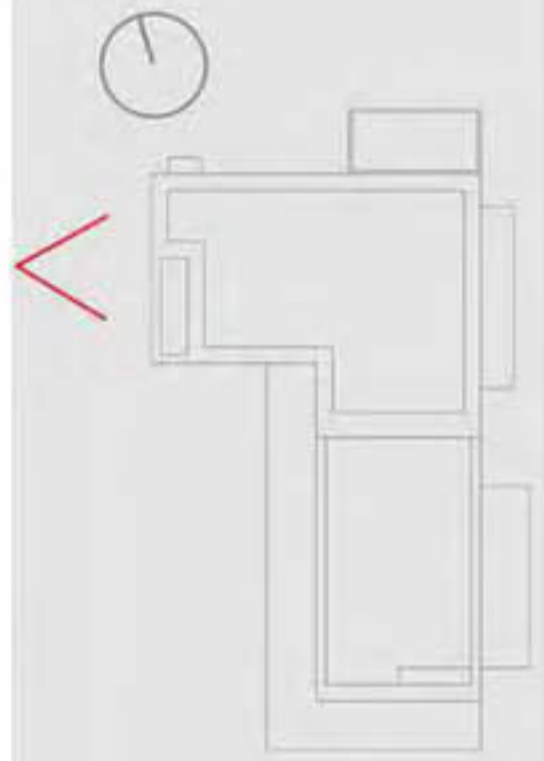




TIPOLOGIA VILLA

C

INSERIMENTI  
E VISTE 3D



IL PRESENTE ELABORATO È DI PROPRIETÀ  
GBA\_STUDIO SRL  
  
BY NC ND  
È PERTANTO VIETATO RIPRODURLO O DIVULGARLO  
SENZA SPECIFICA AUTORIZZAZIONE

**VILLE NEL PARCO**  
PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI  
**PROGETTO DEFINITIVO**  
EMISSIONE I - MARZO 2017 -



**GBA** STUDIO  
GIANLUCA BRINI ARCHITETTO



VICOLO DEI PRATI

0 1 2 3 4 5



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



TIPOLOGIA VILLA

d

PIANO TERRA  
PIANO PRIMO

Le piante qui rappresentate potranno variare in ragione degli sviluppi esecutivi, in particolare a riguardo degli ingombri delle strutture e degli impianti.

Gli arredi costituiscono una mera verifica di fattibilità.

Committente e Progettista si riservano modifiche ai materiali di finitura

IL PRESENTE ELABORATO È DI PROPRIETÀ GBA STUDIO SRL



È PERTANTO VIETATO RIPRODURLO O DIVULGARLO SENZA SPECIFICA AUTORIZZAZIONE

# VILLE NEL PARCO

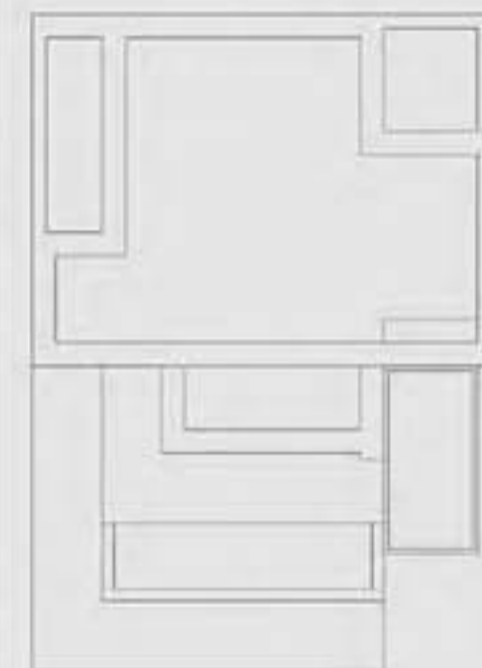
PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI  
PROGETTO DEFINITIVO

EMISSIONE I - MARZO 2017 - SCALA 1/100



**GBA** STUDIO  
GIANLUCA BRINI ARCHITETTO





PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



VILLE NEL PARCO

PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI

PROGETTO DEFINITIVO

EMISSIONE I - MARZO 2017 - SCALA 1/100



**GBA** STUDIO  
GIANLUCA BRINI ARCHITETTO

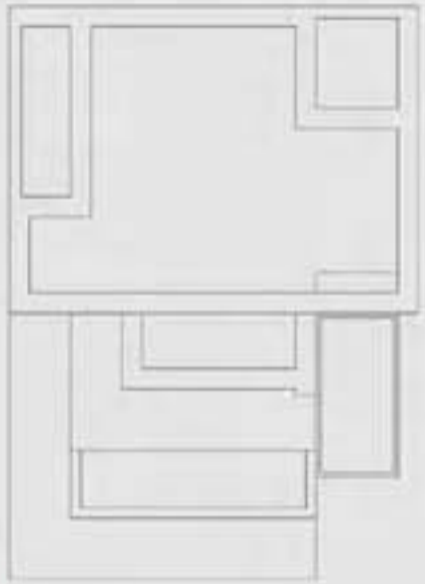




TIPOLOGIA VILLA

d

INSERIMENTI  
E VISTE 3D



IL PRESENTE ELABORATO È DI PROPRIETÀ  
GBA\_STUDIO SRL



BY NC ND  
È PERTANTO VIETATO RIPRODURLO O DIVULGARLO  
SENZA SPECIFICA AUTORIZZAZIONE

**VILLE NEL PARCO**  
PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI  
**PROGETTO DEFINITIVO**  
EMISSIONE I - MARZO 2017 -



**GBA** STUDIO  
GIANLUCA BRINI ARCHITETTO

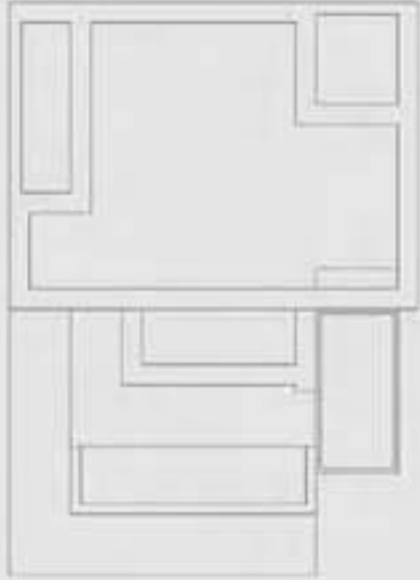




TIPOLOGIA VILLA

d

INSERIMENTI  
E VISTE 3D



IL PRESENTE ELABORATO È DI PROPRIETÀ  
GBA\_STUDIO SRL



BY NC ND  
È PERTANTO VIETATO RIPRODURLO O DIVULGARLO  
SENZA SPECIFICA AUTORIZZAZIONE



**GBA** STUDIO  
GIANLUCA BRINI ARCHITETTO

**VILLE NEL PARCO**  
PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI  
**PROGETTO DEFINITIVO**  
EMISSIONE I - MARZO 2017 -





PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



Le piante qui rappresentate potranno variare in ragione degli sviluppi esecutivi, in particolare a riguardo degli ingombri delle strutture e degli impianti.

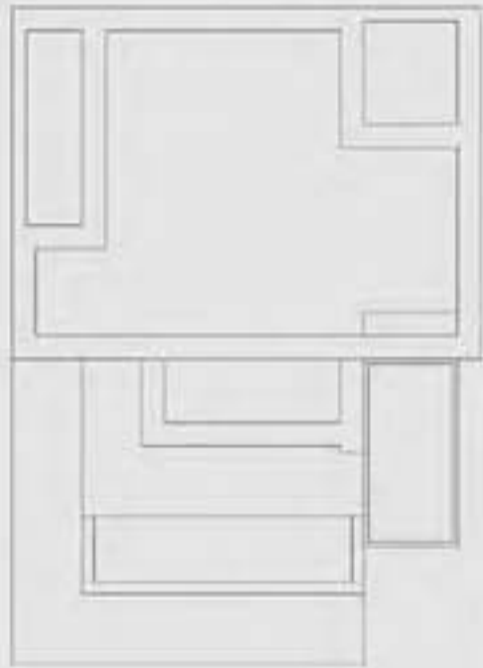
Gli arredi costituiscono una mera verifica di fattibilità.

Committente e Progettista si riservano modifiche ai materiali di finitura

IL PRESENTE ELABORATO È DI PROPRIETÀ GBA STUDIO SRL  
  
 E PERTANTO VIETATO RIPRODURLO O DIVULGARLO SENZA SPECIFICA AUTORIZZAZIONE







PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



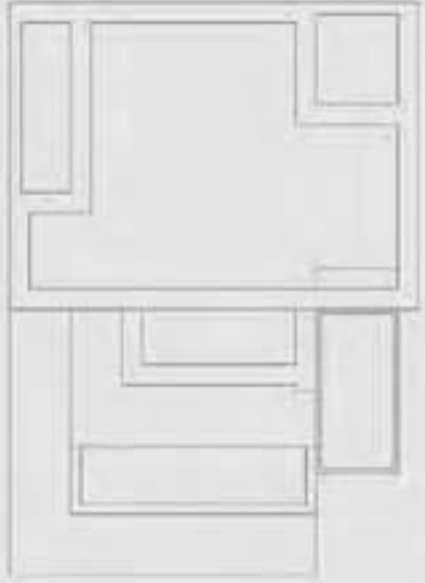




TIPOLOGIA VILLA

e

INSERIMENTI  
E VISTE 3D



IL PRESENTE ELABORATO È DI PROPRIETÀ  
GBA STUDIO SRL



È PERTANTO VIETATO RIPRODURLO O DIVULGARLO  
SENZA SPECIFICA AUTORIZZAZIONE



**GBA** STUDIO  
GIANLUCA BRINI ARCHITETTO

**VILLE NEL PARCO**

PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI

PROGETTO DEFINITIVO

EMISSIONE I - MARZO 2017 -

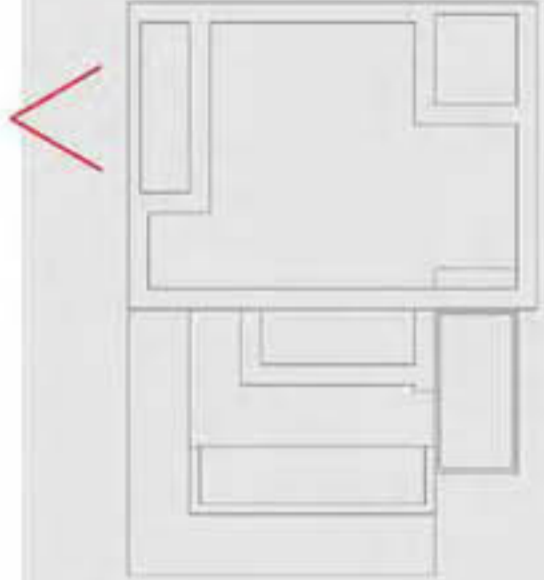




TIPOLOGIA VILLA

e

INSERIMENTI  
E VISTE 3D



IL PRESENTE ELABORATO È DI PROPRIETÀ  
GBA\_STUDIO SRL

BY NC ND  
È PERTANTO VIETATO RIPRODURLO O DIVULGARLO  
SENZA SPECIFICA AUTORIZZAZIONE

**VILLE NEL PARCO**  
PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI  
**PROGETTO DEFINITIVO**  
EMISSIONE I - MARZO 2017 -



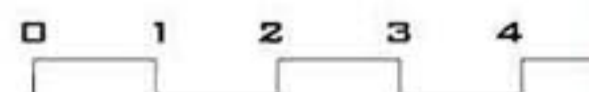
**GBA** STUDIO  
GIANLUCA BRINI ARCHITETTO



VICOLO DEI PRATI



PIANTA PIANO TERRA



TIPOLOGIA VILLA

f

PIANO TERRA

Le piante qui rappresentate potranno variare in ragione degli sviluppi esecutivi, in particolare a riguardo degli ingombri delle strutture e degli impianti.

Gli arredi costituiscono una mera verifica di fattibilità.

Committente e Progettista si riservano modifiche ai materiali di finitura

IL PRESENTE ELABORATO È DI PROPRIETÀ GBA STUDIO SRL



È PERTANTO VIETATO RIPRODURLO O DIVULGARLO SENZA SPECIFICA AUTORIZZAZIONE

# VILLE NEL PARCO

PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI

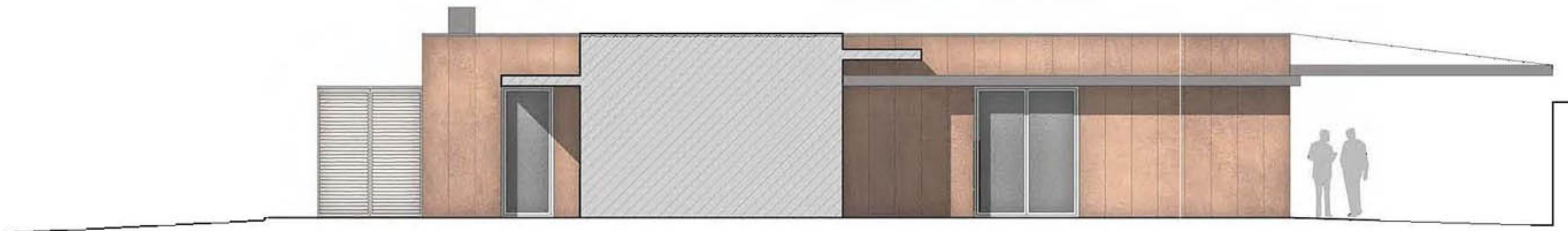
PROGETTO DEFINITIVO

EMISSIONE I - NOVEMBRE 2018 - SCALA 1/100



**GBA** STUDIO  
GIANLUCA BRINI ARCHITETTO





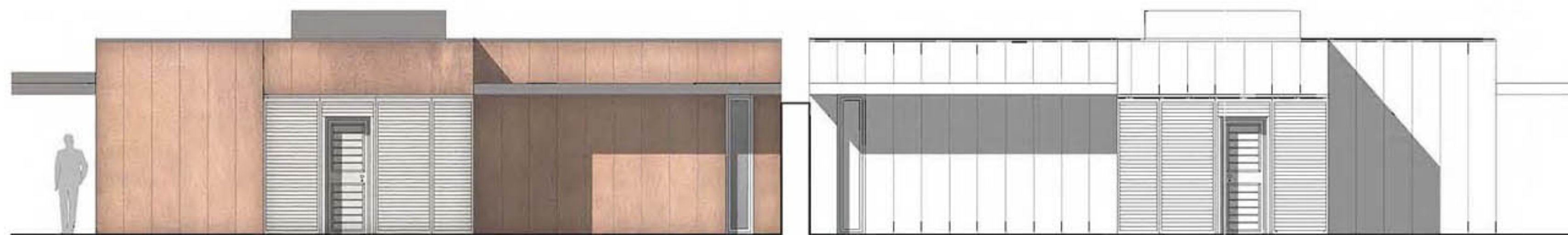
PROSPETTO OVEST



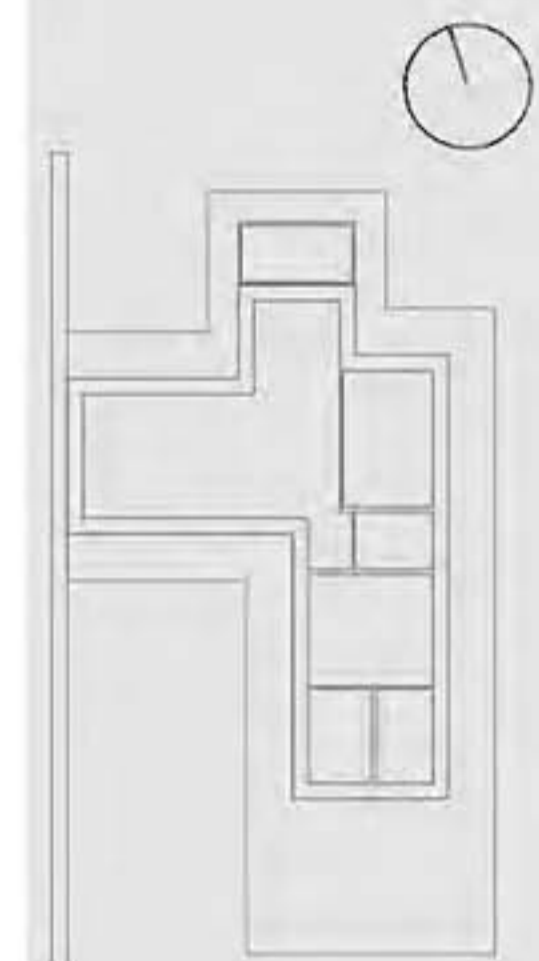
PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



Le piante qui rappresentate potranno variare in ragione degli sviluppi esecutivi, in particolare a riguardo degli ingombri delle strutture e degli impianti.

Gli arredi costituiscono una mera verifica di fattibilità.

Committente e Progettista si riservano modifiche ai materiali di finitura.

IL PRESENTE ELABORATO È DI PROPRIETÀ GBA STUDIO SRL.



È PERTANTO VIETATO RIPRODURLO O DIVULGARLO SENZA SPECIFICA AUTORIZZAZIONE.



# VILLE NEL PARCO

PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI

PROGETTO DEFINITIVO

EMISSIONE I - NOVEMBRE 2017 - SCALA 1/100



**GBA** STUDIO  
GIANLUCA BRINI ARCHITETTO

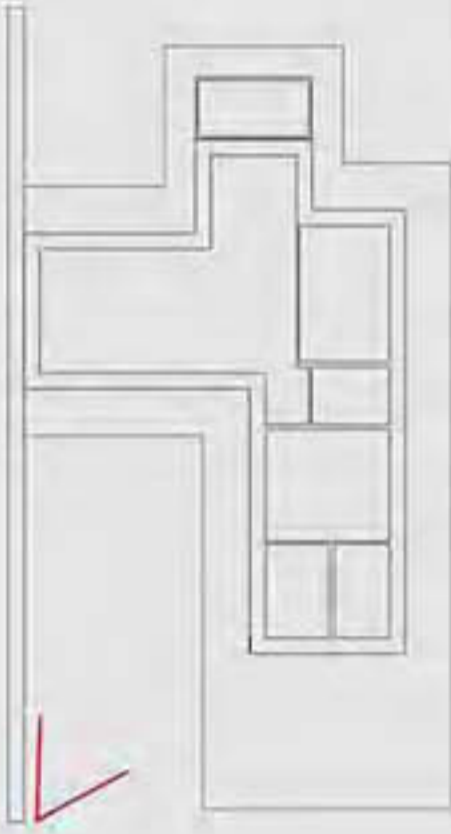




TIPOLOGIA VILLA

f

INSERIMENTI  
E VISTE 3D



**VILLE NEL PARCO**  
PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI  
**PROGETTO DEFINITIVO**  
EMISSIONE I - NOVEMBRE 2018-

IL PRESENTE ELABORATO È DI PROPRIETÀ  
GBA STUDIO SRL

CC BY NC ND  
È PERTANTO VIETATO RIPRODURLO O DIVULGARLO  
SENZA SPECIFICA AUTORIZZAZIONE



**GBA** STUDIO  
GIANLUCA BRINI ARCHITETTO

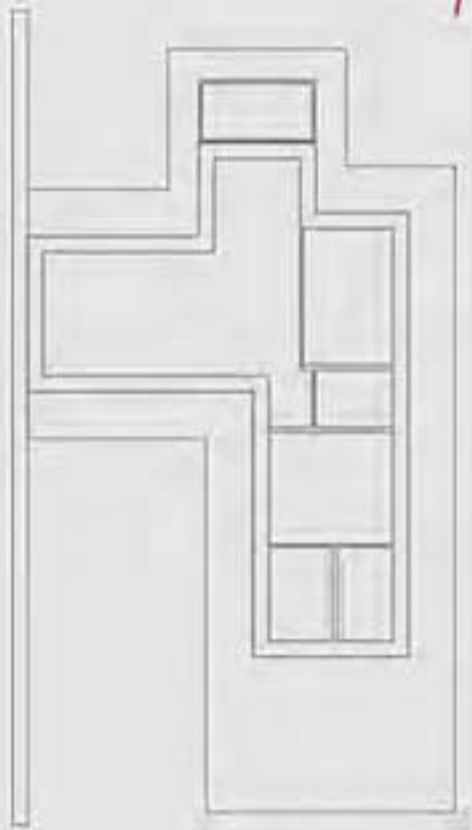




TIPOLOGIA VILLA

f

INSERIMENTI  
E VISTE 3D



IL PRESENTE ELABORATO È DI PROPRIETÀ  
GBA STUDIO SRL



È PERTANTO VIETATO RIPRODURLO O DIVULGARLO  
SENZA SPECIFICA AUTORIZZAZIONE



**GBA** STUDIO  
GIANLUCA BRINI ARCHITETTO

## VILLE NEL PARCO

PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI

PROGETTO DEFINITIVO

EMISSIONE I - NOVEMBRE 2018 -

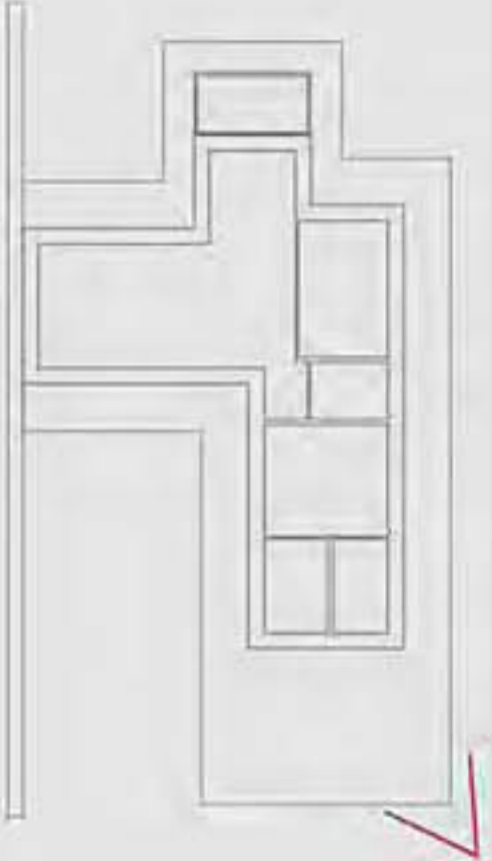




TIPOLOGIA VILLA

f

INSERIMENTI  
E VISTE 3D



IL PRESENTE ELABORATO È DI PROPRIETÀ  
GBA STUDIO SRL

BY NC ND  
È PERTANTO VIETATO RIPRODURLO O DIVULGARLO  
SENZA SPECIFICA AUTORIZZAZIONE

**VILLE NEL PARCO**  
PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI  
**PROGETTO DEFINITIVO**  
EMISSIONE I - NOVEMBRE 2018 -



**GBA** STUDIO  
GIANLUCA BRINI ARCHITETTO









PWA ELLO























